

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРАЙС – СЕРВИС»**

**ОТЧЕТ №941-2/25
от 29.09.2025 г.**

**об оценке рыночной стоимости
БУЛЬДОЗЕРА ZOOMLION, ZD320-3,
2022 г/в, VIN ZMTZD064CM0001161**

**Заказчик:
ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА»**

**Дата оценки:
16.09.2025 г.**

КЕМЕРОВО, 2025 г.

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

Согласно договора №941/25 об оценке от 25.08.2025 года, заключенного между Вами и ООО «Прайс-Сервис», нами определена рыночная стоимость бульдозера ZOOLION, ZD320-3, 2022 г/в, VIN ZMTZD064CM0001161.

Оценка произведена по состоянию **на 16.09.2025 г.** в соответствии с требованиями:

1. Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14 апреля 2022 года № 200).

8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

9. Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО».

Цель оценки: Определение рыночной стоимости объекта оценки для продажи посредством аукциона.

Задача оценки: Задачей данной оценки является точная идентификация объекта оценки, идентификация подлежащих оценке имущественных прав, проведение анализа рынка объектов оценки и выполнение обоснованного и доказательного расчета стоимости объектов. В качестве конечного результата должна быть получена выраженная в виде числа величина рыночной стоимости объектов оценки на дату оценки.

Сообщаем Вам, что экспертами оценщиками не проводилась как часть работы аудиторская или иная финансовая проверка предоставленной Вами информации,

используемой в данном отчете, эксперты не принимают на себя ответственность за надежность этой информации.

Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
БУЛЬДОЗЕРА ZOOLION, ZD320-3, 2022 г/в,
VIN ZMTZD064CM0001161,
на дату оценки 16.09.2025 года составляет:
6 852 000 (шесть миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей с
учетом НДС
5 710 000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей без учета НДС

Оценка была произведена в соответствии со стандартами профессиональной практики оценщиков и кодекса профессиональной этики.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по нашим рассуждениям, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам по адресу: г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 или по телефону 8 (384-2) 57-59-55, 8-953-066-05-30.

Надеемся на дальнейшее сотрудничество!

*С уважением
Генеральный директор ООО «Прайс - Сервис»*



Д.В. Соснин Д.В. Соснин

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	5
ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	6
ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ	8
ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	9
ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	10
1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ	10
1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ.....	15
1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	18
2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ	30
3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	31
4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ	33
5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ	34
6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	38
7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ.....	39
8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	39
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	46
СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ.....	47
СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ	48
КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ	49
ПРИЛОЖЕНИЕ	50

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Основанием для проведения оценочных работ явился договор №941/25 об оценке от 25.08.2025 года, заключенный между ООО «Прайс-Сервис», именуемый в дальнейшем **Исполнитель** и ООО «Лизинговая компания «Дельта», именуемое в дальнейшем **Заказчик**.

Исполнитель произвел расчет рыночной стоимости транспортного средства, согласно данным представленным Заказчиком.

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая компания «Дельта»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5
Фактический адрес:	660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина, 22а
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 2463057784
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Исполнитель – сведения об юридическом лице:	Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Юридический адрес:	650004, Россия, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	ИНН 4205081946
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	ОГРН 1054205045399, выдан 16.03.2005г.
Банковские реквизиты:	р/счет №: 40702810900530003576 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК 044525411
Добровольное страхование оценочной деятельности юридического лица	Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕКО-Гарантия», согласно Полиса №922/2743118922 от 16.01.2025 года сроком действия с 27.01.2025г. до 26.01.2026г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». <i>Общество с ограниченной ответственностью «Прайс-Сервис»</i> подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Сведения об оценщиках, имеющих трудовой договор с юридическим лицом:	Оценщик: Соснина Татьяна Дмитриевна, стаж с 2001г. Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-995-50-08, e-mail: dws29@yandex.ru Член Ассоциации Саморегулируемой организации оценщиков «СОЮЗ» - Свидетельство №С-0793 от 22.07.2020г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕКО-Гарантия», согласно Полиса №922/2744557702 от 05.02.2025 года сроком действия до 19.02.2026 года. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей. - Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 411361 от 15 сентября 2001 г. по программе Профессиональная оценка и экспертиза объектов и прав собственности, Специализация «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)», выданный Межотраслевым институтом повышения квалификации и переподготовки руководящих кадров и специалистов Российской экономической академии им. Г.В. Плеханова. - Свидетельство о повышении квалификации №19719 от 25 марта 2005г, Сибирского государственного университета путей сообщения по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск

	<p>- Свидетельство о повышении квалификации №1958 ДО/09 от 27 февраля 2009г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск</p> <p>- Свидетельство о повышении квалификации №3206 ДО/12 от 29 февраля 2012г, НОУ ВПО Сибирская академия финансов и банковского дела по программе «Оценочная деятельность» г. Новосибирск</p> <p>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №044117-1 от 16.09.2024г.</p> <p>Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна, стаж с 2013г., Почтовый адрес оценщика: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Соборная, 5-55 Номер телефона: 8-904-994-47-43, e-mail: sosninaev@yandex.ru Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г. Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.</p> <p>- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-І № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова.</p> <p>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.</p> <p>- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.</p>
Сведения о независимости оценщика:	<p>Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке.</p> <p>Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.</p>

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки:	Право собственности на бульдозер ZOOLION, ZD320-3, 2022 г/в, VIN ZMTZD064CM0001161
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)	Бульдозер ZOOLION, ZD320-3, 2022 г/в, VIN ZMTZD064CM0001161
Права на объект оценки	Право собственности
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:	Право собственности
Правообладатель	ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ДЕЛЬТА» Юридический адрес: 660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 64, пом. 5 Почтовый адрес: 660001, Красноярский край, г. Красноярск, Пушкина,

	22а ИНН/КПП 2463057784/246601001 ОГРН 1022402143026, выдан 23.12.2002г.
Ограничения (обременения) права:	Не зарегистрировано
Дата оценки:	16.09.2025 года.
Вид стоимости:	Рыночная стоимость
Предпосылки рыночной стоимости	1) предполагается сделка с объектом оценки; 2) участники сделки или пользователи объекта являются неопределенными лицами (гипотетические участники); 3) дата оценки 16.09.2025; 4) предполагаемое использование объекта – текущее использование; 5) характер сделки – добровольная продажа объекта происходит путем типичного способа экспозиции подобных объектов на рынке в типичные рыночные сроки экспозиции, необходимые для поиска заинтересованного покупателя.
Основания для установления предпосылок стоимости	Предпосылки о предполагаемой сделке с неопределенными лицами (гипотетическими участниками) являются рыночными предпосылками.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости права собственности бульдозера ZOOLION, ZD320-3, 2022 г/в, VIN ZMTZD064CM0001161 для продажи посредством аукциона.
Оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Основания для проведения оценки:	Договор на проведение оценки № 941/25 от 25.08.2025 года.
Особенности проведения осмотра Объекта оценки:	Осмотр произведен визуально (без проведения замеров и технических экспертиз) 16.09.2025г.
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	Заказчиком предоставлены копии всех необходимых документов для проведения оценки в период от даты заключения договора на оценку до даты подготовки настоящего Отчета об оценке
Состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки	1. Копия Паспорта самоходной машины и других видов техники RU ТК 348083 от 26.05.2022г. 2. Копия Свидетельства о регистрации самоходной машины и других видов техники СМ 502355 от 21.06.2022г. 3. Копия Дефектной ведомости от 06.06.2025г.
Необходимость привлечения внешних организаций и квалифицированных отраслевых специалистов	Отсутствует
Специальные допускения	Отсутствуют
Иные существенные допускения	Иные существенные допускения, которые не являются специальными, - отсутствуют
Ограничения оценки	Результаты оценки будут использованы Заказчиком для продажи посредством аукциона. Результаты оценки не могут использоваться в иных целях. Определение итоговой величины рыночной стоимости выполнить без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применен только для продажи посредством аукциона. Распространение информации, содержащейся в отчете об оценке, допускается только с письменного разрешения Оценщика.
Форма составления отчета об оценке	В форме бумажного и электронного документа
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Иные лица в соответствии с целью оценки

Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде итоговой величины без указания интервала в валюте Российской Федерации (рубль).
Специфические требования к отчету об оценке	Детализация раскрытия информации в отчете – с учетом требований к отчету об оценке, не противоречащем действующему законодательству об оценочной деятельности.
Указание на необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин, которые не являются результатами оценки в соответствии с ФСО	Исследование и определение иных расчетных величин не проводилось

ОСНОВНЫЕ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.

2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Право оцениваемой собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.

3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. Все иллюстративные материалы использованы в настоящем отчете исключительно в целях облегчения читателю визуального восприятия.

5. Оценщик не проводил технических экспертиз и исходил из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могли быть обнаружены при визуальном осмотре. На Оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных фактов.

6. Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программ Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанных программ (если в тексте Отчета не указано другое).

7. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

8. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

9. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

10. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Использование отчета для других целей может привести к неверным выводам.

11. Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.

12. Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий.

13. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.

14. Согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» п. 13 «Заказчик оценки, правообладатель объекта оценки или иное уполномоченное ими лицо должны подтвердить, что предоставленная ими информация соответствует известным им фактам. Объем данных, требующих такого подтверждения, и форма подтверждения определяются оценщиком с учетом особенности содержания информации, ее существенности, если особые требования не указаны в задании на оценку. Информация должна быть подтверждена одним из следующих способов: путем заверения заказчиком копий документов и материалов; путем подписания заказчиком письма-представления, содержащего существенную информацию и (или) перечень документов и материалов, с подтверждением того, что информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика.»

15. Итоговая величина рыночной стоимости, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для заявленной цели, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев.

16. Согласно договора оказания услуг по №941/25 об оценке от 25.08.2025 года целью проведения оценки является определение итоговой величины рыночной стоимости без указания вероятного интервала, в котором эта стоимость может находиться.

ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

При проведении оценки в рамках настоящего Отчета оценщик применял и использовал:

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).

2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);

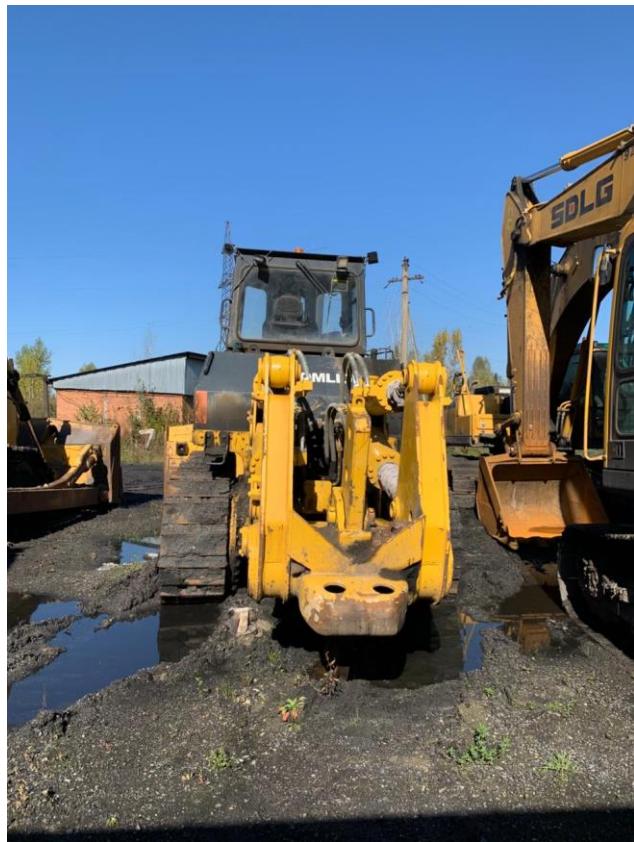
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)

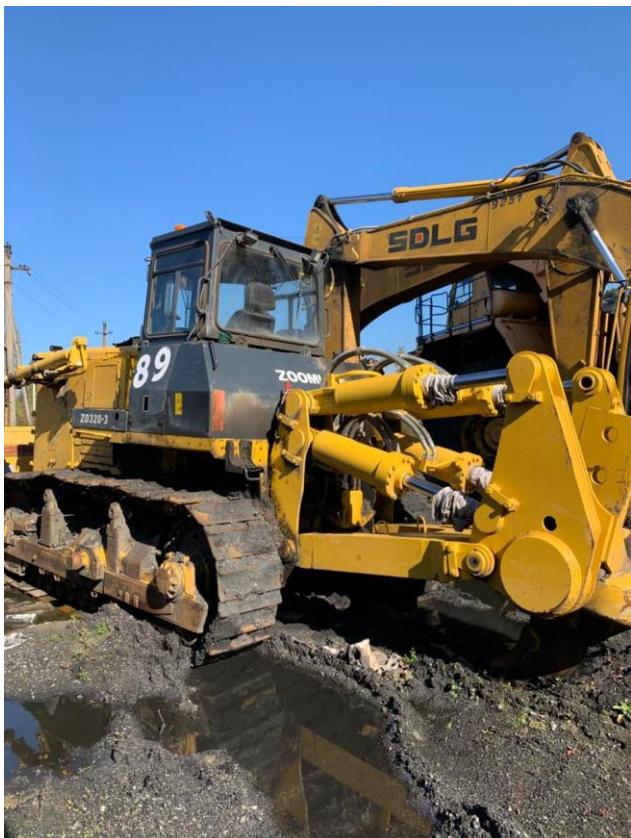
Кроме того, оценщик применял свод Стандартов и правил оценочной деятельности СРО «СФСО» в части, не противоречащей вышеназванным федеральным стандартам оценки.

ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВКЛЮЧАЯ ПРАВА НА ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ, ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, УСТАНАВЛИВАЮЩИХ ТАКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

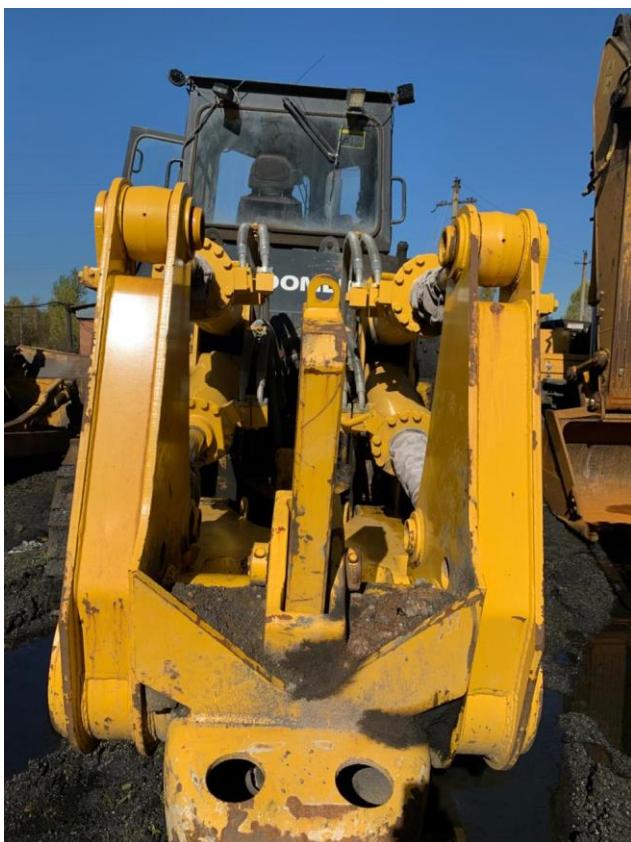
Таблица 1 - Описание объекта оценки

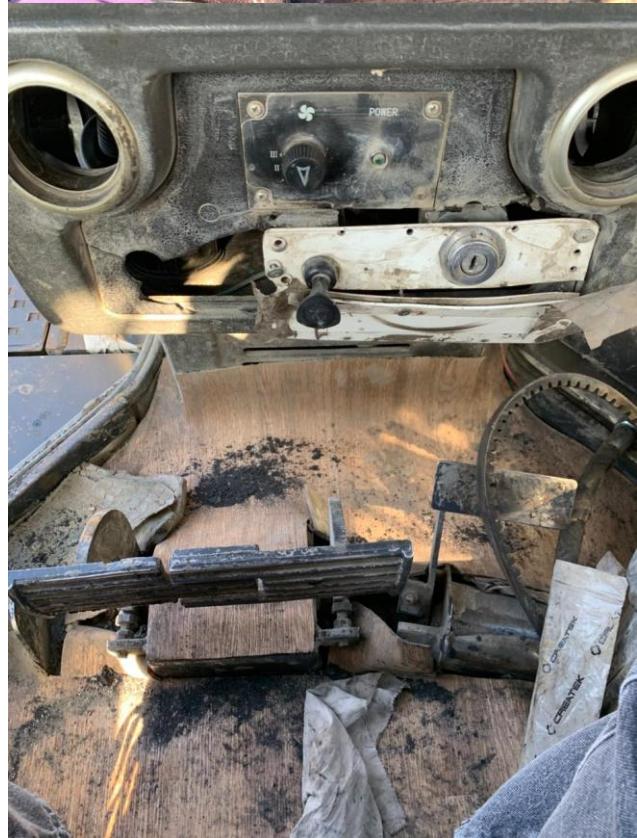
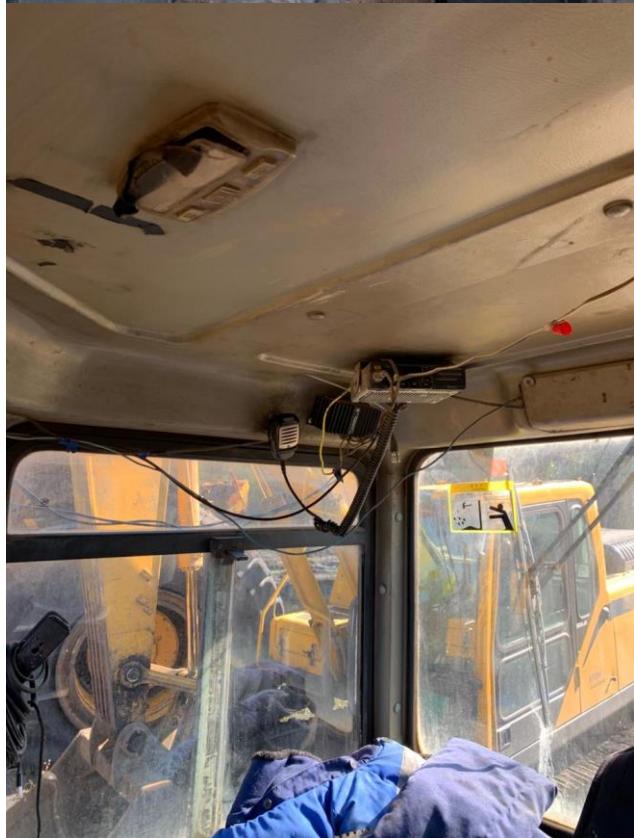
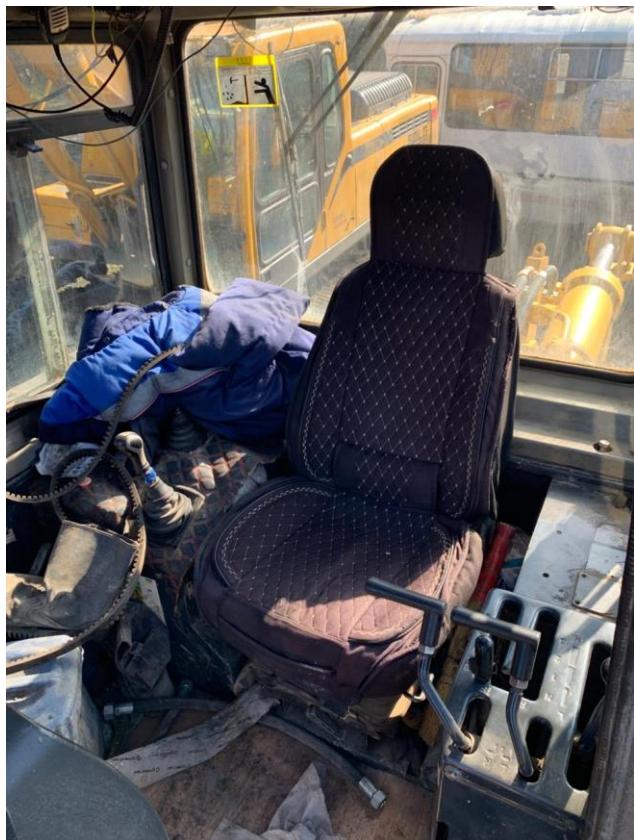
Показатель	Характеристика
Наименование, марка, модель	БУЛЬДОЗЕР ZOOLION, ZD320-3
Год выпуска	2022
Идентификационный номер (VIN)	ZMTZD064CM0001161
Модель, номер двигателя	NTA855-C360S10, 41325589
Рабочий объем двигателя, куб. см	14000
Вид движителя	Гусеничный
Цвет	Комбинированный: желтый, черный
Мощность двигателя, (кВт/л.с.)	257/349,52
Максимальная технически допустимая масса, кг.	39000
Максимальная конструкционная скорость, км/ч	12
Состояние объекта оценки	По данным проведенного осмотра, а также на основании дефектной ведомости от 06.06.2025 года, оценщик пришел к выводу, что объекту оценки требуется проведение ремонтных работ.











1. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1.1 ОБЗОР ОБЩЕЙ ПОЛИТИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОБСТАНОВКИ В СТРАНЕ И РЕГИОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ЕГО ВЛИЯНИЕ НА РЫНОК ОЦЕНИВАЕМОГО ОБЪЕКТА, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕНДЕНЦИЙ, НАМЕТИВШИХСЯ НА РЫНКЕ, В ПЕРИОД, ПРЕДШЕСТВУЮЩИЙ ДАТЕ ОЦЕНКИ

АНАЛИЗ ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Июль 2025 года.¹

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– июль.25	июл.25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
	Экономическая активность															
ВВП	1,1	0,4	1,1	1,0	0,7	1,5	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1
Сельское хозяйство	1,0	-0,4	1,4	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2
Строительство	4,2	3,3	2,4	0,0	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0
Оптовая торговля	-3,5	-5,1	-4,2	-2,7	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0
Суммарный оборот	2,4	2,2	2,1	1,8	2,2	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0
Розничная торговля	2,1	2,0	1,6	1,2	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0
Платные услуги населению	2,3	1,8	2,4	2,7	1,7	2,9	2,3	2,7	2,0	2,4	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9
Общественное питание	8,0	7,2	8,1	7,4	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9
Грузооборот транспорта	-0,6	-1,8	0,7	1,4	-1,1	1,8	-1,3	-1,1	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,5	-3,1	-1,7	0,1	-4,5	-0,5	-0,7	-2,4	-2,2	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0
Инвестиции в основной капитал	4,3¹	-	1,5	-	-	-	8,7	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8
Промышленное производство²	0,8	0,7	1,6	1,9	1,4	1,3	0,1	0,2	-0,9	0,9	5,6	6,8	3,8	5,1	6,4	4,3
Добыча полезных ископаемых ²	-2,3	0,0	-1,4	-1,2	-1,6	-1,3	-4,0	-4,3	-5,4	-2,5	-0,4	-0,4	-1,1	-1,2	1,1	-1,0
Обрабатывающие производства ²	3,3	1,5	3,6	4,2	3,6	3,1	3,7	3,5	2,5	5,2	9,8	12,1	6,9	9,6	10,5	8,7
Индекс потребительских цен	9,8	8,8/ 8,4³	9,8	9,4	9,9	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4
Индекс цен производителей																
Промышленность	3,9	-0,3	1,0	0,1	0,3	2,7	8,4	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0
Добыча полезных ископаемых	-5,9	-14,7	-14,9	-16,5	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,8	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2
Обрабатывающие производства	5,9	2,4	4,5	3,4	4,3	5,9	8,4	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– июль.25	июл.25	II кв. 25	июнь 25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023
Рынок труда и доходы населения																
Реальная заработная плата																
в % к соотв. периоду предыдущего года	4,1 ¹	-	4,6	5,1	4,2	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2
Номинальная заработная плата																
рублей	96 216 ¹	-	100 023	103 183	99 422	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,5 ¹	-	14,9	15,0	14,5	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6
Реальные денежные доходы																
в % к соотв. периоду предыдущего года	6,9 ¹	-	5,6	-	-	-	8,3	-	-	-	8,4	7,5	11,6	8,1	6,3	6,5
Реальные располагаемые денежные доходы																
в % к соотв. периоду предыдущего года	7,8 ¹	-	7,0	-	-	-	8,7	-	-	-	7,3	4,1	11,1	8,9	6,0	6,1
Численность рабочей силы																
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,1	0,4	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5
млн чел.	75,9	76,6	76,1	76,3	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0
млн чел. (SA)	76,2	76,4	76,2	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0
Численность занятых																
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,5	0,7	0,4	0,2	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4
млн чел.	74,2	75,0	74,4	74,6	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6
млн чел. (SA)	74,5	74,7	74,5	74,5	74,6	74,4	74,4	74,5	74,3	74,2	74,2	74,3	74,2	74,2	74,0	73,6
Численность безработных																
в % к соотв. периоду предыдущего года	-14,2	-11,5	-13,7	-10,5	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7
млн чел.	1,7	1,6	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4
млн чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4
Уровень занятости																
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,5	61,7	61,6	61,6	61,6	61,5	61,3	61,4	61,3	61,2	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8
Уровень безработицы																
в % к рабочей силе	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2
SA	2,3	2,2	2,2	2,2	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,4	2,5	2,5	2,6	2,7	3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

¹ В январе–июне 2025 г.

² Уточнены данные за 2024 г. и I полугодие 2025 г.

³ В июле 2025 г. / по состоянию на 25 августа 2025 г.

1. По оценке Минэкономразвития России, в июле 2025 года рост ВВП составил +0,4% г/г после +1,0% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года ВВП увеличился на +1,1% г/г (по предварительной оценке Росстата, рост во 2 квартале на +1,1% г/г после +1,4% г/г в 1 квартале 2025 года).

2. Индекс промышленного производства в июле 2025 года вырос на +0,7% г/г после +1,9% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,8% г/г. Уточнены данные за 2024 год и 1 полугодие 2025 года в соответствии с регламентом разработки и публикации данных по производству и отгрузке продукции и динамике промышленного производства (приказ Росстата от 18.08.2020 г. № 470). Итоги 2024 года пересмотрены «вверх» на +1,0 п.п. до +5,6% г/г вместо +4,6% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в июле увеличился на +1,5% г/г после +4,2% г/г в июне. В целом за 7 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора составил +3,3% г/г.

3.1. Основной положительный вклад в динамику обрабатывающих производств в июле по-прежнему вносит машиностроительный комплекс, прирост выпуска которого увеличился до +10,6% г/г после +2,7% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года рост выпуска комплекса составил +9,8% г/г. При этом в июле существенно выросли темпы роста выпуска в транспортном машиностроении – до +49,1% г/г после +16,8% г/г в июне, а общий рост по итогам 7 месяцев 2025 года составил +31,8% г/г.

3.2. Динамика выпуска металлургического комплекса в июле составила -6,1% г/г после роста на +5,0% г/г месяцем ранее. По итогам 7 месяцев 2025 года в целом по комплексу рост на +1,8% г/г.

3.3. Рост химического комплекса в июле составил +0,4% г/г после +0,8% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года рост выпуска комплекса составил +0,9% г/г. В производстве химических веществ и продуктов выпуск в июле увеличился на +0,1% г/г после +0,6% г/г месяцем ранее. При этом темпы роста в производстве лекарственных средств растут: +13,6% г/г после +11,4% г/г в июне.

3.4. В пищевой промышленности в июле рост выпуска составил +0,8% г/г после +1,0% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года выпуск изменился на -1,1% г/г.

3.5. В июле темпы роста выпуска нефтеперерабатывающего комплекса составили +0,2% г/г после +4,9% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года выпуск комплекса вырос на +0,9% г/г.

4. Добывающий сектор в июле показал оклонулевую динамику: +0,0% г/г после -1,2% г/г в июне. За 7 месяцев 2025 года динамика выпуска в добывающем секторе составила -2,3% г/г.

5. Инвестиционная активность во 2 квартале 2025 года сохранила рост, несмотря на крайне высокую накопленную базу прошлых лет – +1,5% г/г в реальном выражении после +8,7% г/г в 1 квартале (по полному кругу организаций). По итогам 1 полугодия 2025 года инвестиций в основной капитал выросли на +4,3% г/г. Общий объём инвестиций составил 16,0 трлн руб.

5.1. По видам основных фондов (полный круг организаций) в лидерах роста во 2 квартале остались вложения в жилые здания и помещения – до +11,5% г/г после +23,6% г/г ранее (1 полугодие 2025 года +17,0% г/г). Одновременно с этим динамику на ускорение показали вложения в объекты интеллектуальной собственности, где рост увеличился до +12,6% г/г после +3,1% г/г кварталом ранее (1 полугодие 2025 года +10,5% г/г).

5.2. По источникам финансирования (крупные и средние организации). Рост инвестиционной активности во 2 квартале поддерживался в основном за счёт собственных средств организаций – +5,2% г/г после +8,8% г/г кварталом ранее (1 полугодие 2025 года +6,5% г/г). При этом их доля превысила 60% в общей структуре – наибольшее значение за более чем десятилетие. Частные инвестиции же в целом выросли во 2 квартале на +1,5% г/г после +12,4% г/г в 1 квартале (1 полугодие 2025 года +5,9% г/г).

5.3. В отраслевом разрезе (крупные и средние организации) основным источником роста инвестиций во 2 квартале оставалась обрабатывающая промышленность – +21,7% г/г после +41,9% г/г кварталом ранее (доля свыше 21% в общем объёме инвестиций). Внутри обрабатывающего сектора рост инвестиций в целом сохранился в большинстве основных отраслей. При этом нарастили темпы роста: пищевая промышленность (+41,3% г/г после +11,0% г/г), производство резиновых изделий (+41,0% г/г после +14,2% г/г), фармацевтическое производство (+27,3% г/г после +4,9% г/г), производство электроники (+15,6% г/г после +9,6% г/г). Также высокие темпы сохранялись в наиболее крупных секторах: в химической промышленности (+33,6% г/г после +69,2% г/г), транспортном машиностроении (+41,4% г/г после роста в 3,1 раза, рост как за счёт авиастроения, так и жд), металлургии (+27,2% г/г после +36,7% г/г) и нефтепереработке (+8,5% г/г после +13,8% г/г). Среди производственных секторов рост инвестиционной активности наблюдался также по виду деятельности обеспечение электроэнергией, газом и паром – во 2 квартале на +15,4% г/г после +10,7% г/г (6,3% в общем объёме инвестиций).

В непроизводственных секторах рост инвестиций во 2 квартале наблюдался в розничной торговле (+12,2% г/г после +69,3% г/г), в ИТ-секторе (+9,0% г/г после -7,4% г/г), здравоохранении (+12,5% г/г после +4,4% г/г).

6. Объёмы строительных работ в июле увеличился на +3,3% г/г после окончания летних темпов последние два месяца. По итогам 7 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +4,2% г/г.

7. Выпуск продукции сельского хозяйства в июле изменился на -0,4% г/г после +1,5% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года выпуск увеличился на +1,0% г/г. По предварительным данным Росстата, в июле производство мяса составило -0,8% г/г после +1,9% г/г в июне, производство молока +0,7% г/г после -0,3% г/г, а производство яиц +3,3% г/г после +5,6% г/г месяцем ранее. За 7 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

8. В июле динамика грузооборота транспорта составила -1,8% г/г после роста на +1,4% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года грузооборот изменился на -0,6% г/г относительно уровня прошлого года.

9. Динамика потребительской активности в целом в июле развернулась в сторону ускорения за счёт розничной торговли. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в июле вырос на +2,2% г/г против +1,8% г/г в июне. В целом рост потребительской активности за 7 месяцев 2025 года составил +2,4% г/г. Оборот розничной торговли в июле ускорил рост до +2,0% г/г в реальном выражении после +1,2% г/г в июне. По итогам 7 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г. Платные услуги населению в июле увеличились на +1,8% г/г после эпизодического ускорения в +2,7% г/г месяцем ранее. За 7 месяцев 2025 года показатель вырос на +2,3% г/г. Рост оборота общественного питания в июле оставался на высоком уровне – +7,2% г/г после +7,4% г/г в июне. За 7 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,0% г/г.

10. Инфляция в июле 2025 года замедлилась до 8,79% г/г после 9,40% г/г в июне 2025 года. По состоянию на 25 августа 2025 года инфляция год к году 8,43% г/г (на 18 августа 8,46% г/г). С начала года по 25 августа потребительские цены выросли на 4,18%.

Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в июле замедлился до +2,4% г/г после +3,4% г/г в июне. В целом по промышленности цены снизились на -0,3% г/г после роста на +0,1% г/г в июне.

11. На рынке труда в июле уровень безработицы продолжил оставаться на историческом минимуме – 2,2% рабочей силы (3-й месяц подряд). В июне 2025 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат ускорился относительно мая. Реальная заработная плата увеличилась на +5,1% г/г против +4,2% г/г в мае, номинальная – на +15,0% г/г против +14,5% г/г месяцем ранее и составила 103 183 рубля. За 1 полугодие 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,5% г/г, реальной – +4,1% г/г.

1.2 АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Природные и климатические условия. Климат – резко континентальный.

Экологическое состояние. Неблагоприятное, имеется большое количество промышленных предприятий. Их выбросы являются источниками загрязнения окружающей среды.



Кемеровская область - Кузбасс (также Кемеровская область или Кузбасс) - субъект Российской Федерации, расположенный на юге Западной Сибири, входит в состав Сибирского федерального округа.

На территории области находится Кузнецкий угольный бассейн (Кузбасс). Единственная область, которая имеет второе официальное название.

Кемеровская область образована 26 января 1943 года Указом Президиума Верховного Совета СССР выделением из Новосибирской области.

Площадь области - 95 725 км²; по этому показателю область занимает 34-е место в стране.

Население области составляет 2 568 238 чел. (2023), плотность населения - 26,83 чел./км² (2023). Большинство населения проживает в городах, имеются значительные территории с низкой плотностью населения. Удельный вес городского населения: 87,33% (2022).

Кемеровская область является самой густонаселённой частью Сибири и азиатской части России. Русские составляют более 90 % населения. Из малочисленных народов в области проживают шорцы, телеуты и сибирские татары, сохранившие свои культурные традиции.

Административный центр области - город Кемерово, численность населения которого составляет 549 362 чел. (2023). Совместно с другими городами (Топками, Берёзовским и другими) области образует Кемеровскую агломерацию с числом жителей более 685 тыс. человек (2014).

Второй по численности (после Кемерова) город области - Новокузнецк. Население - 537 480 чел. (2021). С многочисленными близлежащими городами и другими населёнными пунктами образует Новокузнецкую агломерацию численностью более 1,3 млн человек (2014), 13-е место в России.

Область расположена на юго-востоке Западной Сибири, занимая отроги Алтая и Саян.

Протяжённость области с севера на юг почти 500 км, с запада на восток - 300 км. Границит на северо-востоке и севере с Томской областью, на северо-востоке - с Красноярским краем, на востоке - с Республикой Хакасия, на юге - с Республикой Алтай, на юго-западе - с Алтайским краем, на северо-западе - с Новосибирской областью.

Административно состоит из 20 городов и 18 районов.

На территории области развита угольная промышленность, наиболее важные её центры - Прокопьевск, Междуреченск, Белово, Берёзовский, Кемерово, Новокузнецк, Осинники, Ленинск-Кузнецкий, Киселевск, Беловский, Кемеровский, Новокузнецкий и Прокопьевский районы. Шахты и разрезы расположены в основном в центральной части области от г. Берёзовский на севере до Осинников на юге. На юге региона развиты также металлургия и горнодобывающая промышленность (Новокузнецк, Таштагол). Также в области есть машиностроение (Юрга, Анжеро-Судженск, Новокузнецк, Кемерово, Ленинск-Кузнецкий, Киселёвск) и химическая промышленность (Кемерово). Хорошо развиты железнодорожный транспорт и теплоэнергетика (Кемерово, Новокузнецк, Белово, Калтан, Мыски).

Социально-экономическое положение Кемеровской области
Январь-июнь 2025 год²

	Июнь 2025г.	В % к		I полу- годие 2025г.	В % к I полу- годию 2024г.	Справочно I полу- годие 2024г. в % к I полу- годию 2023г.
		июню 2024г.	маю 2025г.			
Индекс промышленного производства		95,5	94,0		96,5	93,7
Работы, выполненные по виду деятельности «Строительство», млрд. рублей	18,0	85,7	101,8	105,1	99,5	96,9
Ввод в действие жилых домов, тыс. м ² общей площади жилых помещений	60,4	82,2	131,5	313,9	81,6	123,8
Пассажирооборот автобусов общего пользования ¹⁾ , млн. пасс.- км	188,4	102,3	102,8	1104,0	101,4	99,8
Объём платных услуг населению, млрд. рублей	19,1	98,9	98,9	116,5	98,7	98,8
Индекс потребительских цен		110,3	100,5		110,6	108,7
Индекс цен производителей промышленных товаров		90,0	98,0		92,8	109,9

	Май 2025г.	В % к		Январь- май 2025г.	В % к январю- маю 2024г.	Справочно январь- май 2024г. в % к январю- маю 2023г.
		маю 2024г.	апрелю 2025г.			
Оборот розничной торговли, млрд. рублей	61,7	98,9	99,7	364,3	101,7	111,3
Оборот оптовой торговли, млрд. рублей	122,6	98,9	100,7	791,5	100,8	105,8
Оборот общественного питания, млрд. рублей	3,8	118,8	81,2	22,9	110,4	114,9
Среднемесячная начисленная заработка плата работников организаций						
номинальная, рублей	84744	109,1	105,6	80942	110,0	117,5
реальная		98,6	105,5		99,4	108,2
Численность безработных, зарегистрированных в органах службы занятости населения (на конец месяца), тыс. человек	6,7	93,4	108,2			

Индекс промышленного производства в июне 2025г. по сравнению с маев 2024г. составил 95,5%, в I полугодии 2025г. по сравнению с соответствующим периодом 2024г. – 96,5%.

Объём работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в I полугодии 2025г. составил 105,1 млрд. рублей, что на 0,5% меньше соответствующего периода 2024г.

Жилищное строительство. Организациями всех форм собственности и населением в I полугодии 2025г. возведено 1605 жилых зданий. Введены в эксплуатацию 3,8 тыс. квартир, их общая площадь составила 313,9 тыс. м².

Оборот розничной торговли за январь-май составил 302,6 млрд. рублей, или 102,2% (в сопоставимых ценах) к январю-маю предыдущего года.

² https://42.rosstat.gov.ru/books_statistic/document/40311

В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 47,5%, непродовольственных товаров – 52,5% (в январе-мае 2024г. – 45,4% и 54,6% соответственно).

В июне 2025г. индекс потребительских цен по сравнению с предыдущим месяцем составил 100,5% (с начала года – 104,2%), в том числе на продовольственные товары – 100,5% (106,5%), непродовольственные товары – 100,0% (100,2%), услуги – 101,0% (107,1%).

В июне 2025г. цены на продовольственные товары увеличились на 0,5% (в июне 2024г. – также на 0,5%).

Цены на непродовольственные товары в июне 2025г. практически не изменились (в июне 2024г. увеличились на 0,2%).

Цены и тарифы на услуги в июне 2025г. увеличились на 1,0% (в июне 2024г. – на 2,2%).

Среднемесячная заработная плата работников в организациях области (включая малые предприятия) за январь-май 2025г. составила 80942 рубля и по сравнению с соответствующим периодом 2024г. возросла на 10,0%.

АНАЛИЗ СРЕДЫ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Природные и климатические условия. Климат – резко континентальный.

Экологическое состояние. Неблагоприятное, имеется большое количество промышленных предприятий. Их выбросы являются источниками загрязнения окружающей среды.

Мысковский городской округ является муниципальным образованием Кемеровской области, расположенным на левом берегу реки Томи при впадении в нее реки Мрас-Су. Город пересекает железнодорога Новокузнецк-Абакан и автодорога Ленинск-Кузнецкий-Междуреченск, связывающая г. Мыски с соседними - на западе в 60 км с крупнейшим городом Кузбасса - Новокузнецком и на востоке в 30 км с городом Междуреченском. Мыски – один из наиболее удаленных от областного центра городов (расстояние до г. Кемерово – 282 км) наряду с городами Таштагол (368 км), Междуреченск (302 км), Калтан (289 км), Осинники (274 км). Площадь города в современных границах составляет 72 853 га.

В состав современного городского округа входит 14 населенных пунктов: поселки Подобас, Тутуяс, Берензас, Аксас, Бородино, Балбынь, Кольчезас, Сельхоз, Чувашка, Казас, Чуазас, Березовый, Камешок, Тоз.

Итоги социально-экономического развития Мысковского городского округа за 2024 год³

По данным органов статистики предварительная численность населения Мысковского городского округа на 1 января 2025 года составила 41229 человек, из них городское население 39218 человек, сельское население 2011 человек.

Численность населения в трудоспособном возрасте за 2024 год составила 22771 человек, что на 390 человек меньше чем за аналогичный период 2023 года.

Среднесписочная численность работников организаций за 2023 год составляет 9258 человек, по оценке на 2024 год среднесписочная численность работников составит 9697 человек.

Средняя заработная плата на территории Мысковского городского округа за январь - сентябрь 2024 года составила 79 267 рублей, что на 19,9 % больше соответствующего периода прошлого года.

За 2024 год численность малых предприятий (с учетом микро) составляет 122 единицы, из них 1 предприятие осуществляет деятельность в сфере добычи полезных ископаемых, 16 - в сфере обработки, 18 - в области строительства. Наибольшее число малых предприятий осуществляет свою деятельность в сфере торговли - 47 предприятий.

³ <https://myskiadmin.ru/ekonomika-i-biznes/itogi-sotsialno-ekonomiceskogo-razvitiya/>

Среднесписочная численность работников малых и средних предприятий, включая микропредприятия (без внешних совместителей) составляет 1287 человек.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами по виду деятельности «добыча полезных ископаемых» в 2024 году составил 124 072,5 млн. руб., темп роста по сравнению с аналогичным периодом прошлого года составил - 129,9%.

Предприятиями по виду деятельности «Обрабатывающие производства» за отчетный период отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и оказано услуг собственными силами на сумму 1 580,4 млн. рублей, или 94,8 % к соответствующему периоду прошлого года.

Прирост объема отгруженных товаров в сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений за 2024 год к 2023 году составил 114,1 %.

По виду экономической деятельности «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и оказанных услуг собственными силами составил 16 248,8 млн. рублей, данный показатель к соответствующему периоду 2023 года не изменился.

Предприятиями и организациями по виду деятельности «Строительство» за 2024 год выполнено работ на сумму 5 597,3 млн. руб., что составляет 172,2% к соответствующему периоду прошлого года.

За январь - сентябрь 2024 года в Мысковском городском округе объем инвестиций в основной капитал составил 4 519,1 млн. рублей, что составляет 82,6% к уровню предыдущего года.

Инвестиции в основной капитал за 2024 год без учета субъектов малого предпринимательства, равен 3 109,8 млн. рублей, что составляет 50,4% к уровню предыдущего года.

К одним из важных факторов, сдерживающих социально-экономическое развитие моногорода в настоящее время относится нестабильность ситуации, связанная с экономическим кризисом и финансовыми рисками для инвесторов.

А также проблемой, сдерживающей социально-экономическое развитие, является ежегодное увеличение миграционной убыли населения, следовательно, происходит снижение развития малого и среднего предпринимательства:

За счет не востребованности тех или иных видов инфраструктуры происходит увеличение срока полезного использования зданий и сооружений - удельный вес зданий со сроком полезного использования свыше 30 лет - 26%.

Дополнительно, как один из негативных факторов, нужно учитывать риск недостаточного инфраструктурного обеспечения в силу больших затрат на подготовку и эксплуатацию инфраструктур. Высокий уровень износа основных фондов, элементов инфраструктуры ведет к высокой аварийности.

В силу территориального расположения города необходимо отметить неравномерную обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры. Как следствие существует необходимость дополнительного вложения бюджетных средств в строительство новых социальных объектов в районах города, выравнивающих доступность населения к социальным объектам.

Несмотря на складывающуюся сложную экономическую ситуацию в связи с экономическим кризисом, в целом ситуация социально-экономического развития Мысковского городского округа оценивается как стабильная.

1.3 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Анализ рынка спецтехники

Представленные в материале данные основаны на анализе актуальных объявлений, размещённых в мае 2024 на крупнейших интернет-площадках РФ («Авито», Экскаватор Ру,

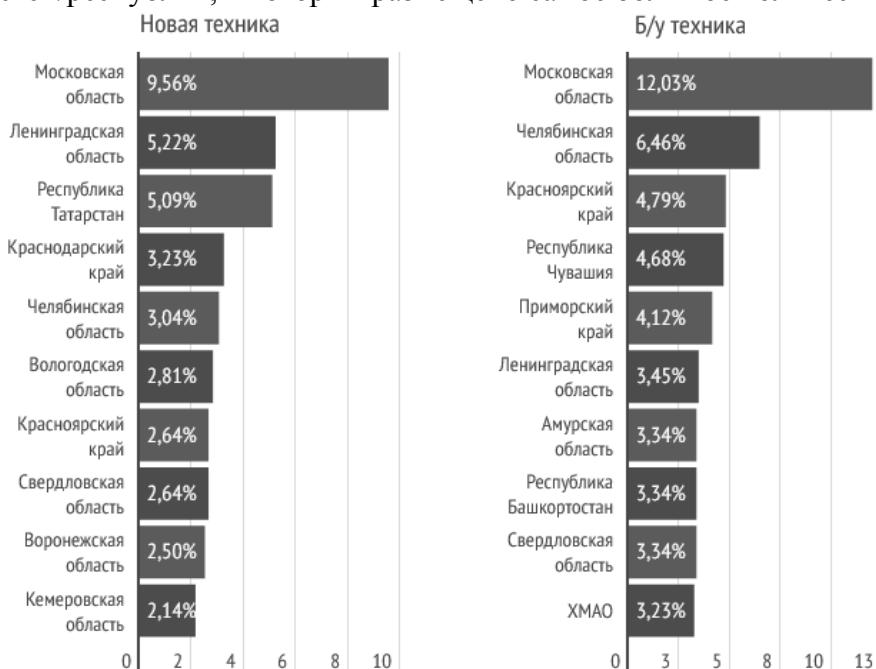
«Дром»), и дополнены информацией с сайтов официальных дилеров. В случаях, когда продавцы привязывают цены на технику к текущему курсу доллара или евро, для расчёта используются средние значения курса рубля за месяц⁴.

Центральный регион традиционно лидирует среди российских округов по количеству предложений: его доля в сегменте новой техники — 25%, бывшей в эксплуатации — 23%. На последних позициях рейтинга — Южный и Северо-Кавказский ФО.



Доля Московской области на рынке новых бульдозеров — 10%, бывших в эксплуатации — 12%. Также в топ-3 в сегменте новых машин вошли Ленинградская область и Татарстан, б/у — Челябинская область и Красноярский край.

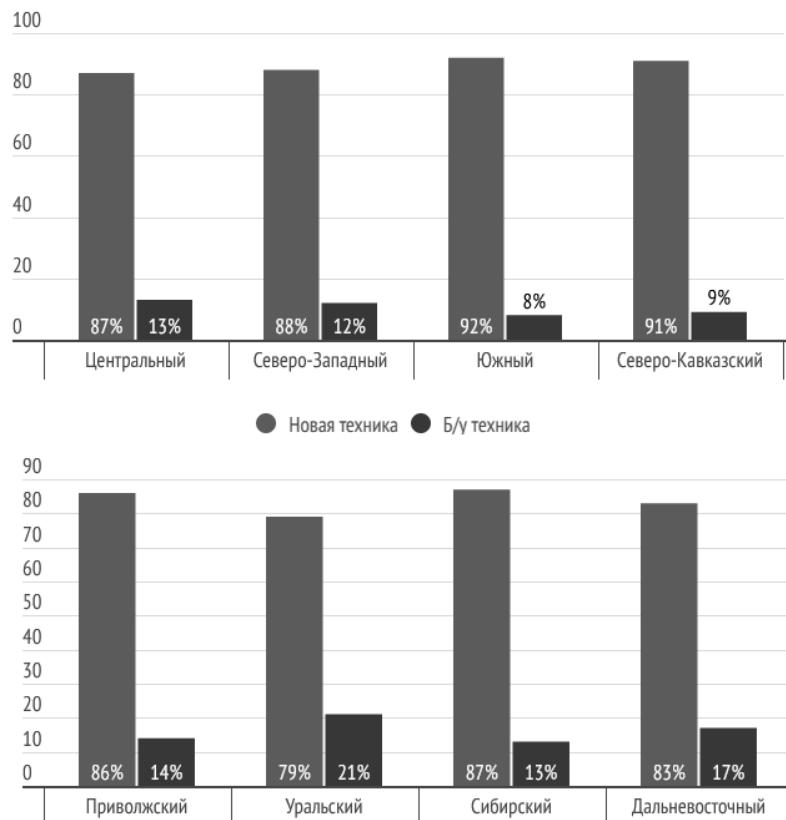
Топ-20 областей/республик, в которых размещено самое большое количество объявлений



⁴ https://exkavator.ru/main/news/news_partners/143816_obzor_onlayn-predlogeniya_buldozerov_v_mae_2024_nalichie_tseni_regioni_rf.html

Во всех регионах количество предложений новой техники значительно превышает число подержанных машин. Наименьший процент б/у бульдозеров — в Южном и Северо-Кавказском округах.

Соотношение объявлений о продаже новой и б/у техники в различных округах

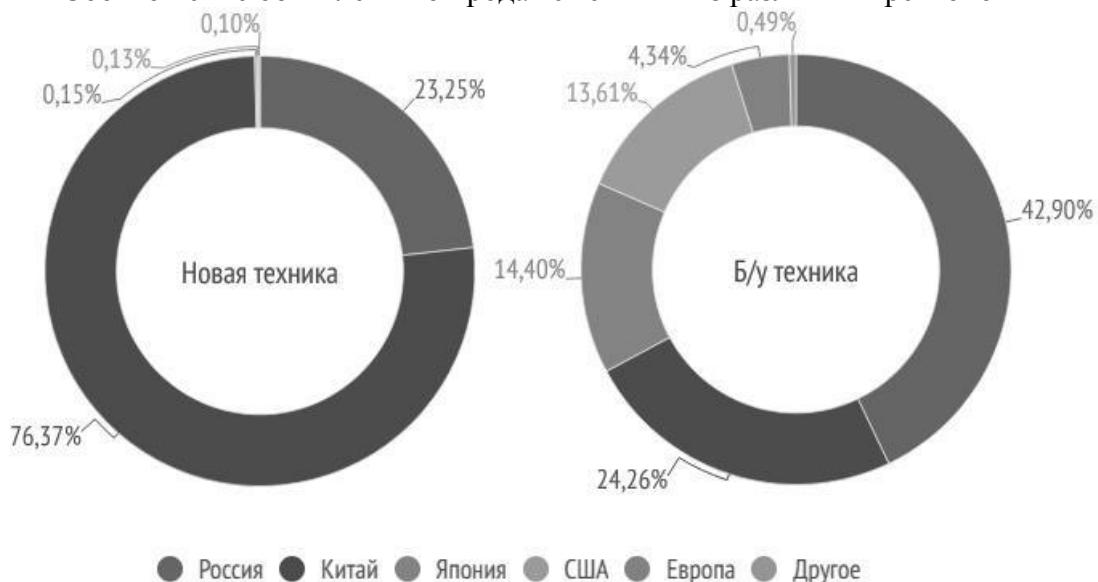


Топ брендов и возраст техники

Доля новых бульдозеров из Китая на торговых площадках достигла 76%. Ещё 23% рынка заняла российская техника. А на машины из прочих регионов приходится менее 1%.

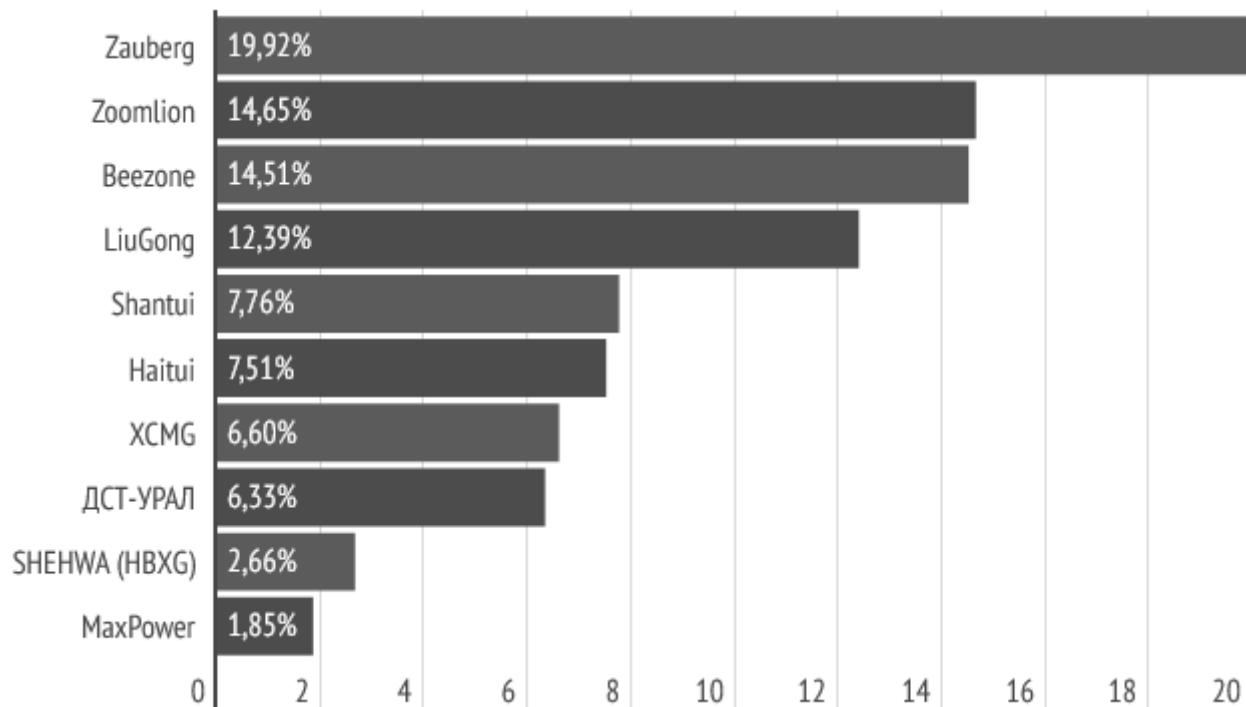
В сегменте б/у машин выбор шире: доступны модели российских, китайских, японских, американских и европейских брендов.

Соотношение объявлений о продаже техники из различных регионов



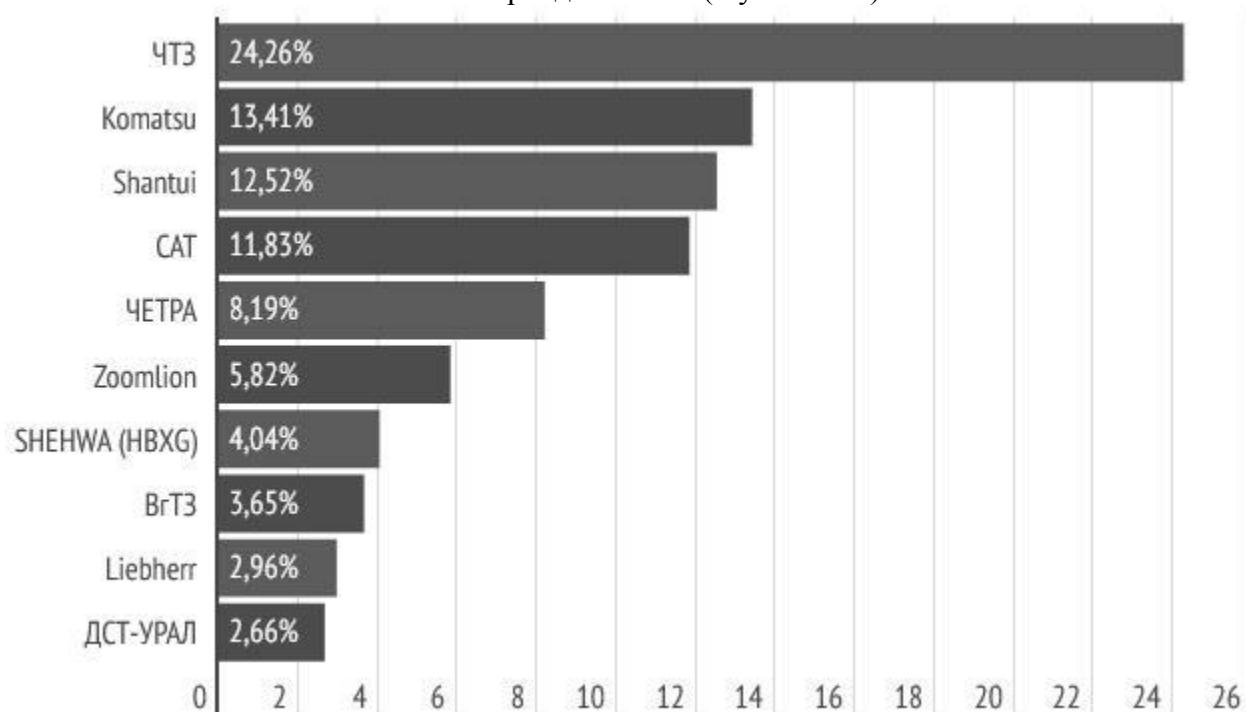
Наиболее активны на торговых площадках поставщики бульдозеров Zauberg: доля бренда в сегменте новой техники — почти 20%. Всего в топ-10 вошли 9 китайских брендов, от давно известных на российском рынке до относительно новых.

Топ-10 брендов по РФ (новая техника)



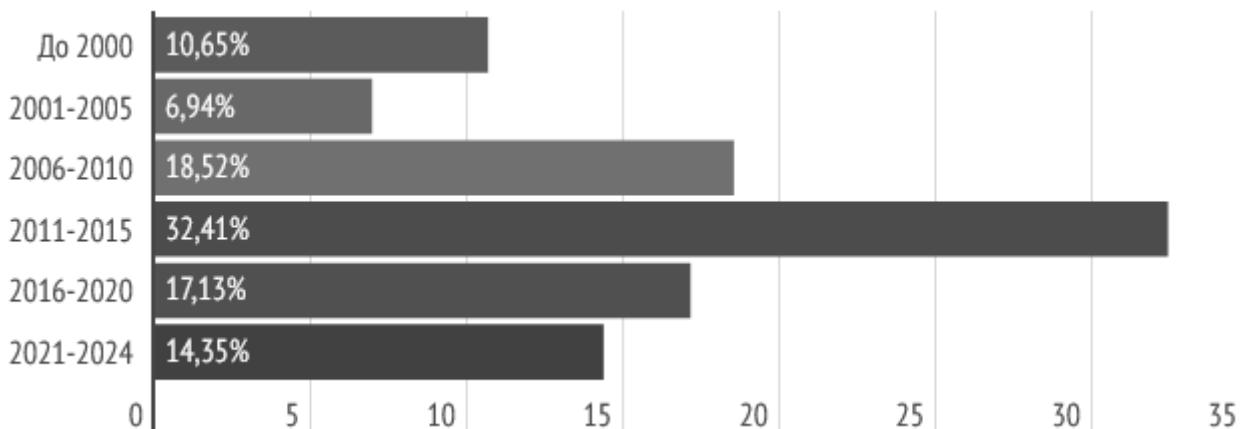
На рынке б/у бульдозеров наиболее часто продают модели ЧТЗ. На втором месте — японский Komatsu, на третьем — китайский Shantui.

Топ-10 брендов по РФ (б/у техника)



Значительная часть б/у бульдозеров — техника 2011–2015 годов выпуска (32% от общего числа подержанных машин).

Структура предложений по годам выпуска (б/у техника)



Стоимость техники в зависимости от класса, региона производства, года выпуска

За два последних года техника значительно подорожала. Так, средние цены на российские бульдозеры массой 20–30 тонн увеличились до 16,6 млн (+49%), на китайские машины — до 21,8 млн (+48%). А стоимость японской техники, которая завозится в единичных экземплярах, и вовсе достигла 45,8 млн.

Цены на новые бульдозеры в зависимости от класса

Регион	10–20 тонн	20–30 тонн
Китай	14 754 320 (+22,30%)	21 829 980 (+48,20%)
Россия	12 948 845 (+53,36%)	16 562 330 (+49,49%)
Беларусь	13 800 000	14 800 000
Япония	43 851 150	45 845 900

Рост цен в отдельных сегментах б/у техники достигает 67% (бульдозеры из России массой 20–30 тонн). Но средний процент удешевления по всем сегментам составляет 29%.

Цены на б/у бульдозеры в зависимости от класса

Регион	10–20 тонн	20–30 тонн
Китай	6 288 810 (+13,12%)	9 119 125 (+18,14%)
Россия	2 694 285 (+44,85%)	5 205 000 (+67,36%)
Япония	9 217 715 (+21,90%)	12 363 680 (+7,03%)
США	9 265 605 (+8,07%)	17 044 444 (+50,14%)
Европа	9 591 760	11 580 000

Динамика изменения цен значительно разнится в зависимости от модели. Так, если новый Shehwa TY165-3 подорожал за два года всего на 9%, то ДСТ-Урал D9 — сразу на 41%.

Динамика стоимости различных моделей бульдозеров (новая техника)

Модель	Март 2022	Май 2024	Изменение стоимости
Shantui SD16	11 103 800	13 350 000	+20,23%
Shehwa TY165-3	12 500 000	13 609 490	+8,88%
ЧТЗ Б10М	8 300 000	10 199 500	+22,89%
ДСТ-Урал D9	9 490 000	13 362 000	+40,80%

А некоторые модели б/у бульдозеров стали стоить даже меньше. Но необходимо понимать, что цены на поддержанную технику значительно зависят от состояния машин, которые доступны в определённый промежуток времени.

Динамика стоимости различных моделей бульдозеров (б/у техника)

Модель	Март 2022	Май 2024	Изменение стоимости
Komatsu D65E-12	7 759 100	5 923 570	-23,66%
Caterpillar D6R	12 283 300	10 483 330	-14,65%
Shantui SD23	5 908 300	6 675 000	+12,98%
Четра Т11	4 209 400	5 475 000	+30,07%
ЧТЗ Б10М	2 241 900	2 787 500	+24,34%

В мае можно было подобрать бульдозер стоимостью от 925 тысяч рублей (если вы были согласны на российскую машину старше 25 лет). А самые дорогие экземпляры, которые мы нашли на торговых площадках, — из США.

Изменение стоимости в зависимости от года выпуска

	Россия	Европа	США	Китай	Япония
До 2000	924 580	2 490 000	7 725 000	---	2 117 500
2001–2005	1 412 500	3 145 000	9 412 500	---	5 903 750
2006–2010	4 283 330	5 700 000	14 016 500	4 337 500	7 847 870
2011–2015	3 632 105	6 450 000	12 043 750	5 013 025	10 680 000
2016–2020	7 566 670	18 000 000	23 825 000	10 302 475	22 760 600
2021–2024	11 734 985	---	62 083 978	18 215 900	49 962 480

В завершение отметим, что в мае 2024 были доступны бульдозеры от порядка 40 производителей. Общее число китайских марок достигло 16, и если ещё несколько лет назад модели из Китая занимали чуть более 50% рынка новой техники, то сегодня им принадлежит уже 76%. При этом серьёзную конкуренцию китайским составляют только отечественные марки: согласно таможенной статистике, 96% ввезённых в Россию импортных бульдозеров — из Китая.

Также отметим, что список российских производителей бульдозерной техники в этом году также пополнился. По итогам СТТ Expo 2024 стало известно, что помимо «ЧЕТРА», ЧТЗ и «ДСТ-УРАЛ» в данный сегмент рынка намерена выйти компания UMG.

В 2025 г. рынок дорожно-строительной (ДСТ) и сельскохозяйственной техники переживает глубокий кризис из-за резкого снижения покупательной способности ключевых клиентов — строительных и сельскохозяйственных компаний. Дорогие кредиты и повышение утильсбора делают покупку новой техники недоступной для многих компаний. В 2024 г. объем рынка спецтехники снизился минимум на 20%, в 2025 г. упадет еще сильнее — на 30–35%, прогнозируют в Ассоциации импортеров и производителей спецтехники. Падение рынка два года подряд в России происходит впервые, отмечают в ассоциации. На этом фоне производители спецтехники занялись диверсификацией производства и освоением рыночных ниш, которые только начали развиваться или вовсе не заняты, говорят опрошенные «Ведомости. Промышленностью и инфраструктурой» эксперты⁵.

Рынок спецтехники напрямую зависит от ситуации в жилищном строительстве и сельском хозяйстве. Объем жилищного строительства в России по итогам 2024 г. снизился на 2,4% по сравнению с рекордным 2023 годом, свидетельствуют данные Росстата. Объем ввода жилья в 2027 г. может снизиться на 30% к текущему уровню или даже упасть до нуля, заявил 5 июня вице-премьер Марат Хуснуллин. Высокая ключевая ставка сдерживает ипотечное кредитование, развитие бизнеса, покупку девелоперами новых площадок под строительство, модернизацию коммунальной инфраструктуры, подчеркнул он.

Производство продукции сельского хозяйства в России в 2024 г., по предварительной оценке Росстата, снизилось на 3,2%. Один из крупнейших производителей сельскохозяйственной и спецтехники «Ростсельмаш» объявил, что единый ежегодный отпуск коллектива в 2025 г. переносится с августа и сентября на июнь «в целях оптимизации затрат на производство в условиях резкого ухудшения ситуации на рынке сельхозтехники». По его данным, в январе – апреле 2025 г. поставки техники всех производителей конечным потребителям сократились в сравнении с аналогичным периодом 2021 г. на 76% по зерноуборочным комбайнам, на 49% — по кормоуборочным комбайнам, на 48% — по тракторам с шарнирно-сочлененной рамой.

По данным Ассоциации импортеров и производителей спецтехники, наибольшее снижение показывает дорожная и землеройная техника: в 2024 г. падение рынка составило более 20% — со 110 000 до 81 000 шт., а в 2025 г. сокращение прогнозируется еще больше — на 30–35%. В I квартале продажи ДСТ на внутреннем рынке сократились на 36,6% относительно результатов предыдущего года, до 11,94 млрд руб., подсчитал «Росспецмаш» (данные заводов, выпускающих 80% от всей российской ДСТ). Наибольшее падение продаж в штуках показали такие категории, как краны-трубоукладчики (-80%), телескопические погрузчики (-95%), катки (-77%), автогрейдеры (-54%), автокраны (-47%).

«Рынок спецтехники России переживает самый глубокий и серьезный кризис с 1991 г. Основные факторы, которые оказывают негативное влияние на отрасль, — это высокая ключевая ставка и, как следствие, дорогие кредиты, а также значительное повышение утилизационного сбора», — рассказывает «Ведомости. Промышленности и инфраструктуре» Егор Теплов-Барейша, директор Ассоциации импортеров и производителей спецтехники. Эксперт подчеркивает, что покупатели откладывают приобретение жилья, строители

⁵ https://www.vedomosti.ru/industry/infrastructure_development/articles/2025/07/07/1122697-kak-menyaetsya-rinok-spetstehniki

переносят сроки сдачи объектов и поэтому откладывают обновление и пополнение парков строительной техники.

В ожидании особых условий

По прогнозу Дом.РФ, объем новых проектов жилищного строительства в России в 2025 г. сократится на 27–38% – с 48 млн до 30–35 млн кв. м. Спрос на жилье в этом году будет низким из-за высоких процентных ставок ипотечного кредитования.

В сельскохозяйственной отрасли ситуация более оптимистичная. По оценке Минэкономразвития, в 2025 г. при базовом сценарии ожидается рост производства сельскохозяйственной продукции в России на уровне 4,4%, после снижения на 3% в 2024 г. Консервативная оценка предполагает рост на 3,8%.

«В 2024–2025 гг. на смену периоду оптимизма и роста в специализированном машиностроении России пришел кризис. Борьба с инфляцией и ростом цен в ущерб предприятиям – плательщикам заработных плат и налогов привела к спаду в отраслях – потребителях продукции специализированного машиностроения и, соответственно, глубокому кризису в нем», – говорится в июньском обращении ассоциации «Росспецмаш» в адрес правительства России. В нем производители отмечают, что складские запасы готовой продукции сегодня бьют рекорды, входящие заказы снизились практически до нуля. Ситуация обостряется огромными резервами импортной продукции, поступившей на рынок в 2022–2023 гг., которые давят на цены и не позволяют отечественным предприятиям обеспечить хотя бы минимальную рентабельность бизнеса.

Для снижения зависимости от импорта, стимулирования локализации и роста производства в машиностроении ассоциация предлагает ряд мер, в числе которых защита интересов и инвестиций российских предприятий при заключении специнвестконтрактов (СПИК – обычно предусматривают госгарантии закупок продукции в обмен на инвестиции в производство. – «Ведомости. Промышленность и инфраструктура»), создание комфортных условий промышленного производства в стране, обеспечение справедливого распределения субсидий в отношении производителей продукции специализированного машиностроения.

В поиске новых рынков

На фоне снижения объемов поставок производители спецтехники начинают диверсифицировать свой бизнес. «Наиболее продуктивной стратегией может стать развитие импортозамещения в производстве запчастей и расходных материалов. Это наиболее доходный (маржинальный) сегмент и не требует огромного объема инвестиций, необходимого для производства всего изделия, например на изнашивающие зубья и била для фрез, экскаваторов и ресайклеров расходуется порядка 90% эксплуатационных затрат», – говорит Станислав Мамулат, член правления международного транспортного альянса «Один пояс – один путь», председатель комитета по устойчивому развитию промышленности Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии.

На рынке ДСТ большой дефицит отечественной продукции наблюдается в дорожном строительстве, среди уникальных машин для горнодобывающей отрасли и даже среди мини-экскаваторов, отмечает Теплов-Барейша. «В целом наша ассоциация сейчас работает над тем, чтобы составить и постоянно обновлять список уникальных машин и обеспечить для этой продукции максимально выгодные условия», – подчеркивает эксперт.

Переориентация на новые ниши может стать ответом на вызовы рынка. «Мы фиксируем падение спроса сразу в нескольких сегментах рынка, в том числе в сельскохозяйственном. При этом общие финансовые показатели компаний по итогам первого полугодия 2025 г. удалось удержать на уровне прошлого года благодаря широкой диверсификации продуктового портфеля», – рассказывает Константин Николаев, генеральный директор компании UMG, производящей сельскохозяйственную и спецтехнику. «В этом году выходим в новые ниши – на «Иннопроме 2025» среди прочего впервые показываем бульдозер D20H и ратрак (снегоуплотнительная машина для горнолыжных трасс. – «Ведомости. Промышленность и инфраструктура») РТ-6, изготовленные из

российских комплектующих, а также автокран на спецшасси – сегодня отечественные производители не предлагают аналогов таких кранов», – отмечает он.

Чтобы занять новые ниши, нужны компетенции в разработке техники, уверен официальный представитель UMG. За них в компании отвечает инженерный центр с подразделениями в четырех городах, где расположены основные производственные мощности. Каждое подразделение занимается как универсальным проектированием систем спецтехники, так и работами по своему специализированному направлению. Например, челябинское подразделение специализируется на фронтальных погрузчиках, тяжелых грейдерах и бульдозерах, а тверское – на экскаваторах-погрузчиках, колесных и гусеничных экскаваторах.

Появление РТ-6 в UMG объяснили тем, что, согласно подсчетам компании, в России свыше 2000 лыжных баз и школ, а также около 300 горнолыжных курортов, которым нужны ратраки. «Зимние виды спорта традиционно популярны, а серийной отечественной техники для обслуживания трасс пока нет. Мы решили исправить эту ситуацию», – рассказывают официальные представители компании.

Надежда на утильсбор

С 1 января 2025 г. в России введены новые ставки утилизационного сбора для дорожно-строительной техники, причем они будут ежегодно увеличиваться на 15%. Утильсбор распространяется как на импортные, так и на отечественные сельхозмашины, но для российских заводов предусмотрена компенсация стоимости платежа в зависимости от степени локализации. На некоторые виды спецтехники, производство которых в России пока находится на этапе освоения (в частности, на экскаваторы и экскаваторы-погрузчики), предусмотрена отложенная индексация, которая вступит в силу не раньше 2026 и 2028 гг. соответственно.

Теплов-Барейша замечает, что повышение утильсбора делает импортную технику очень дорогой. По его словам, около 85–90% спецтехники на рынке – зарубежного производства, преимущественно из Китая. «Если иностранная компания хочет продавать спецтехнику в России, она должна решить вопрос по локализации в самое ближайшее время. Приоритет будет отдаваться созданию именно совместных предприятий. Есть и специальные механизмы, например СПИКи. Поэтому на рынке из чисто импортной продукции смогут остаться только уникальные машины, весь остальной импорт станет очень невыгодным», – прогнозирует эксперт.

В UMG ожидают серьезного повышения спроса на отечественную технику благодаря росту ставок утильсбора, отмечает официальный представитель компании. В том числе поэтому компания сохраняет производственные мощности и запускает новые проекты для развития тех видов техники, производство которых в России пока не освоено, выполняется с низкой долей локализации или на качественно более низком уровне, чем за рубежом. «Наши иностранные коллеги уже начали менять свои планы в связи с планируемым увеличением ставок утильсбора, предлагают проекты по локализации, и это говорит о том, что российский рынок важен для них и имеет перспективы», – добавляет представитель UMG. В настоящее время компания ведет переговоры с рядом зарубежных производителей и считает, что в тех нишах, где своих компетенций у компании пока не хватает, путь постепенной локализации производства с использованием отечественных материалов и технологий – это правильная и здоровая альтернатива ввозу продукции из-за рубежа.

«Сегодня вопрос импортозамещения находится на особом контроле правительства и президента России. 26 мая 2025 г. состоялась встреча с деловыми кругами, где президент дал четко понять, что акцент на закупку отечественного, даже по более высокой цене, будет сохраняться», – резюмирует Теплов-Барейша.

Минпромторг уже видит положительную динамику – в I квартале 2025 г., по данным ведомства, доля отечественной техники на рынке ДСТ выросла на 6 процентных пунктов и достигла 15% (998 шт.), в том числе благодаря мерам господдержки. Так, в этом году на программу скидок потребителям выделено 12 млрд руб., что почти в 2,5 раза больше уровня

2024 г. Кроме того, с 1 апреля Минпромторг и Дом.РФ запустили реализацию программы льготного лизинга коммунальной и дорожно-строительной техники, напомнили в министерстве.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами из сегмента рынка, к которому относится оцениваемый объект

Поскольку информация о зарегистрированных сделках носит, как правило, закрытый характер, Оценщиком были проанализированы данные о предложении объектов в сегменте рынка Объекта оценки по данным сайта <https://www.avito.ru/>, <https://auto.drom.ru/>.

Объектом оценки является бульдозер ZOOLION, ZD320-3, 2022 года выпуска.

В связи с тем, что рынок объекта оценки ограничен, оценщиком расширен диапазон поиска по году выпуска – 2021-2023гг:

Таблица 2 - Выборка

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.	Год выпуска	Дата предложения	Физическое состояние	Ссылка на источник
1	Zoomlion ZD320-3	16 000 000	2023	01.04.2025	в рабочем состоянии	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/209121706.html
2	Zoomlion ZD320-3	21 000 000	2022	02.04.2025	в рабочем состоянии	https://auto.drom.ru/spec/usoliye-sibirskoe/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/516967460.html
3	Zoomlion ZD320-3	15 000 000	2022	05.05.2025	в рабочем состоянии	https://auto.drom.ru/spec/zeya/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/580710165.html
4	Zoomlion ZD320-3	13 800 000	2023	11.08.2025	в рабочем состоянии	https://auto.drom.ru/spec/neruyngri/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/117487034.html
5	Zoomlion ZD320-3	11 700 000	2021	22.08.2025	в рабочем состоянии	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/768610482.html
6	Zoomlion ZD320-3	11 693 000	2021	29.08.2025	в рабочем состоянии	https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/625781265.html
7	Zoomlion ZD320-3	11 471 220	2022	06.09.2025	в рабочем состоянии	https://auto.ru/bulldozers/used/sale/zoomlion/zd320_3/1129505903-d878583b/
8	Zoomlion ZD320-3	17 600 000	2022	08.09.2025	в рабочем состоянии	https://www.avito.ru/ust-kut/gruzoviki_i_spetstehnika/zoomlion_zd320-3_2022_7421922186?context=H4sIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjIzb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOj4IjtzOjE2OjIzbFV0QIBwTWZPTE42RGZQlj9IR6MzD8AAAA

Диапазон цен составляет от 11 471 220 руб. до 21 000 000 руб. Средняя стоимость из представленной выборки составила ≈14 783 000 руб. без учета торга в рабочем состоянии. Зависимость стоимости от года выпуска в рассматриваемом диапазоне не выявлена.

2. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ

Процесс определения стоимости объекта оценки включал в себя выполнение следующих работ:

Таблица 3 - Процесс определения стоимости объекта оценки

1. Заключение с Заказчиком договора об оценке	Проведено
2. Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3. Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации	Проведено
4. Составление таблицы по анализу предоставленной Заказчиком информации, необходимой	Проведено

для проведения оценки о характеристиках недвижимого имущества, права на которое оцениваются	
5. Анализ рынка, к которому относится Объект оценки	Проведено
6. Осуществление расчетов	Проведено
7. Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8. Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 4 - Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на Объект оценки	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на недвижимое имущество, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права на него	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление особенностей имущества (транспортное средство), права на которое оцениваются, а также соответствия фактического состояния имущества характеристикам Объекта, отраженным в действительных на дату оценки документах органов/организаций, осуществляющих регистрацию права собственности.	Проведено
Установление данных об обременения на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества, права на которое оцениваются, на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, включая обременение сервитутом, залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов и любых других обременений (при их наличии)	Проведено

3. ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Стоймость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки. (ФСО № I/2022)

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке. (ФСО № I/2022)

Оценочная деятельность - Профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости (№ 135-ФЗ).

Субъекты оценочной деятельности - Физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности (№ 135-ФЗ).

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Вид стоимости определяется исходя из цели оценки, а также из предпосылок стоимости, представляющих собой исходные условия определения стоимости, формируемые целью оценки.

Предпосылки стоимости оказывают влияние на выбор вида стоимости, допущений, исходной информации, подходов и методов оценки и, следовательно, на результат оценки. (ФСО № I/2022)

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме. (ФСО № I/2022).

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии. (ФСО № I/2022)

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки. (ФСО № I/2022)

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России. (ФСО № I/2022)

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. (ФСО № V/2022)

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. (ФСО № I/2022)

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. (ФСО № I/2022)

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являясь результатом математического округления. (ФСО № I/2022)

Наиболее эффективное использование представляет собой физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей. (ФСО № II/2022).

Отчет об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке) представляет собой документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой

стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. (ФСО № VI/2022).

Транспортное средство – устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем. В состав транспортных средств входят механические транспортные средства, прицепы и другие транспортные средства с аналогичными характеристиками.

Стоимость износа (восстановления) – стоимость устранения отказов, неисправностей и эксплуатационных дефектов транспортных средств, включающая в себя трудовые и материальные затраты, накладные расходы, налоги и другие обязательные платежи, а также прибыль.

Предельное состояние – состояние транспортного средства, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим, экономическим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией.

Рыночная стоимость на первичном рынке – рыночная стоимость транспортных средств, которые впервые предлагаются к продаже.

Рыночная стоимость на вторичном рынке - рыночная стоимость транспортных средств, прошедших государственную регистрацию и предлагаемых к продаже (подержанных транспортных средств).

Остаточная стоимость – стоимость транспортного средства на дату оценки вместе с учетом износа, технического состояния, а также других факторов, оказывающих влияние на стоимость транспортного средства.

Ущерб от повреждения (материальный ущерб) – величина уценки транспортного средства в результате полученных повреждений или величина понесенных расходов при восстановлении транспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, с учетом невозможности восстановления его до указанного состояния при проведении отдельных видов работ по ремонту.

Целью данного отчета является определение остаточной стоимости ТС с учетом величины понесенных расходов при восстановлении до технического состояния, в котором автотранспортное средство находилось непосредственно перед повреждением, и величины утраты (потери) его стоимости в результате проведения работ по его восстановлению (утрата товарной стоимости).

4. ПРИНЦИПЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЫНОЧНОЙ СРЕДОЙ

В основе позиции, отражающей точку зрения рынка, лежат следующие принципы:

- принцип зависимости;
- принцип соответствия;
- принцип предложения и спроса;
- принцип конкуренции;
- принцип изменения.

Принцип зависимости (или принцип внешнего воздействия) говорит о том, что факторы внешней среды влияют на стоимость объекта. В зависимости от степени влияния на тот или иной объект, эти факторы подразделяются на основные и дополнительные. В зависимости от сферы влияния – на климатические, геологические, региональные, социальные, экономические, экологические, демографические, юридические, международные, градостроительные, отраслевые, технические. В свою очередь экономические факторы дифференцированы на финансовые, нормативные и другие. Основным фактором, влияющим на стоимость объектов, является их местоположение. Важным также является связь объекта с рынком пользователя – близость объекта к развитой инфраструктуре – дорогам, водным путям, и пр. Два этих фактора – местоположение и связь объекта с рынком пользователей – в совокупности составляют понятие фактора

«экономическое месторасположение объекта», который оказывает наибольшее влияние на стоимость объекта.

Все вышеизложенные факторы влияют на рыночную стоимость оцениваемого объекта.

Принцип соответствия заключается в том, что максимальная стоимость возникает тогда, когда уровень архитектуры, удобств, характера использования собственности соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Таким образом, принцип соответствия реализуется в виде двух принципов – регрессии и прогрессии.

Принцип регрессии определяет уменьшение стоимости собственности, при ее переулучшении относительно рыночных условий.

Принцип прогрессии заключается в том, что стоимость недоулучшеной собственности повышается благодаря окружающей застройке.

Объект оценки соответствует потребностям и ожиданиям местного рынка.

Принцип спроса и предложения. Спрос на объект оценки – это реальная потребность в них. Предложение – это количество объектов, имеющихся на соответствующем секторе рынка и предлагаемых по определенным ценам.

Суть принципа спроса и предложений состоит в выполнении взаимозависимости между потребностью в объекте и ограниченностью его предложения. Спрос на объект обусловлен его полезностью (способностью удовлетворять потребность пользователя) и доступностью, но ограничен платежеспособностью потенциальных потребителей. Чем выше спрос и ниже предложение, тем выше стоимость объекта, и наоборот, чем ниже спрос и выше предложение, тем ниже стоимость объекта.

Принцип конкуренции утверждает, что когда прибыль на рынке превышает уровень, необходимых для оплаты факторов производства, конкуренция на данном рынке увеличивается, что приводит к снижению среднего уровня доходов.

Этот принцип особенно важен при рассмотрении дохода, превышающего рыночную норму. Если доход не обеспечен долгосрочной арендой, то вероятность его поступления гораздо ниже среднерыночной, а риск соответственно выше.

Принцип изменения отражает факт непостоянства стоимости недвижимости во времени. Изменение стоимости происходит как в результате изменения самой недвижимости, так и в результате изменения внешних условий. Для прогноза будущих выгод отслеживание тенденций внешних и внутренних условий имеет существенное значение. Принципом изменения объясняется профессиональный стандарт оценки – фиксировать конкретную дату оценки.

5. МЕТОДОЛОГИЯ ОЦЕНКИ

В мировой практике оценки сложились три основных подхода, единых для всех видов собственности: **затратный, сравнительный (рыночный), доходный** (для оценки ТС в меньшей степени).

Каждому подходу соответствуют определенные методы оценки, сущность и число которых могут различаться в зависимости от типа оцениваемого имущества.

Затратный подход - подход с точки зрения затрат (издержек), которые необходимо осуществить в связи с изготовлением и реализацией оцениваемого объекта. При данном подходе стоимость объекта оценки образуется исходя из его себестоимости.

Затратный подход широко используется при оценке стоимости объектов недвижимости, машин и оборудования, при оценке стоимости действующих предприятий. Применительно к транспортным средствам затратный подход реализуется в том, что в качестве стоимости оцениваемых транспортных средств принимаются затраты на их изготовление и в отдельных случаях - на их продажу.

Однако поскольку транспортные средства являются объектами серийного или крупносерийного производства, затраты на изготовление единичного экземпляра

значительно превышают производственные (конвейерная сборка), в результате чего они оказываются несопоставимыми. Поэтому при оценке транспортных средств во многих случаях этот подход не применяется. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей, а также при определении проектной стоимости опытных образцов транспортных средств новых марок, моделей, модификаций.

Наиболее часто такой подход используется при оценке стоимости проведения ремонтных работ. В практической деятельности оценщики автомобилей используют один метод - метод поэлементного (по агрегатного) расчета. Именно он применяется при составлении калькуляций на ремонт (восстановление) транспортных средств. При применении данного метода стоимость автомобиля складывается из стоимости его отдельных частей, узлов, агрегатов, механизмов и систем, т.е. осуществляется поэлементная оценка стоимости.

Подход к оценке объекта с точки зрения его доходности представляет собой процедуру оценки стоимости, использующую предположение, что рыночная стоимость объекта непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесет данный объект. Метод прямой капитализации наиболее применим к объектам, приносящим доход со стабильно предсказуемыми суммами доходов и расходов. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем. Доходный подход широко применяется при оценке недвижимости, интеллектуальной собственности, нематериальных активов. Часто этим подходом пользуются при оценке бизнеса, реже при оценке машин и оборудования, что связано с неустойчивым финансовым положением предприятий, массовой неплатежеспособностью.

Сравнительный (или рыночный) подход - это подход, при котором *стоимость объекта оценки определяется путем прямого сравнения с рыночными ценами на аналогичные объекты*. При этом под аналогом понимается объект, максимально схожий с оцениваемым по своим физическим, функциональным, эксплуатационным, техническим, потребительским и другим характеристикам.

В основе сравнительного подхода лежит принцип замещения, согласно которому наибольшая стоимость объекта определяется наименьшей ценой, по которой может быть приобретен другой объект с аналогичной полезностью.

При оценке транспортных средств сравнительный (рыночный) подход является основным. Поскольку автомобили - это изделия массового или крупносерийного производства, рынок которых достаточно хорошо развит, их оценка производится главным образом методом прямого сравнения путем подбора подходящего аналога и внесения соответствующих корректировок в стоимость оцениваемого автомобиля.

Замещенная стоимость машин и оборудования может определяться двумя методами:

- по аналогам продаж;
- по затратам на приобретение.

Метод аналогов продаж состоит в использовании данных о стоимости аналогичного оборудования на мировом и внутреннем рынке.

Стоимость оцениваемого ТС определяется по данным прайс-листов, статистическим справочникам, информации фирм-производителей и их дилеров, справочники цен на новые и подержанные автомобили, газеты, журналы и др.

Исходными данными для определения замещенной стоимости методом затрат являются «исторические» цены на машины и оборудование, то есть стоимость его в ценах на дату приобретения.

При оценке в национальной валюте замещенная стоимость определяется посредством умножения «исторической» стоимости на индексирующие коэффициенты.

Остаточная стоимость

Определение остаточной стоимости включает три процедуры:

Определяют:

- замещенную стоимость;
- износ;
- остаточную стоимость.

Технологическое устаревание связано с научно-техническим прогрессом в сфере технологий, дизайна и конструкционных материалов, используемых для производства техники. Технологическое устаревание проявляется в первую очередь в дизайне, размерах и весе техники.

Функциональное устаревание определяется различиями в производительности и других характеристиках мощности между современной и оцениваемой техникой.

Иногда функциональное устаревание связано с использованием техники не по прямому назначению, т.е. нарушается принцип наилучшего и наиболее эффективного ее использования.

Экономическое обесценивание - связано с влиянием на технику внешних факторов. Такой износ выражается в снижении степени полезности техники, вследствие воздействия экономических или других внешних факторов, на которые не может влиять производитель.

Транспортные средства как объекты оценки, хотя и имеют специфические характеристики, в целом аналогичны машинам и оборудованию, поэтому в плане классификации транспортные средства можно отнести к этой группе объектов собственности. Исключение составляют только транспортные средства, которые согласно части первой Гражданского кодекса Российской Федерации (ст. 130) относятся к недвижимому имуществу: воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания и космические объекты.

Несмотря на некоторое сходство в оценке транспортных средств и оценке машин и оборудования, ее напрямую использовать некорректно в силу особенностей транспортных средств как объектов оценки. К этим особенностям можно отнести следующие:

- транспортные средства состоят из относительно небольшого числа основных агрегатов, механизмов и систем, в то же время насчитывается несколько тысяч деталей, из которых они состоят;

- для многих транспортных средств, особенно для легковых автомобилей, характерно наличие дополнительного, функционального оборудования (кондиционер, автомагнитола и пр.), которое может существенно увеличивать их стоимость;

- многие транспортные средства имеют относительно небольшой срок использования (жизненный цикл);

- транспортные средства - источник повышенной опасности для жизни и здоровья людей, их имущества;

- транспортные средства - источник повышенного загрязнения окружающей среды;

- на стоимость транспортных средств может оказывать существенное влияние региональный фактор.

Определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства определяется на дату повреждения или на более позднюю дату. Определение стоимости восстановительного ремонта на дату повреждения может проводиться для предъявления имущественного иска в соответствии с гражданским законодательством, назначения меры наказания согласно уголовному законодательству, для определения размера страхового возмещения, а также с другими целями.

В общем случае определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства на дату проведения оценки в месте оценки определяется следующим образом

$C_{ущ} = C_{ущ}$, при $C_{ущ}$ меньше либо равной C_p ;

$C_{ущ} = C_p$, при $C_{ущ}$ больше C_p ; где

$C_{ущ}$ – размер ущерба, установленный в результате оценки поврежденного автотранспортного средства, на проведения дату оценки, в месте оценки, в руб.

C_p – рыночная стоимость автотранспортного средства в неповрежденном состоянии на дату проведения оценки, в месте оценки, в руб.

В связи с тем, что рынок поврежденных автотранспортного средства практически отсутствует, величина уценки автотранспортного средства в размере стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства в основном не используется. Поэтому определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства определяется методами затратного подхода и включает все расходы, необходимые для восстановления поврежденного автотранспортного средства до технического состояния, в котором оно находилось непосредственно перед повреждением, и величину утраты товарной стоимости, обусловленной снижением качества автотранспортного средства в результате проведения работ по его восстановлению.

В этом случае определение стоимости восстановительного ремонта автотранспортного средства на дату оценки в месте оценки рассчитывается как сумма стоимостей проведения видов работ, в руб.; стоимостей материалов, используемых при видах работ по восстановлению поврежденного автотранспортного средства, в руб.; стоимостей в новом состоянии поврежденных элементов (запасных частей) с учетом физического износа автотранспортного средства, подлежащих замене при видах восстановительных работ, в руб.; за минусом стоимостей, по которым могут быть реализованы поврежденные элементы автотранспортного средства, подлежащие замене, в руб.; с учетом величины утраты товарной стоимости на дату проведения оценки в месте оценки, в руб.

Оценка стоимостей проведения **одного вида работ**, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, на дату оценки в месте оценки определяется путем умножения стоимости одного норма-часа вида работ, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, в руб. на трудоемкость вида работ, в нормо-часах.

Оценка стоимости одного **норма-часа** вида работ определяется прямым методом по результатам статистического выборочного наблюдения. Оно проводится в границах товарного рынка услуг по ремонту автотранспортного средства в месте оценки автотранспортного средства среди организаций, имеющих сертификаты соответствия на проведение работ по ремонту автотранспортного средства и выполняющих их в соответствии с нормативными требованиями.

Трудоемкость вида работ, необходимого для восстановления поврежденного автотранспортного средства, определяется согласно действующей нормативно-технической документации, регламентирующей проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту автотранспортного средства (нормативы трудоемкости на техническое обслуживание и ремонт, руководства по текущему ремонту, технологии текущего ремонта автотранспортного средства и т. д.). В указанной документации в качестве единицы измерения трудоемкости работ по ремонту автотранспортного средства может использоваться человеко-час, который соответствует нормо-часу.

Оценка **стоимости материалов**, которые должны быть использованы при видах работ по восстановлению поврежденного автотранспортного средства, рассчитывается как сумма количества видов материалов, в руб. с учетом стоимости единицы измерения, нормы расходов видов материалов в единицах количества материалов.

Виды и количество материалов, применяемых при конкретном виде ремонтных воздействий, определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, регламентирующей технологии работ по восстановлению автотранспортного средства.

Оценка **стоимости единицы материала для вида работ** по восстановлению поврежденного автотранспортного средства производится прямым методом по результатам

выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка материалов в месте оценки автотранспортного средства.

Нормы расхода материалов определяются в соответствии с нормативно-технической документацией по нормированию расхода материалов на ремонт автотранспортного средства и рекомендациями изготовителей материалов.

Оценка стоимости **поврежденных элементов (запасных частей)** автотранспортного средства в новом состоянии, подлежащих замене, производится прямым методом по результатам выборочного наблюдения на дату оценки в границах товарного рынка запасных частей в месте оценки автотранспортного средства с учетом физического износа.

Оценка стоимости, по которой могут быть реализованы поврежденные элементы автотранспортного средства (за исключением затрат на реализацию), подлежащие замене, определяется прямым методом на дату оценки с учетом их технического состояния и возможности восстановления, состояния товарного рынка запасных частей данной номенклатуры и требований организаций, приобретающих ремонтный фонд в месте оценки.

В предлагаемом отчете по оценке АМТС за основу взяты:

1.Методические указания по калькуляции затрат на восстановление транспортных средств, определению ущерба и стоимости транспортного средства с учетом технического состояния. РД 37.009.015-98. с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7.

2.Методика оценки стоимости поврежденных транспортных средств, стоимости их восстановления и ущерба от повреждения. Р-03112194-0377-98.

3.Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р-03112194-0376-98.

6. АНАЛИЗ НАИЛУЧШЕГО И НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наилучшее и наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования позволяет определить наиболее доходное и конкурентное использование объекта оценки - то использование, которому соответствует максимальная стоимость собственности. Это использование должно быть реальным и соответствовать варианту использования, выбирамому типичным инвестором на рынке.

Наилучшее использование не является абсолютом. Оно отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа господствующих рыночных условий.

Использование объекта оценки должно отвечать четырем критериям, чтобы соответствовать его наиболее эффективному использованию:

Таблица 5 - Критерии соответствия эффективного использования

Наименование критерия	Ранг предпочтений с позиции потенциального инвестора
Максимальная прибыльность	1
Физическая возможность	2
Экономическая целесообразность	3
Соответствие нормам прав	3

Исходя из назначения, общего технического состояния объекта оценки, его местоположения, назначения и состояния объекта оценки в соответствии с требованиями законодательства, и, по мнению оценщика, наиболее эффективным использованием объекта оценки является его использование в качестве транспортного средства.

Особенностью анализа НЭИ для такого объекта является выбор конкретного сегмента рынка, на цены которого ориентируется типичный покупатель данного транспортного средства.

В конечном итоге все конкретные виды использования в рамках транспортного средства определяются исключительно владельцем. Альтернативным вариантом для текущего собственника, тем не менее, всегда является вариант продажи объекта оценки новому собственнику.

7. ЮРИДИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ПРАВ

В связи с тем, что оценка Объекта осуществлялась для целей принятия возможных решений Заказчиком в отношении оцениваемого Объекта, оценка рыночной стоимости выполнена для прав собственности, исходя из условия, что владелец имеет права собственности на оцениваемый Объект в соответствии с законодательством РФ.

Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации (ч. I, ст. 209), собственнику, принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом, он вправе по своему усмотрению совершать, в отношении принадлежащего ему имущества, любые действия, не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обменять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

При проведении данной оценки перед нами стояла задача определение рыночной стоимости БУЛЬДОЗЕР ZOOLION, ZD320-3.

8. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Обоснование отказа от использования затратного и доходного подходов

На основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» с изменениями от 28.12.2010 г. Статья 14. Права оценщика: Оценщик имеет право: применять самостоятельно подходы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки.

На основании ФСО «Подходы и методы оценки (ФСО V)»:

Ст. I п. 1: «1. При проведении оценки используются сравнительный, доходный и затратный подходы. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки».

Затратный подход в оценке основывается на принципе замещения, который гласит, что осведомлённый инвестор не заплатит за объект большую сумму, по сравнению с затратами на производство (приобретение) аналогичного объекта одинаковой полезности с сопоставимыми технико-эксплуатационными показателями.

Затратный подход использует полную восстановительную стоимость в качестве базы, из которой затем вычитается сумма, отражающая потерю в стоимости в результате износа и устаревания (стоимость воспроизводства или стоимость замещения).

Данный подход является основным при оценке стоимости ремонта транспортных средств и реализуется на основе составления калькуляций на ремонтные работы. Затратный подход может быть использован при оценке переоборудованных автомобилей, автомобилей, изготовленных в порядке индивидуального творчества, при восстановлении раритетных автомобилей. Оценщик не использовал Затратный подход, т.к. в данном случае он не повысит точность результатов оценки.

Доходный подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости, основываясь на том принципе, что стоимость оборудования непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесут все активы предприятия. Другими словами, инвестор приобретает приносящее доход оборудование на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от его коммерческой эксплуатации (например, от сдачи в аренду) и от последующей продажи. Формализуется этот метод путем пересчета будущих денежных потоков, генерируемых собственностью в

настоящую стоимость. Несмотря на предпочтительность доходного метода, необходимо учитывать естественные ограничения его применения. Доходный метод обосновано применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество, затем необходимо знать историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных). Имея в виду вышеизложенное, доходный подход в оценке объекта не применялся.

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Аналог определяется с учетом марки ТС, года выпуска, типа кузова, цвета лакокрасочного покрытия, типа и объема двигателя.

Сравнительный подход применим в том случае, когда для оцениваемого объекта можно подобрать близкий аналог или несколько аналогов, для которых известны цены. Центральное место в данном методе занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналогов.

В общем случае стоимость транспортного средства определяют по формуле:

$$S = \mathcal{U}_{an} \times K_{mo} \times K_{o,an} \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_m \pm \mathcal{U}_{don}$$
 где:

\mathcal{U}_{an} - цена объекта-аналога на момент продажи;

K_{mo} - коэффициент приведения цены аналога к моменту оценки;

$K_{o,an}$ - коэффициент учитывающий разницу между состоянием оцениваемого объекта и состояния объекта аналога;

K_1, K_2, \dots, K_m - корректирующие параметрические коэффициенты, учитывающие отличия в значениях технических параметров, у оцениваемого объекта и аналога;

\mathcal{U}_{don} - стоимость дополнительных устройств, наличием которых отличаются сравниваемые объекты. Эта цена берется на момент оценки.

Объектом оценки является ZOOLION, ZD320-3, 2022 года выпуска. Оценщиком из выборки (стр. 22-23 табл. 2) приняты наиболее сопоставимые объекты с объектом оценки и наиболее близкие к дате оценки:

Аналог 1

<https://auto.drom.ru/spec/neryungri/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/117487034.html>

13 800 000 ₽ цена с НДС

В лизинг от 169 220 ₽ в месяц

Двигатель 14 л

Мощность 349 л.с.

Тип техники бульдозер

Моточасы 5 000

Масса 39 000 кг

Дополнительно ПРОДАЖА С НДС, возможна ПРОДАЖА В ЛИЗИНГ ID 508/23-ХБР

Полный каталог Б/У техники и лизингового консалтинга со скидками доступен на сайте БАЛТИЙСКИЙ ЛИЗИНГ (раздел меню Продажа техники с пробегом).

Добавляйте объявление в избранное, чтобы не потерять.

Навесное оборудование

Отвал

- Тип: сферический/полусферический
- Ширина, мм: 4030/4130мм
- Высота, мм: 1705/1574мм

Рыхлитель

- Максимальная глубина рыхления - 1235/835 мм
- Максимальная высота подъема - 960/890 мм

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

Пожаловаться на это объявление

Поделиться объявлением

Объявление 117487034 от 11.08.2025 23

◀ перейти к просмотру всех объявлений

Аналог 2

<https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/768610482.html>

auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/768610482.html

Входящие — Я... Рсрестр Авто — объявлен... Дc SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества А 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Система автоматиз... С

★ Продажа ZOOLION ZD320-3, 2023 год в Новокузнецке



11 700 000 ₽ цена с НДС

В лизинг от 143 486 ₽ в месяц

Двигатель 14 л
Мощность 350 л.с.
Тип техники бульдозер

Дополнительно: ДЛ - 52890-НК3-23-АМ-П

Производитель: ZOOLION
Модель: ZD320-3
Двигатель
Производитель двигателя: Cummins
Модель двигателя: NTA-855-C360
Тип: Стойкий четырехтактный двигатель с повышенным давлением и холоднодробораздробляющим устройством в середине
Кол. цилиндра-диаметр цилиндра/ход (мм): 6-139.7x152.4
Объем двигателя (л): 14000
Номинальная мощность, (кВт): 239
Номинальная скорость оборотов, (обр/мин): 2000
Максимальный крутящий момент:
1509N.m/1400/min
Расходомерное кол. топливо (л/км·ч):

Город: Новокузнецк, Кемеровская область

Альфа Лизинг
7 лет на Дроме
431 объявление
Смотреть карточку продавца

Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление
↗ Поделиться объявлением ↙ Поделиться объявлением

Объявление 768610482 от 22.08.2025 25

Получить контактные данные

Аналог 3

<https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/625781265.html>

auto.drom.ru/spec/kemerovo/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/625781265.html

Входящие — Я... Рсрестр Авто — объявлен... Дc SibEstate.ru. Недви... Оценка имущества А 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... С

★ Продажа ZOOLION ZD320-3, 2023 год в Кемерово



11 693 000 ₽ цена с НДС

В лизинг от 143 380 ₽ в месяц

Мощность 350 л.с.
Тип техники бульдозер
Моточасы 2 440
Масса 39 200 кг

Дополнительно: Код предложения: 48658/2024
=====
CARCADE - лизинговая компания, входит в ГК Газпромбанк лизинг.
Наши преимущества:
- 100% гарантия юридической чистоты:
безопасность сделки и качество оформления документов
-Индивидуальный менеджер по продажам (профессиональная команда отдела продаж)
-Оформление сделки в день обращения, скидка от 5%
-Возможность покупки в лизинг в CARCADE
-Продажа от собственника - CARCADE
-Транспортное средство приобреталось у официального дилера
-Произведен технический осмотр по стандартам (осмотр по 45 пунктам)
-Осмотр ТС по предварительной договоренности с персональным менеджером.
-Ставка с учетом НДС
=====
*Обмен не интересует.

← перейти к просмотру всех объявлений

★ Добавить в избранное Пожаловаться на это объявление
↗ Поделиться объявлением ↙ Поделиться объявлением

Объявление 625781265 от 29.08.2025 9

С уважением,
Компания Каркаде.

Город: Кемерово

Запчасти на ZOOLION ZD320-3

Аналог 4

https://auto.ru/bulldozers/used/sale/zoomlion/zd320_3/1129505903-d878583b/

Аналог 5

https://www.avito.ru/ust-kut/gruzoviki_i_spetstehnika/zoomlion_zd320-3_2022_7421922186?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzbFVoQlBwTWZPTE42RGZQIjt9IR6MzD8AAAA

avito.ru/ust-kut/gruzoviki_i_spetsstekhnika/zoomlion_zd320-3_2022_7421922186?context=H4sIAAAQAAA...
Входящие — Я... Рассрочка Авито — объявлен... Д сibEstate.ru. Недви... Оценка имущества 2 Банк-Оценщик Бизнес Платформа... Главная - Альфа-Б... Входящие - Почта... Система автоматиз...

Главная > ... > Бульдозеры > Гусеничный Zoomlion ZD320

Zoomlion ZD320-3, 2022

Добавить в избранное Добавить заметку



17 600 000 ₽ с НДС

Реклама directopt.ru
ОСАГО онлайн за 5 минут Подробнее

Показать телефон 8 938 XXX-XX-XX

Написать сообщение Отвечает за несколько часов

Юрий 5.0 * * * * * 4 отзыва
Компания На Авито с 2021
Компания проверена

20 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Просите у продавца
Здравствуйте!

Ещё пройдёт? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротства

Характеристики

Марка: Zoomlion	Максимальное тяговое усилие: 355 кН
Модель: ZD320-3	Ширина отвала: 4130 мм
Тип техники: Гусеничный	Состояние: Б/у
Год выпуска: 2022	Мотор/масло: 5700 ч
Мощность: 439 л.с (323 кВт)	ГПС или ПСМ: Оригинал
Эксплуатационная масса: 35100 кг	VIN, номер кузова или SN: ZMT2*****
Максимальное заглубление: 560 мм	Доступность: В наличии

Все характеристики

Расположение

Иркутская обл. Усть-Кутский р-н, Усть-Кутское муниципальное образование, Усть-Кут, ул. Кирова

Показать карту

Описание

С связи с окончанием работ на объекте, от собственника продается специализированная техника. Бульдозер в обслужен и готов к работе. Звоните, торг.

50 ГБ и безлимитные минуты 390 ₽/мес

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Ещё пройдёт? Торг возможен?
Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Пришлите видео техники в работе?
Есть ли доставка?

Результаты расчета стоимости АМТС методом сравнительного анализа рынка продаж сведены в таблицу:

Таблица 6 – Расчет методом сравнения аналогичных продаж

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Источник информации		https://auto.drom.ru/spec/neryungri/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/17487034.html	https://auto.drom.ru/spec/novokuznetsk/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/768610482.html	https://auto.drom.ru/spec/kemerovo/zoomlion/zd320-3/bulldozer/bulldozer/625781265.html	https://auto.ru/bulldozers/used/sale/zoomlion/zd320_3/1129505903-d878583b/	https://www.avito.ru/ust-kut/gruzoviki_i_spetsesnika/zoomlion_zd320-3_2022_7421922186?context=H4sIAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOjsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4jtzQjE2OjzbFV0QIBwTWZPTE42RGZQIjt9IR6MzD8AAAA
Описание	ZOOMLION, ZD320-3	Zoomlion ZD320-3	Zoomlion ZD320-3	Zoomlion ZD320-3	Zoomlion ZD320-3	Zoomlion ZD320-3
Год выпуска	2022	2023	2021	2021	2022	2022
Пробег, тыс. км.	8444,8	5000	нет данных	2440	нет данных	5700
Стоимость, руб.		13 800 000	11 700 000	11 693 000	11 471 220	17 600 000
Вид сделки		Предложение	Предложение	Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка на уторговывание		0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Скорректированная цена, руб.		12 972 000	10 998 000	10 991 420	10 782 947	16 544 000
Условия рынка	16.09.2025	11.08.2025	22.08.2025	29.08.2025	06.09.2025	08.09.2025
Корректировка на время		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		12 972 000	10 998 000	10 991 420	10 782 947	16 544 000
Пробег, тыс. км	8444,800	5000,000	нет данных	2440,000	нет данных	5700,000
Корректировка на пробег		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.		12 972 000	10 998 000	10 991 420	10 782 947	16 544 000
Состояние	требует проведения ремонтных работ	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии	в рабочем состоянии
Корректировка на состояние		0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Скорректированная цена, руб.		7 134 600	6 048 900	6 045 281	5 930 621	9 099 200
Итоговая стоимость, в рублях	6 851 720					

Скорректированная стоимость ZOOLION, ZD320-3 - среднеарифметическое значение, полученное от итоговых стоимостей объектов-аналогов, т.е. согласование скорректированных значений единиц сравнения со скорректированными цен объектов - аналогов принимается методом среднеарифметической величины учитывая, правило, согласно которому сумма скорректированных значений делится на количество аналогов: $x = \sum a_i / i$

ВНЕСЕНИЕ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировка на уторговывание.

Уторговывание – процесс изменения стоимости объекта в ходе переговоров продавца и покупателя объекта. Данный фактор является немаловажным как для продавца, так и для покупателя, потому как в некоторых случаях продавец изначально закладывает надбавку с целью снижения ее в ходе подготовки к заключению сделки, используя как психологически располагающий к «конструктивному» диалогу фактор, а в некоторых случаях покупатель рассчитывает стоимость возможной покупки.

В условиях развитого рынка и большой конкуренции на вторичном рынке присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг.

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	1	11	6
Транспортные средства импортного производства	1	9	5
Грузовой транспорт отечественного производства	1	15	8
Грузовой транспорт импортного производства	1	9	5
Спецтехника	1	10	6
Железнодорожный транспорт	1	9	5
Пищевое оборудование	3	21	12
Электрооборудование	2	19	11
Химическое оборудование	4	22	13
Технологическое оборудование	2	15	9
Строительная техника	1	10	6
Станки	3	15	9
Оргтехника	5	20	13
Бытовая техника	5	19	12
Мебель	5	25	15

Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности. 4 квартал 2024 (Живаев Максим Витальевич, член правления НРО РОО, сертифицированный специалист РОО по оценке недвижимости)⁶

Корректировка для всех аналогов принята в размере среднего значения -6% (для спецтехники), корректирующий коэффициент составил 0,94.

Корректировка на дату предложения

На изменение цены во времени оказывает влияние, изменение активности рынка в период между датами сделки (предложения) и оценки под влиянием различных экономических и политических факторов как внутри регионов, так и рамках страны и мира.

При сравнении даты оценки с датой продажи аналогов определяется изменение цен на земельные участки за период между этими датами в результате сезонных и циклических колебаний, а также инфляции. **Корректировка не требуется.**

Корректировка на наработку

Данные установлены не в полном объеме, корректировка не вводилась.

⁶ <http://noroo.nichost.ru/publications>

Корректировка на состояние⁷

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Коллективные экспертные оценки значений физического износа для группы «Транспорт и спецтехника общего применения»

Таблица 7.1.1

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Новый, не зарегистрированный в ГИБДД объект в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки	5,5%	6,5%	0,0%	14,1%
Практически новый объект на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующие ремонта или замены каких-либо частей	11,8%	8,1%	1,4%	22,3%
Объект на постгарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующий текущего ремонта или замены каких-либо частей	22,6%	12,7%	5,8%	39,4%
Бывший в эксплуатации объект с выполненными объемами технического обслуживания, требующий текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющий незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	38,9%	8,0%	28,3%	49,5%

Справочник оценщика машин и оборудования-2023.
Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования.

Транспорт и спецтехника общего применения	Среднее, %	Стандартное отклонение, %	Расширенный интервал, %	
			мин.	макс.
Бывший в эксплуатации объект, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	57,2%	6,2%	49,0%	65,5%
Бывший в эксплуатации объект, требующий капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	68,8%	9,2%	56,5%	81,0%
Бывший в эксплуатации объект, требующий ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодный к эксплуатации; непригодный к ремонту	85,8%	3,8%	80,5%	91,1%

Поправка на износ = $(100-\text{Ио})/(100-\text{Иа})$, где:

Иа – износ объекта-аналога

Ио – износы объекта оценки.

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Состояние	требуется текущий ремонт	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Износ, %	57,2	22,6	22,6	22,6	22,6	22,6
Расчет		$(100-57,2)/(100-22,6)$	$(100-57,2)/(100-22,6)$	$(100-57,2)/(100-22,6)$	$(100-57,2)/(100-22,6)$	$(100-57,2)/(100-22,6)$
Корректировка, %		0,55	0,55	0,55	0,55	0,55

⁷ Справочник оценщика машин и оборудования / под ред. Лейфер Л.А. – Нижний Новгород, 2023 г. – стр. 188-189

**ВЫВОД
СТОИМОСТЬ
БУЛЬДОЗЕРА ZOOLION, ZD320-3, 2022 г/в,
VIN ZMTZD064CM0001161,
на дату оценки 16.09.2025 года составляет:
6 851 720 (шесть миллионов восемьсот пятьдесят одна тысяча семьсот двадцать) рублей
с учетом НДС**

Согласование результатов оценки

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты с учетом факторов, указанных в пункте 2 настоящего федерального стандарта оценки. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки (п.3 ФСО V).

Так как в настоящем отчете для целей определения рыночной стоимости Объекта оценки для одних и тех же его элементов различные подходы и методы в составе подходов не использовались, согласования полученных результатов не требуется. Итоговому значению стоимости, полученному сравнительным подходом присваивается весовой коэффициент 1.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

**ВЫВОД:
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
БУЛЬДОЗЕРА ZOOLION, ZD320-3, 2022 г/в,
VIN ZMTZD064CM0001161,
на дату оценки 16.09.2025 года, составляет с учетом округления:
6 852 000 (шесть миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС⁸
5 710 000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей без учета НДС**

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В итоге проведенных исследований, расчетов и заключений, основанных на нашем опыте и профессиональных знаниях, делаем следующий вывод: рыночная стоимость автомобиля с учетом НДС составляет:

**ВЫВОД
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ
БУЛЬДОЗЕРА ZOOLION, ZD320-3, 2022 г/в,
VIN ZMTZD064CM0001161
на дату оценки 16.09.2025 года составляет:
6 852 000 (шесть миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи) рублей с учетом НДС
5 710 000 (пять миллионов семьсот десять тысяч) рублей без учета НДС**

⁸ Ставка НДС в 2025 году – 20% (НК РФ)

СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

Подписавшие данный отчет оценщики настоящим удостоверяют, что в соответствии с имеющимися у них данными:

- Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
- Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самим Оценщикам и действительны строго в пределах ограниченных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
- Оценщики не имеют ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действуют непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.
- Вознаграждение Оценщиков не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны нами с наибольшей степенью использования наших знаний и умений, и являются, на наш взгляд, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
- Перечень работ и нормативная трудоемкость по замене частей транспортного средства соответствует рекомендациям завода производителя
- Оценщики не отвечают за точность и полноту заводских данных.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции с дополнениями и изменениями).
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО №I)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО №II)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО №III)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО №IV)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО №V)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО №VI)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 14.04.2022 г. № 200);
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)» (Утвержден Приказом Министерства Экономического развития РФ от 01.06.2015 N 328 с изменениями на 14 апреля 2022 года)
9. Андрианов Ю.В. Оценка автотранспортных средств. М.: Дело, 2006;
10. Оценка стоимости транспортных средств / Под ред. М.П. Улицкого. М.: Финансы и статистика, 2005;
11. Р-03112194-0376-98. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния (утв. Министерством транспорта РФ 10.12.1998 г.) в ред. от 21.02.2005 N 02-ЕМ-5/203-ис.
12. РД 37.009.015-98. Методическое руководство по определению рыночной стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления (с изменениями № 1,2,3,4,5,6,7). М.: Прайс-Н, 2008;
13. Интернет-ресурсы по тематике оценки.

КВАЛИФИКАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ

ООО «Прайс-Сервис» с 2005 года предоставляет услуги в области оценки собственности.

Ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2743118922 от 16.01.2025 года сроком действия с 27.01.2025г. до 26.01.2026г., страховая сумма 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

В штате организации состоят на основании Трудовых договоров два оценщика, являющимися членами СРО.

Оценщик: Соснина Екатерина Вячеславовна

Член Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО») - Свидетельство №0612 от 13.02.2024г.

Гражданская ответственность профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса) застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», согласно Полиса №922/2860535606 от 26.08.2025 года сроком действия с 05.09.2025г. по 04.09.2026г. Страховая сумма 50 000 000 (пятьдесят миллионов) рублей.

- Диплом о профессиональной переподготовке ПП-1 № 466709 от 06 июня 2013 г. по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», выданный федеральным государственным бюджетным образовательным образованием «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова».

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №037239-1 выдан 24.05.2024г.

- Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №037262-2 от 24.05.2024г.

Подпись оценщика

 Е.В. Соснина

Генеральный директор ООО «Прайс-Сервис»



 Д.В. Соснин

ПРИЛОЖЕНИЕ

ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ	Дата	Подпись, печать должностного лица
УТИЛИЗАЦИОННЫЙ СБОР УПЛАЧЕН ТПО № 10009100/070522/1000020071	"26" МАЯ 2022 Г.	
БЕЗ ОГРАНИЧЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ	"26" МАЯ 2022 Г.	

ПАСПОРТ САМОХОДНОЙ МАШИНЫ И ДРУГИХ ВИДОВ ТЕХНИКИ

РУ ТК 348083

Тип машины

БУЛЬДОЗЕР

Марка, модель, коммерческое
наименование машины

ZOOMLION, ZD320-3

Организация-изготовитель, страна изготовления

SHANXI ZOOLION HEAVY INDUSTRY
SCIENCE AND TECHNOLOGY
MACHINERY CO., LTD, ШАНХАЙ

Адрес

КИТАЙ, SHANXI PROVINCE, HUAYIN CITY, GUANBEI VILLAGE

Страна происхождения

КИТАЙ

Сертификат соответствия
(декларация о соответствии) №

ЕАЭС N RU Д-СН.Н452.В.06770/19

от « 07 » июня 2019 г.

Выдан (зарегистрирована)

ОС ООО "ЕДИНЫЙ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА"

Год производства машины

2022

Заводской номер машины,
идентификационный номер машины
(VIN или PIN)

ZHITZD064CM0001161

Тип двигателя (двигателей) ДВИГАТЕЛЬ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ, 1

Модель, номер двигателя (двигателей) NTA855-C380S10, 41325589

Рабочий объем двигателя (двигателей), см³ 14000

Мощность двигателя (двигателей), кВт (л. с.) 257 (349.52)

Вид движителя ГУСЕНИЧНЫЙ

Цвет машины КОМБИНИРОВАННЫЙ: ЖЕЛТЫЙ, ЧЁРНЫЙ

Максимальная технически допустимая масса, кг 39000

Максимальная конструктивная скорость, км/ч 12

Габаритные размеры, мм 9034x3280x3500

Наименование (Ф.И.О.) собственника ООО "АМУРТЕХИМПОРТ"

Адрес собственника 675000, АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, г. БЛАГОВЕЩЕНСК
ул. Фрунзе, 48, офис

Наименование органа (организации), выдавшего паспорт

ЧИТИНСКАЯ ТАМОЖН

Дата выдачи паспорта « 26 МАЯ 2022 г.

М. П.

Подпись *Смирнов*

(Ф.И.О.)

О.Г. ЕРМОЛИНА

Свидетельство о регистрации: серия	№	
Регистрационный знак: код региона	серия	№
Дата регистрации « » г.		
(наименование органа (организации), осуществлявшего регистрацию машины)		
М. П.	Подпись	
Дата снятия с учета « » г.		
М. П.	Подпись	
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника	<i>ООО Группа Компаний Вертикаль</i>	
Адрес нового собственника	г. Санкт-Петербург, Петровское шоссе 2 дом 154, квартира 8, офис 2	
Дата продажи (передачи) « » г.		
М. П. <i>Павлов</i> ОБЩЕСТВО ОГРН 115501061038 ИНН 2801208741 "АМУРТЕКИМПОРТ" 	Подпись прежнего собственника	<i>Павлов</i>

Свидетельство о регистрации: серия	№
Регистрационный знак: код региона	серия
Дата регистрации « »	г.
(наименование органа (организации), осуществлявшего регистрацию машины)	
M. П.	Подпись
Дата снятия с учета « »	г.
M. П.	Подпись
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника ООО "Лизинговая компания "Альта"	
Адрес нового собственника 660049 г Красноярск пр-кт Мира 64 кв. 5	
Дата продажи (передачи) «14» июня 2022 г.	
M. П.	Подпись прежнего собственника
Регистрационный знак	
Регистрационный знак	

Свидетельство о регистрации: серия	№	
Регистрационный знак: код региона	серия	№
Дата регистрации « »	г.	
(наименование органа (учреждения), осуществляющего регистрацию машины)		
М. П.	Подпись	
Дата снятия с учета « »	г.	
М. П.	Подпись	
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника		
Адрес нового собственника 630025, г. Новосибирск, бердское ш., д. № 12/2, кв. 1		
Дата снятия (переводчика) «03» июня 2022 г.		
М. П.	Подпись прежнего собственника	

Свидетельство о регистрации: серия	CM	502355
Регистрационный знак: код региона	42	MA
21 июня 2022	серия	
<i>Документ выдан в г. Белово</i>	№ 9569	
Г.		
(Наименование органа (организации), осуществляющей регистрацию машины)		
<i>Кернесис М.А.</i>		
М. П.	Подпись	
Дата снятия с учета « »		
Г.		
М. П.	Подпись	
Наименование (Ф.И.О.) нового собственника		
Адрес нового собственника		
Дата продажи (передачи) « » г.		
М. П.	Подпись прежнего собственника	

СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники

D
На **СМ 502355 Бульдозер**
На **(назначение самоходной машины и других видов техники (далее - техника))**

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственно-го инженера-инспектора органа государственного надзора

Государственный регистрационный знак **МХ 9569**
типа **42** Год выпуска **2022**
Марка **ZOOMLION ZD320-3** Год выпуска **2022**
Заводской (идентификационный) № техники (рамы) **СМ 080461161**
Цвет **Черный** Цвет **Желтый**
Двигатель № **41325589**
Номер отсутствует
Коробка передач № **12** Основной
ведущий колесный вал
Цвет **Черный**
ФирмаЛ ООО
ВЛЮЧИЛОСЬ В КОМПАНИЮ "ДЕНЬГА"
650000, Кемеровская обл., г. Кемерово, ул. Терешковой, 49, 206
Сроки замены договора поставки: «**12.05.2023**»
Кервелис М.А.
М.П.
Государственный инспектор по надзору за исполнением законодательства Российской Федерации, осуществляющий надзор в области технического состояния и эксплуатации самоходных машин и других видов техники, а также оценки соответствия техническому регламенту
21 «**06** » **2022** г.
«**21** » **06** «**2022** г.

© 2019 Система - Москва, г. Раменки, 2021 г. Уровень: базовый

Состояние фильтров ДВС:	Верхний уровень
Давление масла:	Холостые обороты 2,5 Бар; максимальный 3,5 Бар
Дымление:	Незначительно
Лёгкость пуска:	Норма
Охлаждающая жидкость:	Отсутствует в расширительном бачке
Выхлопная система:	Отсутствует верхняя крышка выхлопной трубы
Ремни навесного оборудования ДВС:	Требуется замена (свист)
Примечания по ДВС:	Неисправен датчик давления масла

Заключение осмотре техники (дефектовка)	
Место проведения осмотра	Мыски
Дата проведения осмотра	06.06.2025
Оператор проверки:	Андреев А.А., Баканов Н.Л.
Владелец:	ДЕЛЬТА ЛК ООО
НАРАБОТКА 8444, 8 м/ч	
По ПТС/ПСМ	На машине
Марка, модель	Присутствует
Идентификационный номер	Отсутствует
VIN/Зав. номер машины (рамы)	
Регистрационный знак	гос. номер: 9569МА 42
Модель, номер двигателя	№ ТА855-С360510
Экологический класс	№4130255089

!!!! обязательно сделать фото всех номерных агрегатов

ПРОВЕРКА РАБОТЫ		КПП / ГРП	Кабина
КПП :	Исправна; нет возможности проверить под нагрузкой	Удовлетворенно	Удовлетворенно
Уровень масла:	Ниже нижнего уровня	Состояние сидений:	Удовлетворенно
	На всех передачах	Рычаги управления, руль:	Удовлетворенно
Давления масла	17-18 Бар	Наружные повреждения:	Царапины, вмятины
КПП		Панель приборов:	Требует ремонта или замены
ГРП	Вход: хол. Ход - 3,2 Бар; мал об - 8,5 Бар Выход: хол. Ход - 2,5 Бар; макс. об. - 5,5 Бар	Стекла:	Без повреждений
Посторонние шумы:	Отсутствуют	Примечания:	Требуется уборка или ремонт
Подтеки:	Присутствуют		
Примечания:	Требуется ТО		
		DVC	DVC
Уровень масла:	Норма	DVC заводили (да/нет), комментарии по работе ДВС:	Да, требуется ТО
Давление левого поворота	Хол. ход - 14 ар Макс. об. - 14 Бар	Уровень масла ДВС:	Верхний уровень
		Подтекание масла ДВС:	Присутствуют масляные подтекания

Распределители/RVD	Исправны
Примечания	
Гусеницы	
Износ грунтоочистки: 50 %	
Повреждения: Присутствуют	
Износ: Требует замены	
Повреждения: Присутствуют	
Звезда ходовая	
Износ: 60 %	
Дополнительное оборудование: агрегаты, навесное.	

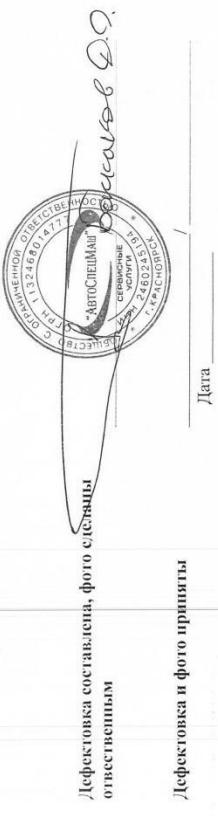
Давление левого тормоза	Хол. ход - 14 ар Макс. Об. - 16 бар
Давление правого поворота	Хол. ход - 14 ар Макс. Об. - 15 бар
Давление правого тормоза	14 бар Макс. Обороты 16 Бар
Подтеки:	Присутствуют
Посторонние шумы:	Отсутствуют
Примечания:	

Электрооборудование	
Генератор:	Исправен
Стартер:	Исправен
АБ:	Исправен
Освещение кабины:	Нейисправен
Фары габариты	Передние не работают; левый фонарь отсутствует; задние работают
задние, передние: света:	
Фары головного	
Дворники:	Передние не работают; задний исправен
Кондиционер:	Отсутствует
Печка салона:	Исправна
Проблесковый мачтук:	Отсутствует(нейисправен)
Сигнал:	Не работает

Рабочее оборудование гидросистемы	
ПОВЕРКА ПОДЪЕМА И РАБОТЫ отвала и рыхлителя, комментарии	Отвал демонтирован; гидроцилиндр подъёма отвала исправен Подъем рыхлителя исправен; отсутствуют кнопки управления угла атаки
Давление рабочего оборудования гидросистемы	Исправны; под нагрузкой нет
Гидроцилиндры подъёма отвала	Демонтированы
Гидроцилиндры подъёма рыхлителя	Исправен
Гидроцилиндры угла атаки рыхлителя	Нет возможности проверить, отсутствуют клавиши управления

Заключение:

Требуется полное ТО; требуется устранение неисправностей и повреждений; трещины на дверцах капота





Диплом наименем государственным документом
о професиональной переподготовке

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ
о професиональной переподготовке

ГП-1 № 466709



Настоящий диплом выдан
Сосничной Екатерине Эдуардовне

(Фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с 05 октября 2012 по 06 марта 2013 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (иц) Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московский областной колледж строительного и архитектурного профильного образования", г. Балашиха, Ленинградский район, по программе
"Однокурсница строительства и промышленного машиностроения"

Государственная аттестационная комиссия решением от 06 июня 2013 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Сосничной Екатерине Эдуардовне

на ведение профессиональной деятельности в сфере Очная
стоматологическая медицина (бакалавриат)

Государственный аттестационный
комитет Российской Федерации
при Министерстве образования и науки



Регистрационный номер 1483

Альб. Григорьев, [100]



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»
зарегистрирована Федеральным реестром с 23 декабря 2016 г. регистрационный № 0017

Оценщик:

Соснина Екатерина Вячеславовна

ИНН 421409106266
включен в реестр СРО «СФСО»:
18.06.2018 г., регистрационный № 618
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.
Срок действия настоящего свидетельства – до дна прекращения членства в СРО «СФСО».
Выдано «13» февраля 2024 г.

М.А. Скаков
Президент
М.П.

0612

В случае прекращения членства настоящое свидетельство подлежит возврату в СРО «СФСО»

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017



Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Сосниной Екатерины Вячеславовны

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

Соснина Екатерина Вячеславовна

(Ф.И.О. оценщика)

Живётся членом саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков»,
включён(а) в реестр оценщиков 18.06.2018 г. за регистрационным № 618
(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

право осуществления оценочной деятельности не присвоено

(сведения о присвоении права осуществления оценочной деятельности)

№ 003736-1 от 16.02.2018 по направлению «Оценка недвижимости действием по 16.02.2021, продлен до 16.06.2021
Постановлением Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в
постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений
и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году», № 003737-2, от 16.02.2018 по
направлению «Оценка движимого имущества действием по 16.02.2021», продлен до 16.06.2021. Постановлением
Правительства Российской Федерации от 04 февраля 2021 г. № 109 «О внесении изменений в постановление
Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 440 «О продлении действия разрешений и иных
особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году»
(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной
деятельности)

Не занимается частной практикой в сфере оценочной деятельности
(иные запрошенные лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой
организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на «05» апреля 2022 г.
Дата составления выписки «05» апреля 2022 г.

Президент
Саморегулируемой организации «Союз
«Федерация Специалистов Оценщиков»

М.П.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»
зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков
23 декабря 2016 года за № 0017

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 037262-2 « 24 » мая 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Сосиной Екатерине Вячеславовне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

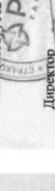
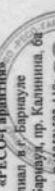
от « 24 » мая 2024 г. № 349

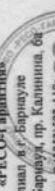
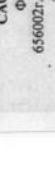
Директор 
А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 24 » мая 2027 г.

013332 - КА2

00000000000000000000000000000000

РЕСО-ГАРАНТИЯ СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО-ГАРАНТИЯ 6, Нагорный проезд, Москва, 117105 117105, Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 (СТРН/027700/2413; ИИН 77/0045520) со утвержденной договором страхования, в соответствии с приказом о присвоении единичного номера установленных Страховщиком 21 июня 2021 года (далее по тексту – «Приказ о присвоении единичного номера»)		РЕСО-ГАРАНТИЯ INSURANCE COMPANY 6, Nagorny proezd, Moscow, 117105 t. (495) 730-3000, ф. (495) 956-2585 mail@reso.ru www.reso.ru
ПОЛИС № 922/2860535606		
страхования ответственности юрлица		
Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарант» и (117105, г.Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 (СТРН/027700/2413; ИИН 77/0045520) со утвержденной договором страхования, в соответствии с приказом о присвоении единичного номера, утвержденным Страховщиком 21 июня 2021 года (далее по тексту – «Приказ о присвоении единичного номера»)		
Дата оформления полиса: 26 августа 2023 г. Балота страхования: Российские рубли Страхователь: Адрес по месту регистрации: 659070, г. Кемерово, ул. Тухачевского №31г-227 Паспорт: серия 3206 № 592444 Владимир Олегович УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе г. Кемерово 31.08.2007г.		
Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 04.09.2026г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что учредитель был принят в течение срока договора страхования		
Объект страхования: 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникшим в результате исполнения ими, приобретенного в соответствии с риском ответственности, по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оцененную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие договора распространяется на работы (исходная капитальная стоимость которых была выполнена Страхователем и были принесены заказчиком Страхователем в первую очередь), начиная с 27.01.2020 года.		
Страховой случай: 3.1. Страховщик является установленным в законном порядке арбитражным столпом, осуществляющим в соответствии с законом функции по разрешению споров, возникших в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оцененную деятельность в Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Страховая сумма: 100 000 000,00 (Сто миллионов рублей) Лицами ответственности согласно Договору страхования № 922/2743118922 от 16.01.2023г.		
Франшиза: Страхование осуществляется без франшизы		
Страховая премия: Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2023г.		
Порядок оплаты страховой премии: Платежи производятся в соответствии с условиями договора страхования		
Прилагаемые документы: Договор страхования гражданской ответственности, № 922/2743118922 от 16.01.2023г.		
Представитель страховщика: Маттухина Л.И. Эмблема Правил страхования получила с уведомлением Правилами страхования ознакомлен и согласен.		
Страховщик: СОСНИНА Екатерина Викторовна  (подпись)		
Страхователь: Владимир Олегович УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе г. Кемерово 31.08.2007г.  (подпись)		
Страховщик: САО «РЕСО-Гарант» 656002, г.Кемерово, пр. Калинина, 6а Генеральный директор  Сергей Л.В. (подпись) М.П.		
Страховщик: ООО «Права – Сервис» 656002, г.Кемерово, пр. Калинина, 6а Генеральный директор  Сергей Л.В. (подпись) М.П.		

ПОЛИС №922/2743118922 страхования гражданской ответственности организаций, заключающей договоры на проведение оценки	
Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарант» и (117105, г.Москва, Нагорный проезд, дом 6, строение 9, этаж 3, комната 1 (СТРН/027700/2413; ИИН 77/0045520) со утвержденной договором страхования, в соответствии с приказом о присвоении единичного номера, утвержденным Страховщиком 21 июня 2021 года (далее по тексту – «Приказ о присвоении единичного номера»)	
Дата оформления полиса: 16 августа 2023 г. Балота страхования: Российские рубли Страхователь: Адрес: 659004, г. Кемерово, ул. Соборная, д.3 к.55 ИНН: 42205018196; ОГРН: 1034205045399 Член Ассоциации оценщиков Российской Федерации, имеющий право на осуществление оценочной деятельности в соответствии с Лицензией № 1027700/2413, выданной Ассоциацией оценщиков Российской Федерации, регистрационный номер 1027700/2413, выдан 27.01.2023 г., действует до 26.01.2026 г., с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что учредитель был принят в течение срока действия настоящего договора страхования, что учредитель был принят в течение срока действия настоящего договора страхования.	
1. Срок действия полиса: С 00 часов 00 минут 05.09.2025г. по 24 часа 00 минут 04.09.2026г. с условием возмещения ущерба, в том числе в течение срока давности, установленного законодательством Российской Федерации (3 года), но при условии, что учредитель был принят в течение срока действия настоящего договора страхования	
2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникшим в результате причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оцененную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.	
2.2. Действие договора распространяется на работы (исходная капитальная стоимость которых была выполнена Страхователем, прописанная в рамках одного страхового случая), прописанные в рамках одного страхового случая.	
3. Страховой случай: 3.1. Страховщик является установленным в законном порядке арбитражным судом или признанным Страхователем (лицензием) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент применения ущерба.	
3.2. Урегулирование нанесенного ущерба, совершенное Страхователем согласно договору, осуществляется в соответствии с законодательством о браконьерстве, уголовным законом, виновника и потерпевшего, а также в соответствии с правилами оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.	
4. Страховая премия: 50 000 000,00 (Пятьдесят миллионов рублей).	
5. Франшиза: Лицам ответственности согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2023г.	
6. Страховая премия: Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2023г.	
7. Порядок оплаты страховой премии: Согласно договору страхования № 922/2860535606 от 26.08.2023г.	
8. Прилагаемые документы: - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика № 922/2860535606 от 26.08.2023г. - Договор страхования ответственности оценщика № 922/2860535606 от 26.08.2023г. - Принципал страхования.	
Представитель страховщика: Маттухина Л.И. Эмблема Правил страхования получила с уведомлением Правилами страхования ознакомлен и согласен.	
Страховщик: САО «РЕСО-Гарант» 656002, г.Кемерово, пр. Калинина, 6а Генеральный директор  Сергей Л.В. (подпись) М.П.	
Страхователь: ООО «Права – Сервис» 656002, г.Кемерово, пр. Калинина, 6а Генеральный директор  Сергей Л.В. (подпись) М.П.	