

Финансовый управляющий Шахматовой Натальи Владимировны Волкова Лидия Игоревна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053, эл.  
почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Коми от 21.05.2025 по делу № А29-4649/2025 Шахматова Наталья Владимировна (14.10.1982г.р., место рожд: п. Вонжуга Устьянского р-на Архангельской обл., адрес рег: Коми Респ, Усинск г, Комсомольская ул, 1-33, СНИЛС11783040242, ИНН 431600948198) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 928 м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 613980, Кировская обл, Лузский р-н, Озерская д, Молодежная ул, кадастровый номер: 43:16:401601:283	74 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Шахматовой** **Натальи**  
**Владимировны**

**Волкова Лидия Игоревна**

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>
Местоположение	Кировская обл, р-н Лузский, д Озерская, ул Молодежная	Кировская обл., Юрьянский р-н, с. Загарье	Кировская обл., Юрьянский р-н, с. Загарье	Кировская обл., Юрьянский р-н, с. Загарье
Дата предложения/продажи	11.06.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	Для строительства индивидуального жилого дома			
Стоимость предложения, руб.:		120 000	100 000	110 000
Размер участка, м²	928	1 230	1 200	1 300
Корректировка на торг, %		<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
Скорректированная стоимость, руб.:		108 000	90 000	99 000
Стоимость 1 м²		88	75	76
Среднее значение стоимости 1 м²		<b>80</b>		
Рыночная стоимость объекта оценки, руб. (округл.):		<b>74 000</b>		



🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Луза

Главная &gt; Недвижимость &gt; Земельные участки &gt; Купить &gt; Поселений (ИЖС)

## Участок 12,3 сот. (ИЖС)

**120 000 ₽**

9 756 ₽ за сотку

❤ Добавить в избранное

🔍 Сравнить

📌 Добавить заметку

Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XXНаписать сообщение  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Светлана

Частное лицо

На Авито с апреля 2016

Документы проверены

Эковклад: -869 кг CO<sub>2</sub>

3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Об участке

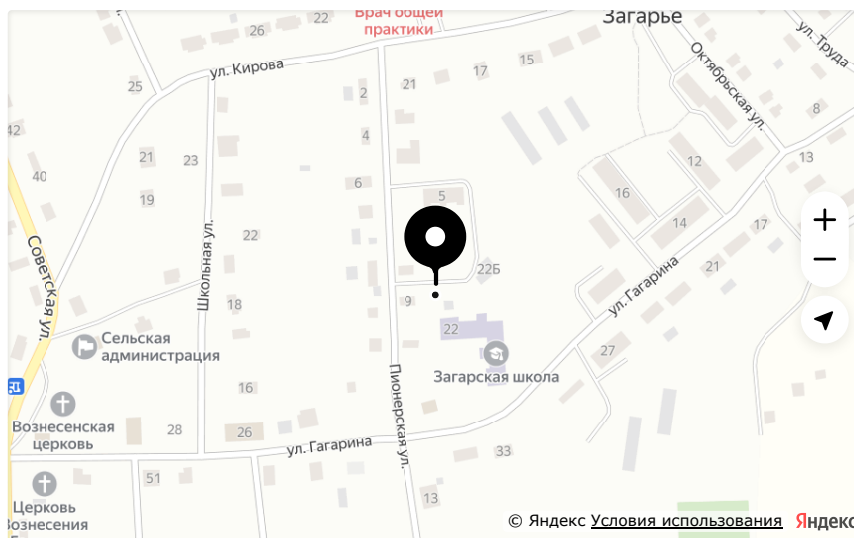
Площадь: 12.3 сот.

Расстояние до центра города: 33 км

### Расположение

Кировская обл., Юрьянский р-н, с. Загарье

Скрыть карту ^



### Описание





🔍 Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

📍 Луза

Главная &gt; Недвижимость &gt; Земельные участки &gt; Купить &gt; Поселений (ИЖС)

## Участок 12 сот. (ИЖС)

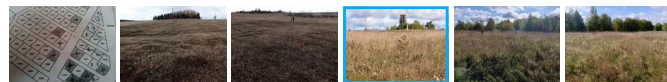
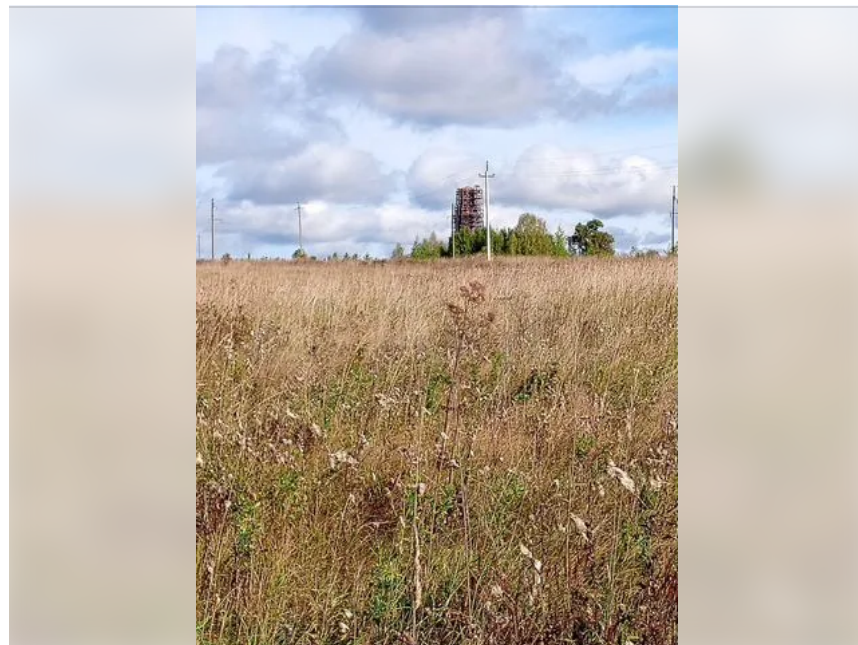
**100 000 ₽**

8 333 ₽ за сотку

♡ Добавить в избранное

⚙ Сравнить

📌 Добавить заметку

Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицоЭковклад: -17 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

### Расположение

Кировская обл., Юрьянский р-н, с. Загарье

Скрыть карту ^





Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Луза

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 13 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



110 000 ₽

8 462 ₽ за сотку

Показать телефон  
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Документы проверены

Эковклад: -82 кг CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 13 сот.

Расстояние до центра города: 13 км

### Расположение

Кировская обл., Юрьянский р-н, с. Загарье

Скрыть карту ^



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:16:401601:283

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	43:16:401601
Дата присвоения кадастрового номера	15.01.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Кировская обл, р-н Лузский, д Озерская, ул Молодежная
Площадь, м²	928, Уточненная площадь, погрешность 11.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	41406.8
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, для строительства индивидуального жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Швецова Мария Сергеевна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Шахматова Наталья Владимировна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:16:401601:283

**Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях**

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Шахматова Наталья Владимировна, 14.10.1982, СНИЛС 117-830-402 42, Паспорт гражданина Российской Федерации 33 04 597025 выдан 21.07.2006, отделом внутренних дел Лузского района Кировской области
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 43-43-19/046/2013-149, 28.02.2013
	Основание государственной регистрации	Акт приема-передачи, выдан 12.02.2013 Постановление администрации Лузского района Кировской области, № 79, выдан 11.02.2013
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		Не зарегистрировано



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:16:401601:283

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025