

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества на торгах**

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Кермас Дмитрий Сергеевич (дата рождения: 01.06.1978, место рождения: г. Москва, место жительства: г. Москва, Можайское шоссе, д. 31, корп. 1, кв. 44, ИНН 773124266732, СНИЛС 001-642-734 01), именуемый в дальнейшем "**Продавец**", в лице финансового управляющего Шевлякова Валерия Владимировича (ИНН 571501904293, СНИЛС 118-964-330 87, рег. номер 16318, адрес для корреспонденции: 302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д.35Б, член САУ «Возрождение» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес для корреспонденции: 101000, г. Москва, б-р Покровский, д.4/17, стр.1 помещ. II, тел. (495) 249-04-22, [www.oaufenix.ru](http://www.oaufenix.ru)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 17.09.2024 г. по делу №А40-24995/23 с одной стороны и

\_\_\_\_\_,  
именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", в лице \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ с другой стороны,

вместе именуемые "**Стороны**", на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г. подведения итогов торгов (далее Протокол) заключили настоящий Договор купли-продажи имущества с торгов (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

- 1.1. Продавец продает Покупателю, а Покупатель принимает и оплачивает следующее имущество – \_\_\_\_\_.
- 1.2. Обременения в отношении Имущества, ранее наложенные аресты на Имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника снимаются в силу п.1 ст.126 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)". Основанием для снятия ареста на Имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства (п.1 ст.126 ФЗ №127 "О несостоятельности (банкротстве)").

**2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

- 2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, \_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_), перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. г. (далее Договор о задатке), засчитывается в счёт оплаты Имущества. Задаток НДС не облагается.
- 2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить на расчетный счет Продавца \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).
- 2.4. Договор должен быть подписан Покупателем в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении данного договора купли-продажи.
- 2.5. Оплата производится в течение 30 (тридцати) календарных дней начиная с даты подписания Данного договора.
- 2.6. Оплата производится путём перечисления денежных средств на специальный расчетный счет должника (залоговый) по реквизитам \_\_\_\_\_ – получатель \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_, р/с № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_.
- 2.7. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.2-2.3 настоящего Договора.
- 2.8. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.6 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. ПЕРЕХОД ПРАВА НА ИМУЩЕСТВО**

Продавец \_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

- 3.1. Имущество передается по Акту приема-передачи в том виде, котором оно находится на момент передачи после полной оплаты в течение 3 (трех) рабочих дней
- 3.2. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
- 4.2. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.
- 4.3. Обязанность по оформлению прав на приобретенное имущество и бремя расходов по оформлению прав возлагается на Покупателя.
- 4.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

#### **5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 5.1. Не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем Договоре считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
- 5.2. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток.
- 5.3. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

#### **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует вплоть до полного выполнения Сторонами своих обязанностей либо до его расторжения.
- 7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 7.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
- 7.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.
- 7.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном федеральным законодательством.

#### **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 8.2. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:
  - 8.2.1. Акт приёма-передачи имущества.
  - 8.2.2. Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ г. подведения итогов торгов по продаже имущества.

#### **9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Продавец:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

МП

Юр. адрес: \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

Банк \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

МП

Продавец \_\_\_\_\_  
(подпись)

Покупатель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение № \_\_\_\_\_  
к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. г.

ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКИ ИМУЩЕСТВА ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ ПРОДАЖИ

Таблица №1

№	Наименование и характеристики объекта	Цена имущества	Примечание
1	2	3	
1			
2			
ИТОГО			

Продавец

.....  
(подпись)

МП

Покупатель

.....  
(подпись)

МП

Продавец .....  
(подпись)

Покупатель .....  
(подпись)