

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Зимина Наталья Рамилевна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеуказанного имущества должника по состоянию на 15.05.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 39,5 кв.м, кадастровый номер здания: 74:03:0816031:15, площадь участка: 0 кв.м, адрес: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Симское, город Сим, улица Чехова, дом 9 Стоймость 1/4 доли имущества составит:	633 734,45 руб.  158 433,61 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

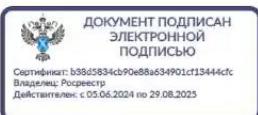
Финансовый управляющий

Отегова Александра Павловна

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0816031:15

## Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

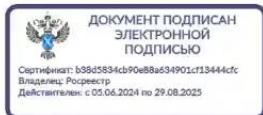
Номер кадастрового квартала	74:03:0816031
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учётный номер	Вид номера: Условный номер, Номер: 74-74-03/029/2011-358, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Вид номера: Инвентарный номер, Номер: 75:209:002:000006710, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Ашинский, городское поселение Симское, город Сим, улица Чехова, дом 9
Площадь, м <sup>2</sup>	39.5
Назначение	Жилое
Наименование	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей	1
Материал наружных стен	Рубленые
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства	Данные отсутствуют
Год завершения строительства	Данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб	448750.02
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Данные отсутствуют



Лист 1 из 5

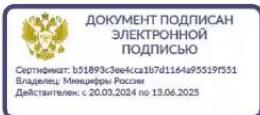
Данные актуальны на 21.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0816031:15
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопримитаниях	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	Зимина Наталья Рамилевна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cf  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3eefcc1b7d11164af9519f551  
Владелец: Министерство России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 2 из 5

Данные актуальны на 21.02.2025

Приложение №2. ЕГРН Дом

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0816031:15

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Мардоян Галина Александровна, 08.06.1957
	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/2, 74-74-03/063/2013-412, 28.11.2013
	Основание государственной регистрации	Решение Ашинского городского суда Челябинской области, 25.10.2010
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a6534f901cf13444cf  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



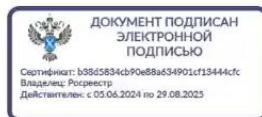
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cc1b7911564af9519f551  
Владелец: Министерство России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Лист 3 из 5

Данные актуальны на 21.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0816031:15
1.2	Правообладатель (правообладатели) Зимина Наталья Рамилевна, 06.04.1983, СНИЛС 068-156-985 05, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 75 05, номер: 638361, выдан: Симский ГОМ Ашинского района Челябинской области 21.12.2005 Вид, номер и дата государственной регистрации права Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-03/029/2011-358, 31.08.2011 Основание государственной регистрации Решение Ашинского городского суда Челябинской области, 25.10.2010 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя Данные отсутствуют



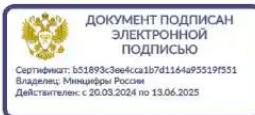
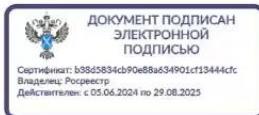
Лист 4 из 5

Данные актуальны на 21.02.2025

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:03:0816031:15
1.3 Правообладатель ( правообладатели )	Вершинина Ирина Рамилевна, 06.04.1983
Вид, номер и дата государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-03/029/2011-358, 31.08.2011
Основание государственной регистрации	Решение Ашинского городского суда Челябинской области, 25.10.2010
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано
---	---------------------

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересыпайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 5 из 5

Данные актуальны на 21.02.2025