

Финансовый управляющий Михалева Сергея Александровича Кудашева Елизавета Владимировна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10765, тел: +79123229646,  
эл. почта: evkudasheva@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 18.03.2025 по делу № А64-1014/2025  
Михалев Сергей Александрович (07.11.1988г.р., место рожд: с. Голицино Никифоровского р-на  
Тамбовской обл., адрес рег: Тамбовская обл, с. Горелое, пер. Цнинский, 2, СНИЛС13911659063,  
ИНН 681102020414) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и  
введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден  
Кудашева Елизавета Владимировна (ИНН 740418776996, СНИЛС 16552968505, рег.номер 22151) -  
член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я  
Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от  
26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку  
ниже следующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
2	Комната, площадь: 13,5м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 392018, Россия, , , г Тамбов, , ул Мичуринская, 117, , 5к1, кадастровый номер: 68:29:0207035:272	660 000,00

Оценка стоимости Комнаты, площадь: 13,5м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 392018, Россия, , , г Тамбов, , ул Мичуринская, 117, , 5к1, кадастровый номер: 68:29:0207035:272 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 660 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

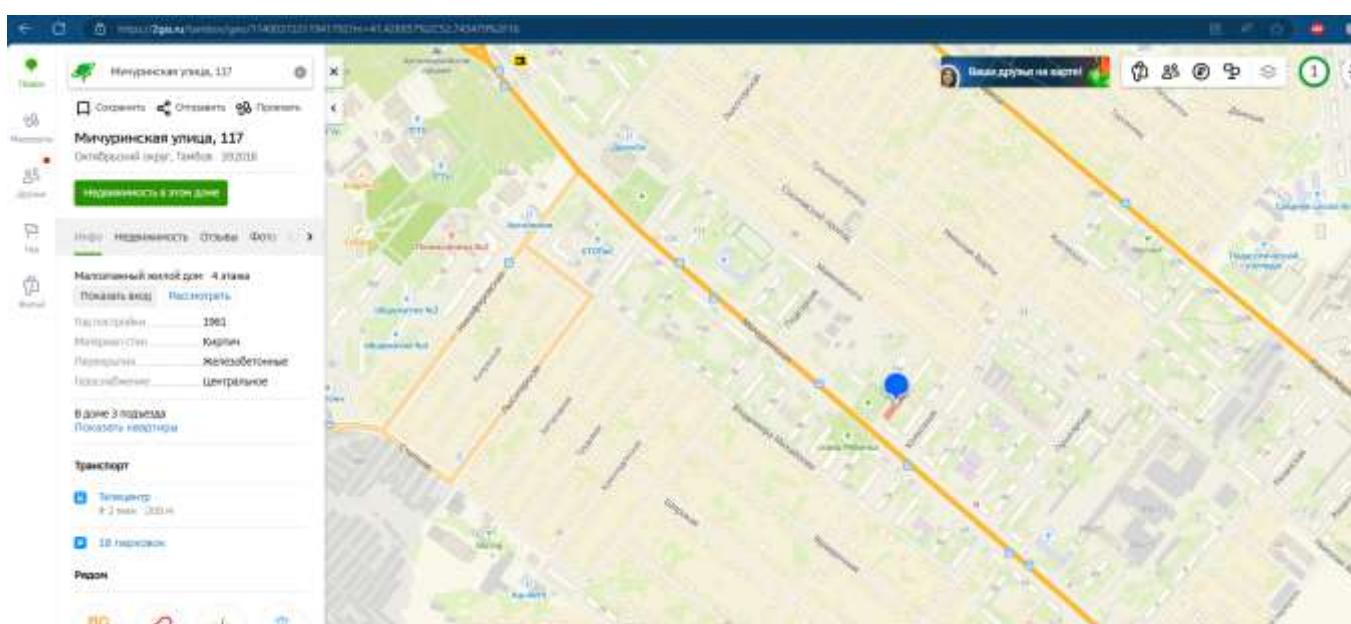
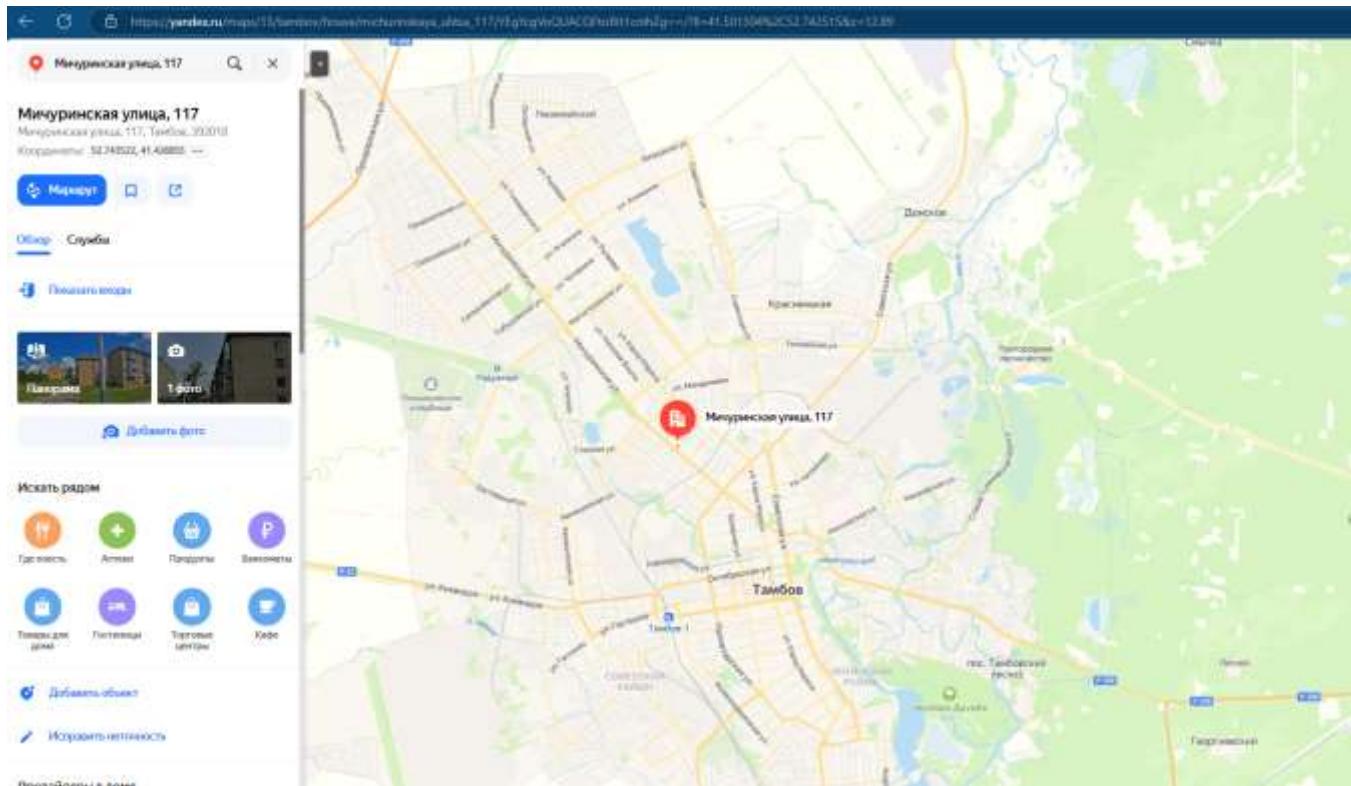
**Финансовый управляющий**

**Михалева  
Александровича**

**Сергея**

**Кудашева Елизавета  
Владимировна**

## Приложение





## Помещение

Дата обновления информации: 27.11.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	68:29:0207035:272
Дата присвоения кадастрового номера	24.12.2013
Форма собственности	Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Тамбовская область, г Тамбов, ул Мичуринская, д 117, кв 5
Площадь, кв.м	13.5
Назначение	Жилое
Этаж	3

### Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	761899.91
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	21.11.2023

### Ранее присвоенные номера

Условный номер	68-68-04/013/2005-365
----------------	-----------------------

### Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 68:29:0207035:272-68/001/2017-6 от 22.12.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 68:29:0207035:272-68/087/2025-1 от 04.02.2025



Управление Федеральной службы по труду и занятости, социальной политике и правам человека в Кировской области

Приложение к заявлению о приеме на работу

Бланк № 1  
Бланк № 1  
Сведения об освоении земельных участков и земельных участках, право на которые принадлежит собственности

В Едином государственном реестре недвижимости и земельных сделок:

Изменение		Номер земельного участка:	Площадь земельного участка:	Вид земельного участка:	Кадастровый номер:
План земельного участка:			68:29:030703:5		
Лист приложения к земельному участку:			24.12.2013		
Размер земельного участка в квадратных метрах:			Установленный норматив 68:04:013:2065:365		
Лицо:			Титульная книга, г. Тюмень, ул. Миргородская, д. 117, кв. 5		
Гражданство:			13.5		
Населенный пункт:			Книга пособий		
Население:			Жилые помещения		
Номер земля, на которой расположен земельный участок:			Срок № 3		
Вид земли и категория:			запаса земельного участка		
Кадастровая стоимость земельного участка в кварталах, которых расположены объекты недвижимости:			530753.72		
Виды земельного земельного участка:			68:29:020703:1:84		
Сведения об отнесении земельного участка к определенному виду земель, поименование сельскохозяйственного фонда, в который предоставлен земельный участок, и земельного участка, на котором он расположен, а также о земельном участке, на котором земельный участок:			Земельные участки		
Статус земельного участка:			Сведения об отнесении земельного участка "земельный, разрешенный"		
Особые отметки:			запаса земельного участка		
Причины изменения:			Министерство земельных ресурсов		
Главный специалист - Иванова	Иванова	Ольга Николаевна			
Фамилия, имя, отчество:	Иванова	Ольга Николаевна			
М.П.					

