

Финансовый управляющий Макарова Александра Алексеевича Отегова Александра Павловна  
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,  
эл. почта: oa\_otegova@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 22.05.2025 по делу № А64-2973/2025  
Макаров Александр Алексеевич (11.02.1997г.р., место рожд: д. Михайловка Жердевского р-на  
Тамбовской обл., адрес рег: Тамбовская обл., п. Михайловка, ул. Животноводов, 36-1,  
СНИЛС15709387799, ИНН 680399962108) (далее по тексту - должник) признан(а)  
несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.  
Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС  
13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН  
7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от  
26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку  
ниже следующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 700м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): ,ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Токаревский,,с. Сергиевка,,,,, кадастровый номер: 68:21:1401004:225	136 200,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 700м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение):  
,ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,р-н. Токаревский,,с. Сергиевка,,,,, кадастровый номер:  
68:21:1401004:225 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о  
ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии  
использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная  
стоимость – 136 200,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Макарова  
Александра  
Алексеевича**

**Александра**

**Отегова Александра Павловна**