

Финансовый управляющий Ступак Татьяны Сергеевны Отегова Александра Павловна
454100, Челябинская обл, Челябинск г, 40-летия Победы ул, дом № 5, а/я 9527, тел: +79193167157,
эл. почта: oa_otegova@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 04.06.2025 по делу № А76-10870/2025 Ступак Татьяна Сергеевна (Матеренко Татьяна Сергеевна) (27.12.1978г.р., место рожд: п. Кварцитный Троицкий р-н Челябинская обл., адрес рег: Челябинская обл, п Кварцитный, ул. Дружбы, 5, СНИЛС10273958753, ИНН 743901971689) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоимость, руб. |
|--------|---|-----------------|
| 1 | Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 26,8 кв.м, кадастровый номер здания: 74:20:2311002:277, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 500,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:20:2311002:60, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская область, р-н. Троицкий, п. Кварцитный, ул. Дружбы, д. 2, доля в праве: 100. Дата оценки: 11.06.2025г. | 383 800,00 |

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 26,8 кв.м, кадастровый номер здания: 74:20:2311002:277, назначение здания: жилое, площадь участка: 1 500,0 кв.м, кадастровый номер участка: 74:20:2311002:60, категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Челябинская область, р-н. Троицкий, п. Кварцитный, ул. Дружбы, д. 2, доля в праве: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 383 800,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Ступак Татьяны Сергеевны**

Отегова Александра Павловна