

Договор о задатке №\_\_\_\_\_  
(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «Оператор электронной площадки», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившийся к условиям настоящего договора финансовый управляющий имуществом Муравской Валерии Юрьевны (дата рождения: 20.02.2001, место рождения: г. Невинномысск Ставропольского края, СНИЛС 192-870-377 06, ИНН 263107389942, регистрация по месту жительства: 355012, Ставропольский край, г Ставрополь, Ленинградский проезд, 19, 8) Геворгян Аршавир Жораевич (ИНН 612001997218, СНИЛС 149-245-316 72, 350053, г. Краснодар, ул. Гуденко, д. 5, кв. 7) – член СРО ААУ "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11), действующего на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 05.07.2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», и присоединившийся к настоящему Договору претендент

на участие в торгах по продаже \_\_\_\_\_ в ходе процедуры банкротства Должника Муравской В.Ю., именуемый в дальнейшем «Претендент», совместно именуемые «Стороны», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. 1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже 1/5 доли жилого помещения (квартиры) с кадастровым номером: 26:16:050226:608, площадью 46,5 кв.м. расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Маяковского, д. 16б, кв. 29

(далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере 67 799.98руб. -10- % от начальной цены Имущества (далее – «Задаток») на расчетный счет Оператора электронной площадки:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):  
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,  
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_\_\_\_\_ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Регламент).

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

**Оператор электронной площадки:**  
**Акционерное общество**  
**«Российский аукционный дом»**

Адрес для корреспонденции:  
190000 Санкт-Петербург,  
пер. Грибцова, д.5, лит. В  
тел. 8 (800) 777-57-57

ОГРН: 1097847233351, ИНН: 7838430413,  
КПП: 783801001  
р/с № 40702810355000036459  
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО  
СБЕРБАНК  
БИК 044030653  
к/с 30101810500000000653

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

---

---

---

---

---

---

**От Оператора электронной площадки**  
\_\_\_\_\_ / Е.В. Канцерова/  
\_\_\_\_\_ /

**ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

**Организатор торгов**

**От Организатора торгов**  
| \_\_\_\_\_ / А.Ж. Геворгян- \_\_\_\_\_ /