



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2025, поступившего на рассмотрение 27.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Здание | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 28.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216407453 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:42:0705061:151 | | |

| | |
|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 23:42:0705061 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 10.12.2015 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Краснодарский край, Ейский р-н, с/о Широчанский, п. Краснофлотский, ул. Светлая, д. 163 |
| Площадь, м ² : | 194.5 |
| Назначение: | Жилое |
| Наименование: | Жилой дом |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 0 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют |
| Год завершения строительства: | 2011 |
| Кадастровая стоимость, руб: | 3090707.35 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 23:42:0705061:11 |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | жилое |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Пахомов Александр Сергеевич |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 28.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216407453 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:42:0705061:151 | | |

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Филин Виталий Александрович, 18.11.1978, Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Крыловская, РОССИЯ, СНИЛС 039-171-869 76 паспорт гражданина Российской Федерации серия 03 03 №109868, выдан 09.07.2002, ОПВС Ленинградского РОВД Краснодарского края Россия, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, п. Краснофлотский, ул. Светлая, дом №163 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 23-23/020-23/020/803/2015-6535/1 11.01.2016 09:27:26 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 5.1 | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 19.05.2025 12:01:09 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:42:0705061:151-23/244/2025-11 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1, № 993249377/9823 (108300/25/98023-ИП), выдан 16.05.2025, СОСП по Краснодарскому краю № 1 | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| Здание вид объекта недвижимости | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 28.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216407453 | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:42:0705061:151 | |
| 5.2 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| | вид: | Запрещение регистрации | |
| | дата государственной регистрации: | 25.11.2024 10:32:22 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:42:0705061:151-23/239/2024-8 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1, № 980629048/9823 (265363/24/98023-ИП), выдан 22.11.2024, СОСП по Краснодарскому краю № 1 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Здание вид объекта недвижимости | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|--|-------------------|--|-------------------------|--|--|--|--|--|
| Лист № 3 раздела 2 | | Всего листов раздела 2: 5 | | Всего разделов: 3 | | Всего листов выписки: 7 | | | | | |
| 28.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216407453 | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | 23:42:0705061:151 | | | | | | | | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | |
| 5.3 | вид: | Запрещение регистрации | | | | | | | | | |
| | дата государственной регистрации: | 14.08.2024 09:58:53 | | | | | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 23:42:0705061:151-23/256/2024-5 | | | | | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не установлен | | | | | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определено | | | | | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| | основание государственной регистрации: | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Краснодарскому краю № 1, № 975008469/9823 (184605/24/98023-ИП), выдан 12.08.2024, СОСП по Краснодарскому краю № 1 | | | | | | | | | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | | | | | | | | | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | | | | | | | | | |
| 5.4 | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | | | | | | | | | |
| | вид: | Ипотека | | | | | | | | | |
| | дата государственной регистрации: | 18.05.2018 17:42:05 | | | | | | | | | |
| | номер государственной регистрации: | 23:42:0705061:151-23/020/2018-2 | | | | | | | | | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.05.2018 по 16.05.2019 | | | | | | | | | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140, ОГРН: 1022300001063 | | | | | | | | | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | | | | | | | | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| Здание вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 28.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216407453 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:42:0705061:151 | | |
| | основание государственной регистрации: | <p>Смешанный договор залога недвижимости (ипотеки) с элементами поручительства, № 7215, выдан 17.05.2018</p> <p>Соглашение об изменении условий смешанного договора залога недвижимости (ипотеки) с элементами поручительства № 7215 от 17.05.2018, выдан 17.05.2018</p> | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 5.5 | вид: | Ипотека | |
| | дата государственной регистрации: | 08.09.2017 15:04:31 | |
| | номер государственной регистрации: | 23:42:0705061:151-23/020/2017-1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 08.09.2017 по 04.09.2020 | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Банк "Первомайский" (публичное акционерное общество), ИНН: 2310050140, ОГРН: 1022300001063 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Смешанный договор залога недвижимости (ипотеки) с элементами поручительства, № 7054, выдан 06.09.2017 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------------|
| Здание вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 28.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216407453 | | | |
| Кадастровый номер: | 23:42:0705061:151 | | |
| | | | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой: | | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

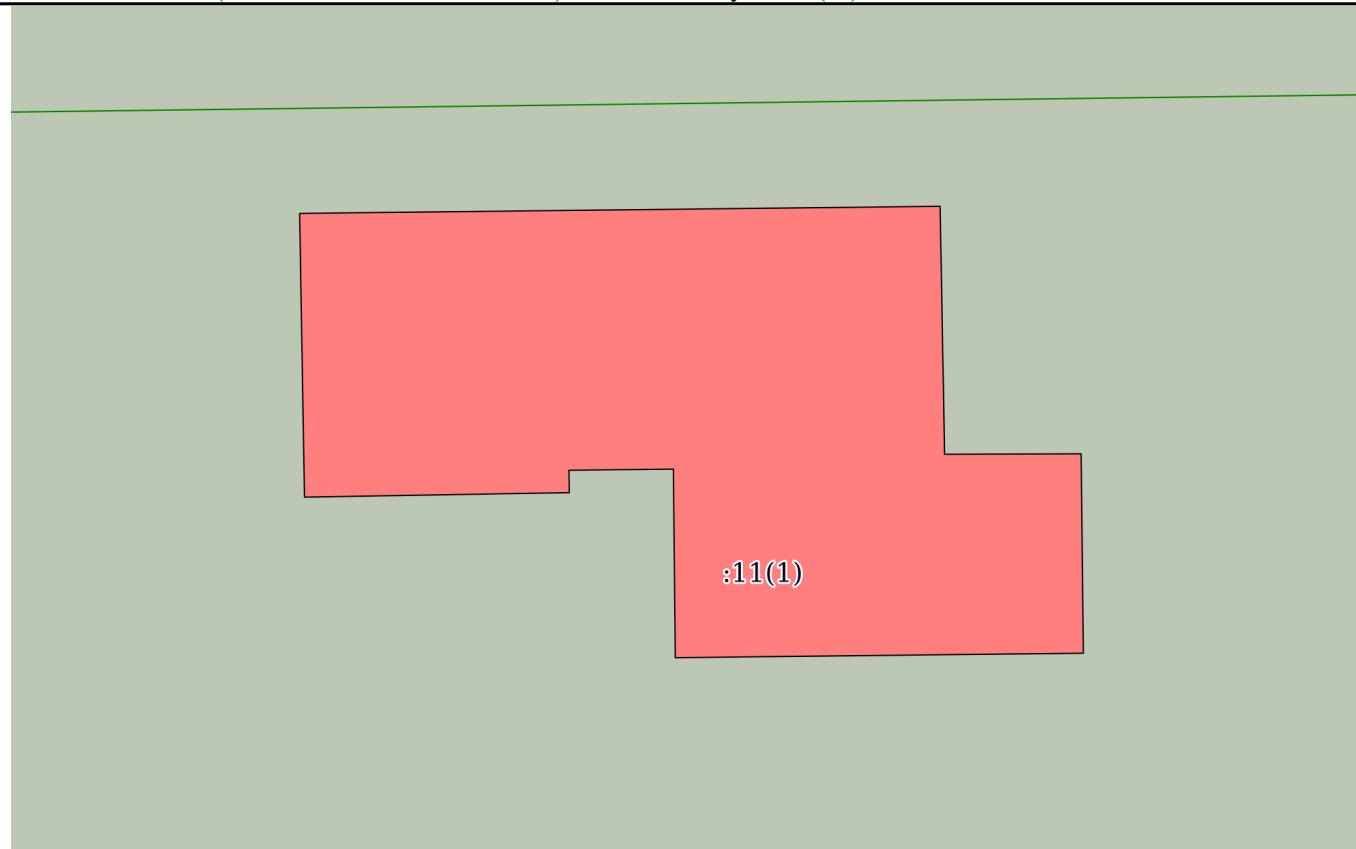
Всего листов выписки: 7

28.11.2025г. № КУВИ-001/2025-216407453

Кадастровый номер:

23:42:0705061:151

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия