

Коттедж, совместно с З/У на Новой Риге

Общая площадь
коттеджа:

3 909,3 м²

Земельный участок:

1,1 га



Московская обл., Истринский р-н, дер. Обушково

Описание



Продается коттедж общей площадью: 548,1 кв. м, со вспомогательными строениями и сооружениями, расположенными на земельном участке 10 169 кв. м в деревне Обушково, Истринского района Московской области.

Краткая характеристика

Коттедж и все вспомогательные строения построены в 2018 году. Состояние – хорошее.

По участку проходит газораспределительный узел, газ заведен в строения.

Электричество проведено во все строения.

Канализация – центральная, а также установлен септик высокой очистки.

Земельный участок



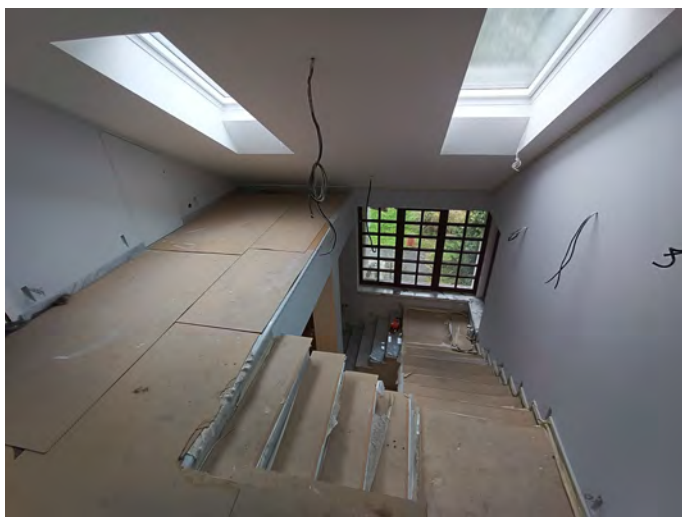
Площадь: 10 169 +/-35 кв. м

Кадастровый номер: 50:08:0050426:46

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство.

Жилое здание



Жилой дом, общей площадью – 548,1 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 50:08:0000000:5011

Жилое здание



Баня



Баня, общей площадью – 49,9 кв. м

Этажность: 1

Кадастровый номер: 50:08:0000000:5010

Баня



Нежилое здание

Хозстроение, общей площадью – 1 106,5 кв. м

Этажность: 2

Кадастровый номер: 50:08:0050426:278.

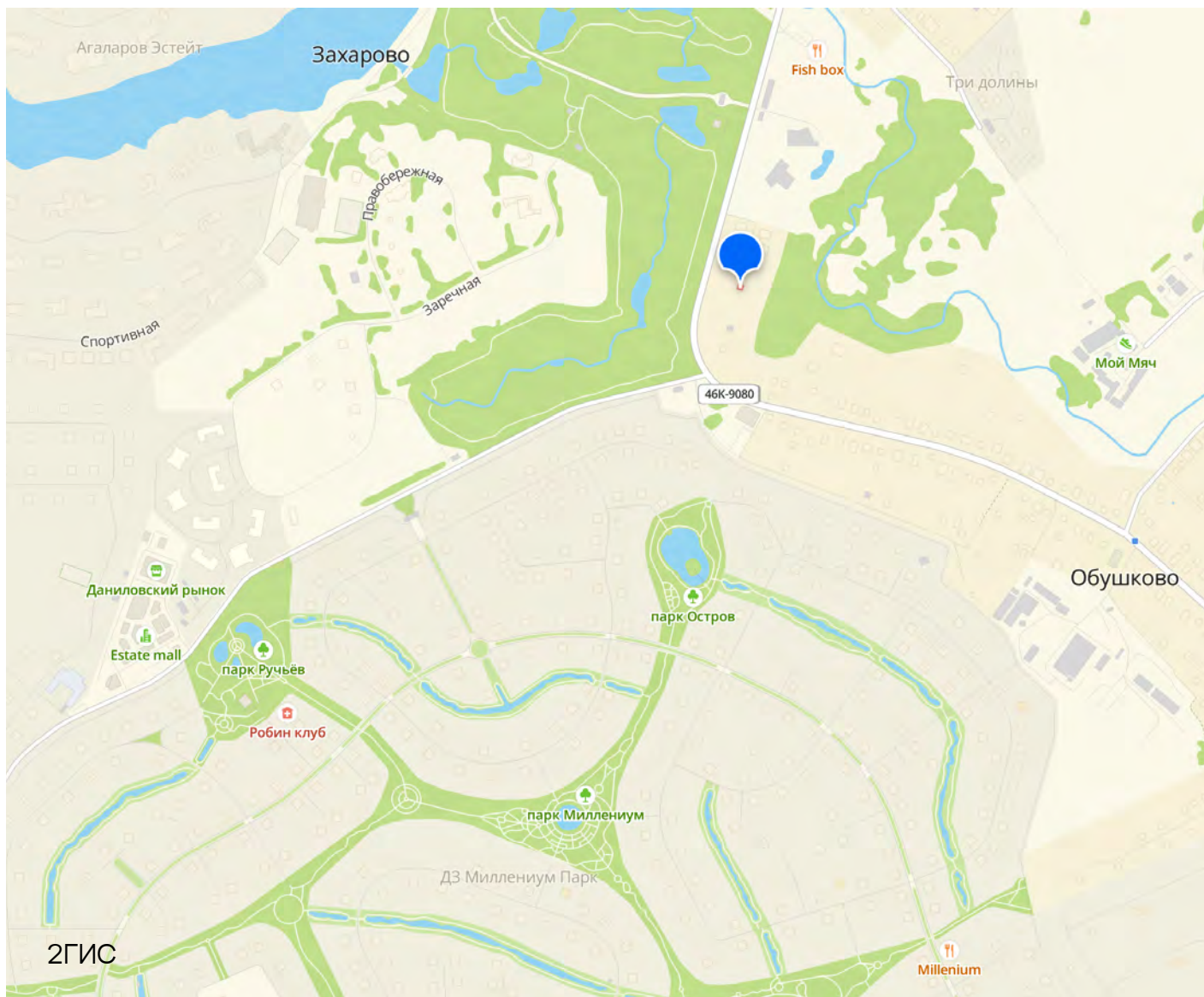


Сооружение

Газопровод низкого давления, протяжённостью 740 м

Кадастровый номер: 50:08:0000000:148025.

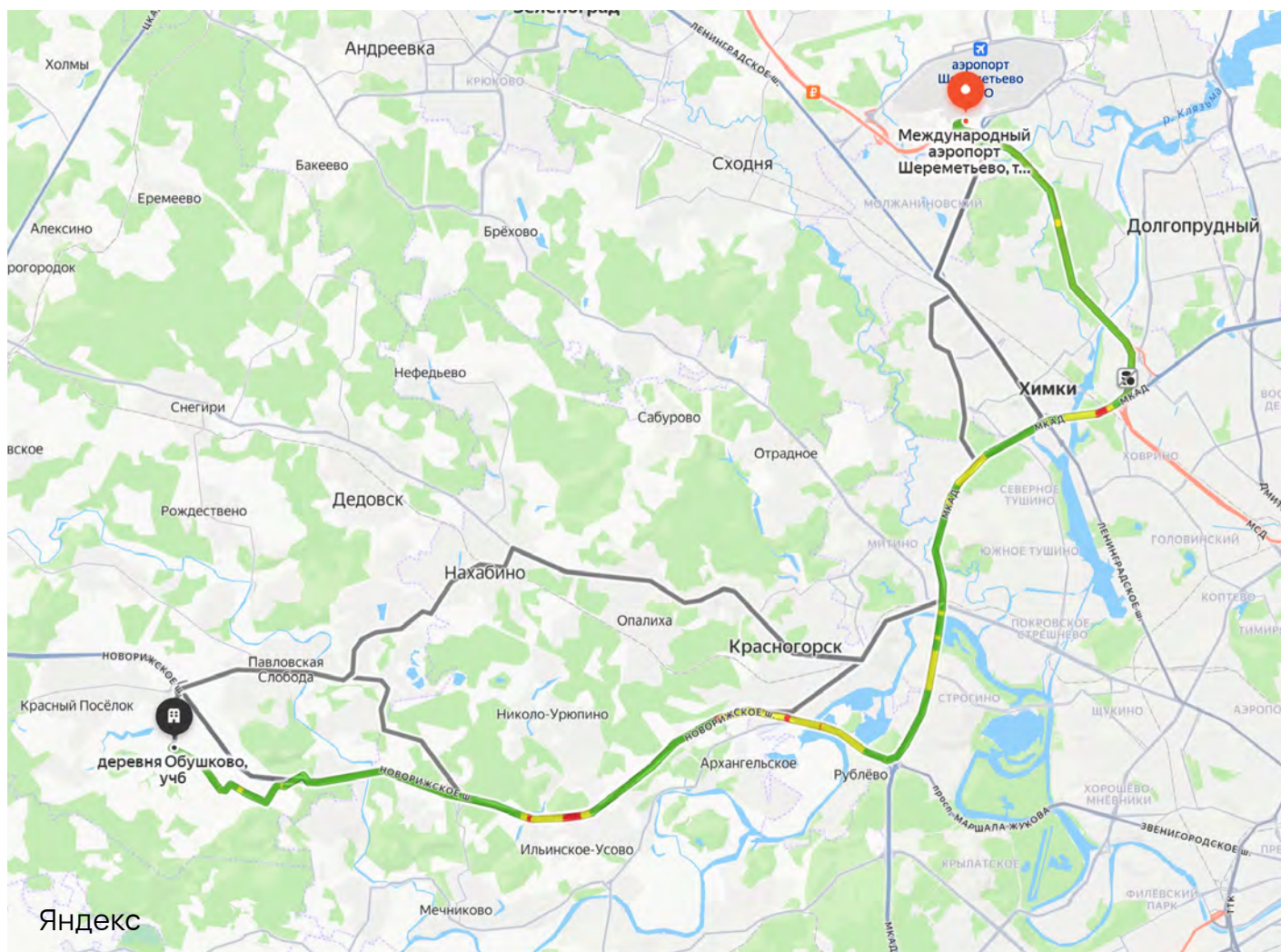
Окружение



В непосредственной близости находится развитая инфраструктура Новой Риги, что обеспечивает комфортное проживание и доступ ко всем необходимым услугам.

Всего 5 минутах езды на машине от З/У находятся престижные учебные заведения, а также Агала-ров Гольф & Кантри Клуб, обладающий уникальным 18-луночным гольф-полем. Гольф-поле открыто в 2010 году. На территории клуба есть не только вся необходимая инфраструктура, включающая в себя: пляжный клуб, отель, спа-клуб, тренажерный зал, рестораны, кафе, особого внимания заслуживает гольф-академия.

Расположение и транспортная доступность



Аэропорт Шереметьево – 54 км

Аэропорт Внуково – 60 км

Новорижское шоссе – 23 км от МКАД

Волоколамское шоссе – 26 км от МКАД

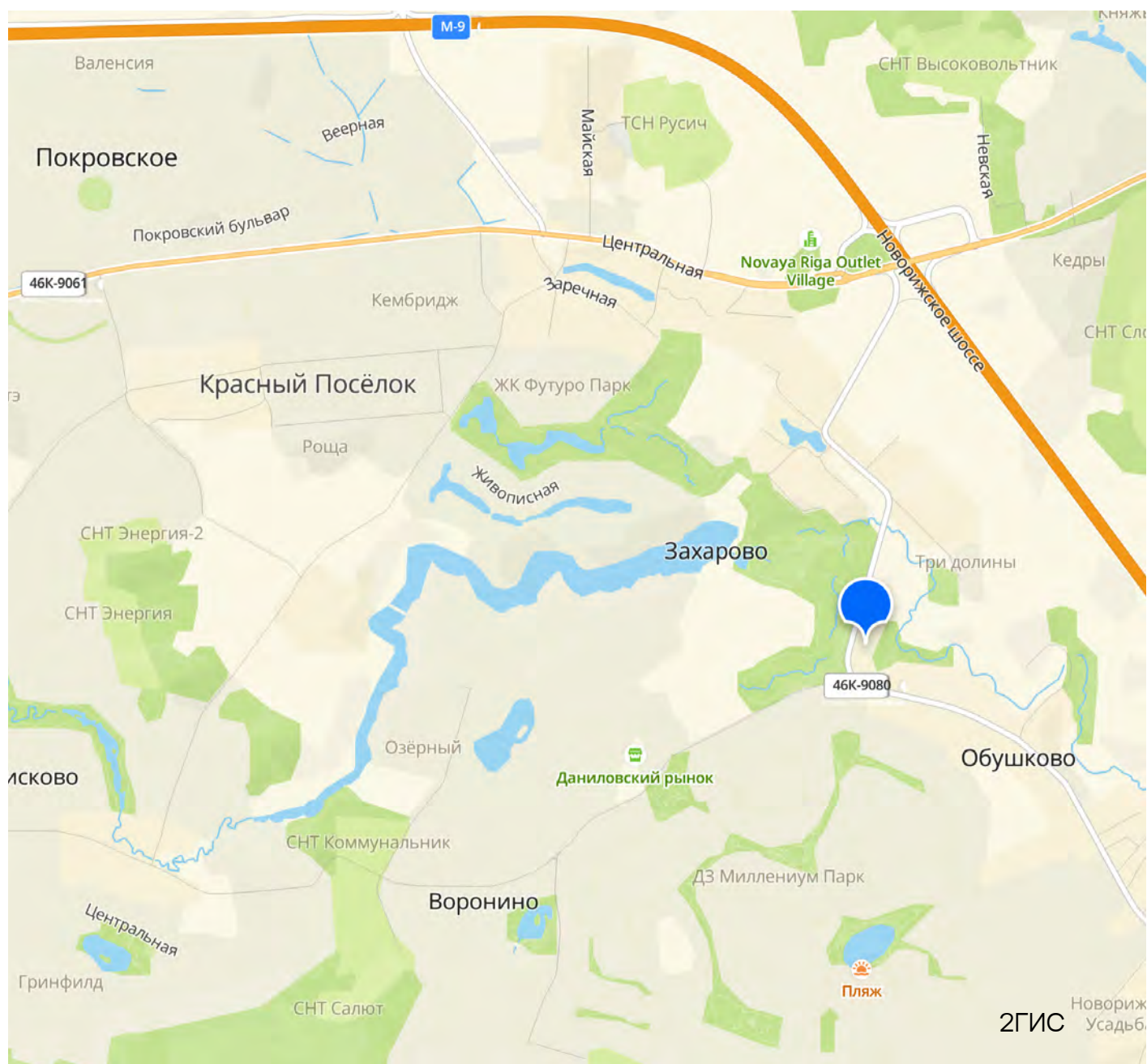
Нахабино – 16 км.

Агаларов Гольф & Кантри Клуб – 2 км.

Маршруты наземного транспорта: автобусы: 20, 21 остановка Обухово (320 метров)

Остановка Аутлет – Новая Рига 2,2 км

Факторы инвестиционной привлекательности



- › Престижное направление.
- › Экологически чистый район.
- › Малоэтажная жилая застройка деревни.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

Москва, Чистопрудный б-р, д. 17, стр. 1, 7-й этаж

Иванцова Мария Александровна

+7 (812) 777-57-57 доб. 347

+7 (919) 775-01-01

auction-house.ru