

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 18.03.2025 по делу № А64-1014/2025 Михалев Сергей Александрович (07.11.1988г.р., место рожд: с. Голицино Никифоровского р-на Тамбовской обл., адрес рег: Тамбовская обл, с. Горелое, пер. Цнинский, 2, СНИЛС13911659063, ИНН 681102020414) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Комната, площадь: 13,5м ² , адрес (местонахождение): 392018, Россия, , , г Тамбов, , ул Мичуринская, 117, , 5к1, кадастровый номер: 68:29:0207035:272	660 000,00

Оценка стоимости Комната, площадь: 13,5м², адрес (местонахождение): 392018, Россия, , , г Тамбов, , ул Мичуринская, 117, , 5к1, кадастровый номер: 68:29:0207035:272 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 660 000,00 руб.

Приложение:

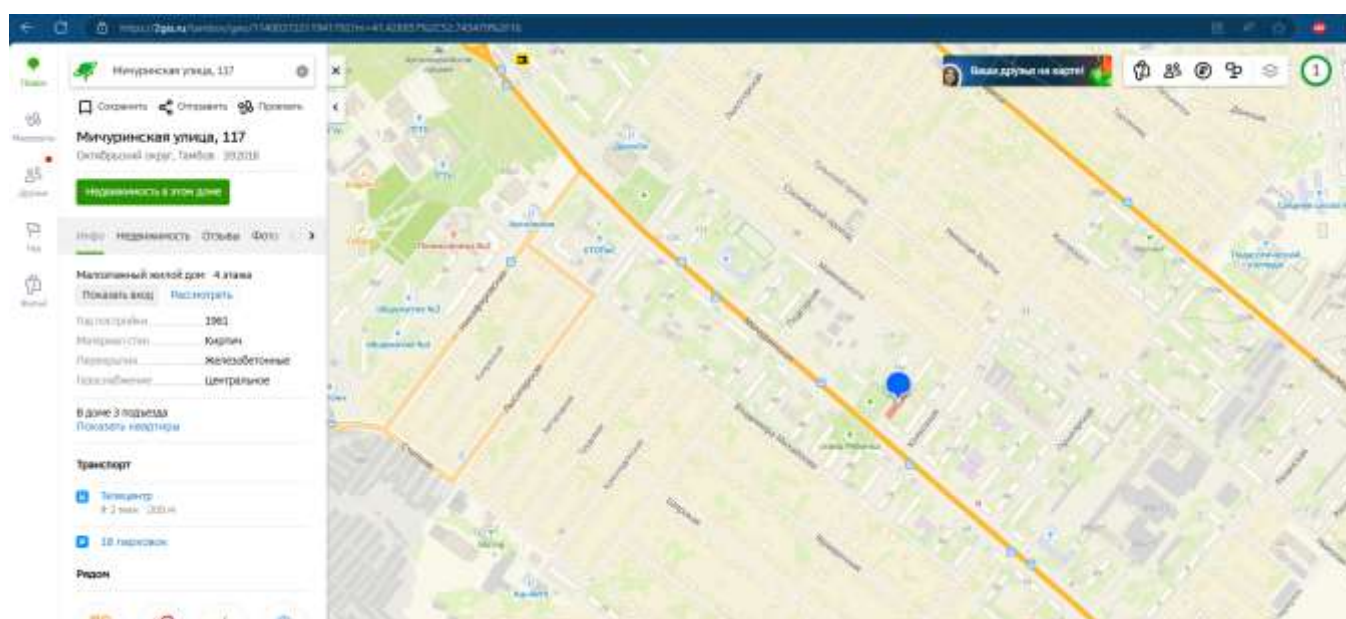
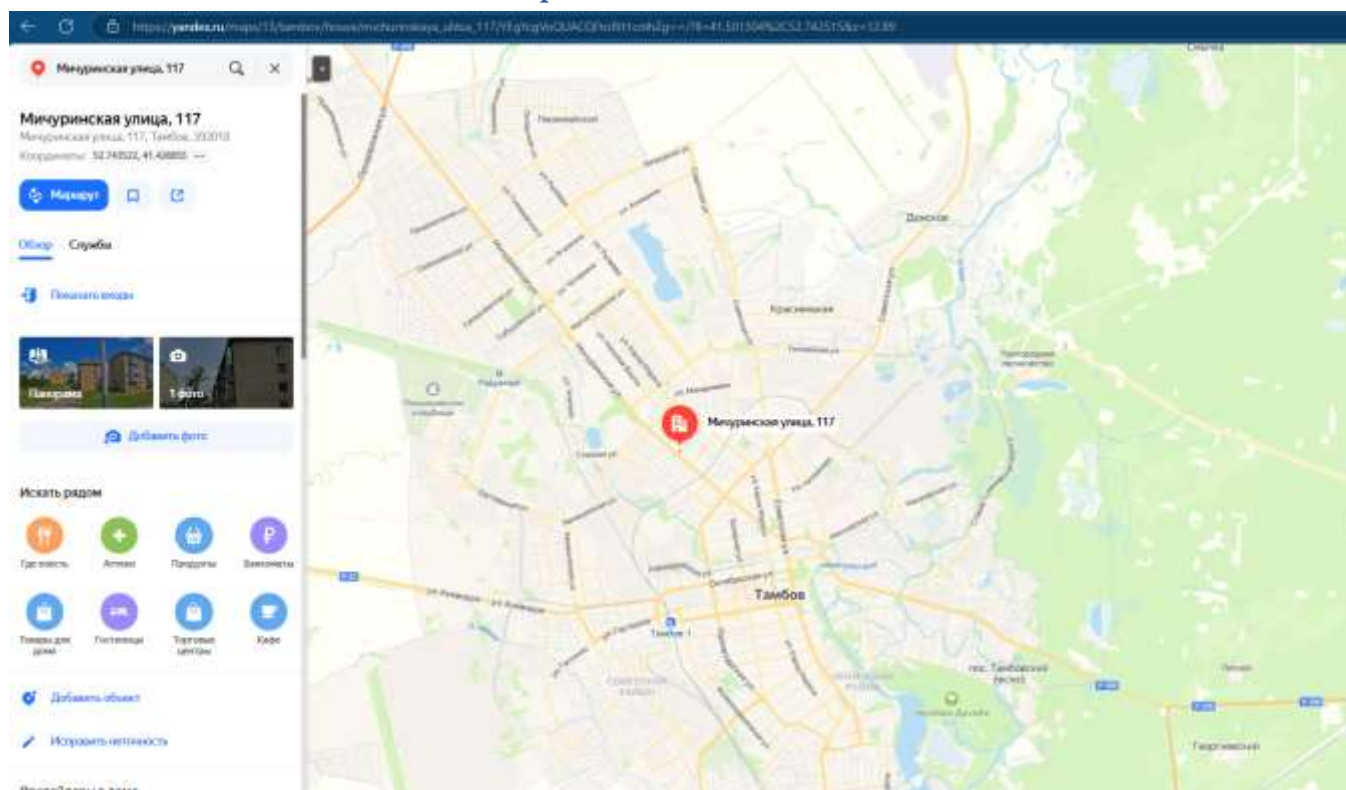
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Михалева **Сергея**
Александровича



Кудашева Елизавета
Владимировна

Приложение





Помещение

Дата обновления информации: 27.11.2023

Действия ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	68:29:0207035:272
Дата присвоения кадастрового номера	24.12.2013
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Тамбовская область, г Тамбов, ул Мичуринская, д 117, кв 5
Площадь, кв.м	13.5
Назначение	Жилое
Этаж	3

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	761899.91
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	21.11.2023

Ранее присвоенные номера

Условный номер	68-68-04/013/2005-365
----------------	-----------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 68:29:0207035:272-68/001/2017-6 от 22.12.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 68:29:0207035:272-68/087/2025-1 от 04.02.2025



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Подпись		Всего листов раздела 1:		Всего листов выписки:	
Лист №	Раздел 1				
25.12.2017					
Кадастровый номер:		68:29:0207035:272			
Пример кадастрового номера:					
Дата приема заявки кадастрового номера:					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:					
Адрес:					
Площадь, кв.м:					
Нормативное:					
Назначение:					
Часть здания, на котором расположен объект недвижимости, машино-место:					
Вид жилого помещения:					
Кадастровая стоимость (руб.):					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:					
Виды разрешенного использования:					
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, а также помещений внешнего дома сжижающего жидкого топлива или жидкого газа (используется для отопления):					
Статус здания об объекте недвижимости):					
Особые отметки:					
Подпись заявителя:					

Личный специалист - эксперт		М.П.		Ю.П. Антонова	

