

Производственно- складской комплекс в Новосибирской области

Общая площадь
зданий:

5 264,5 м²

Сумарная

площадь З/У:

21 187 м²



Новосибирская обл., р/п Колывань, Шоссейная ул., д. 41/2

Описание



К продаже предлагается производственно-складской комплекс, состоящий из 2 земельных участков (суммарная площадь – 21 187 кв. м), 4 зданий (общая площадь – 5 264,5) и газопровода и расположенный в рабочем посёлке Колывань Новосибирской области.

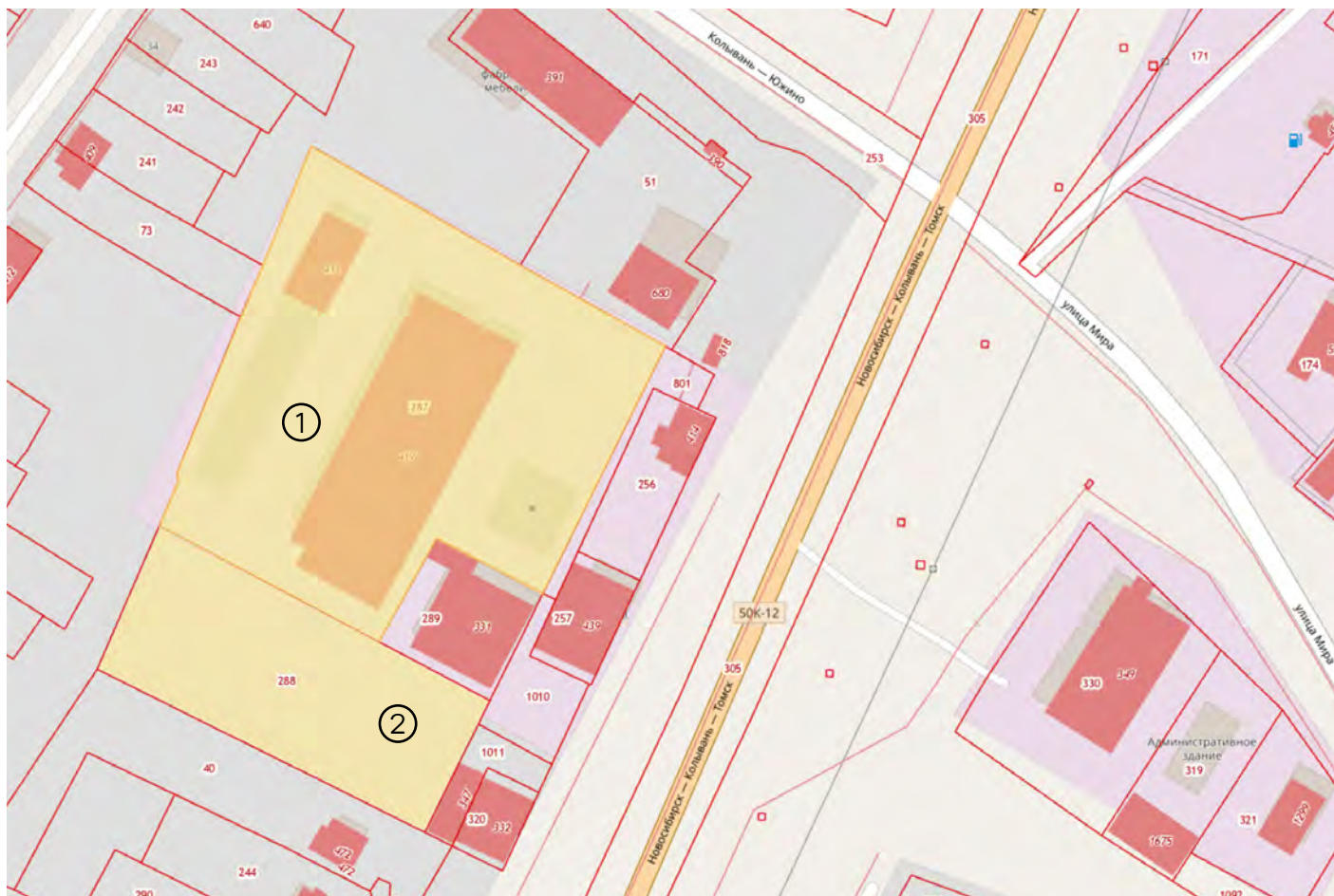


Состав комплекса

Недвижимое имущество	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Год постройки
Земельный участок под производственным цехом	54:10:010101:287	15 190	
Земельный участок под овощехранилищем	54:10:010101:288	5 997	
Овощехранилище	54:10:010101:330	546,9	2007
Склад квадратный	54:10:010101:413	468,5	2007
Производственный цех	54:10:010101:417	3 286,1	1980
Здание холодного склада	54:10:010101:677	963	2007
Сооружение (газопровод высокого давления)	54:10:010101:704	182 м	



Краткая характеристика 3/У



1. Земельный участок

Площадь: 21 187 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешенного использования: для обслуживания и эксплуатации производственной базы.

Преимущества: большое количество места для стоянки и возможность беспрепятственного маневрирования длинномеров и большегрузов.

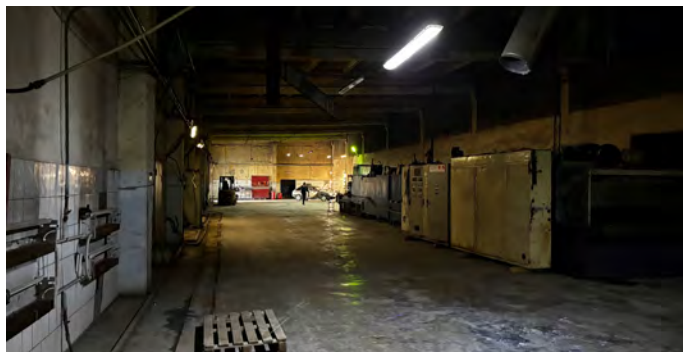
2. Земельный участок

Площадь: 5 997 кв. м.

Категория земель: земли населённых пунктов.

Вид разрешённого использования: для обслуживания и эксплуатации производственной базы.

Производственный цех



Назначение: нежилое.

Общая площадь: 3 286,1 кв. м.

Этажность: 2.

Материал стен: кирпичные/панельные/шлакоблочные.

Степень износа 30.

Коммуникации центральные: газовое отопление, электричество 400 кВт (с возможностью увеличения), вода, канализация.

Преимущества: удобные подъездные пути, наличие погрузочно-разгрузочных эстакад и пандусов, все площади отапливаются, твёрдый и устойчивый бетонный пол, высота потолка более 6 метров, наличие складских, производственных и готовых офисных помещений.

Оборудована газовая котельная (стоимость – 25–30 миллионов рублей) высокой мощности – 1МВт, система очистки воды.

Офисные помещения



Здание холодного склада

Назначение: нежилое.

Общая площадь 963 кв. м.

Этажность: 1.

Материал стен: кирпично-металлические.

Преимущества: удобные подъездные пути, высота потолка более 4 метров.



Здание холодного склада

Назначение: нежилое

Общая площадь: 468,5 кв. м.

Этажность: 1.

Материал стен: металлические.

Степень износа: 40.

Преимущества: удобные подъездные пути, высота потолка более 6 метров.

Овощехранилище

Назначение: нежилое.

Общая площадь: 546,9 кв. м.

Этажность: 1.

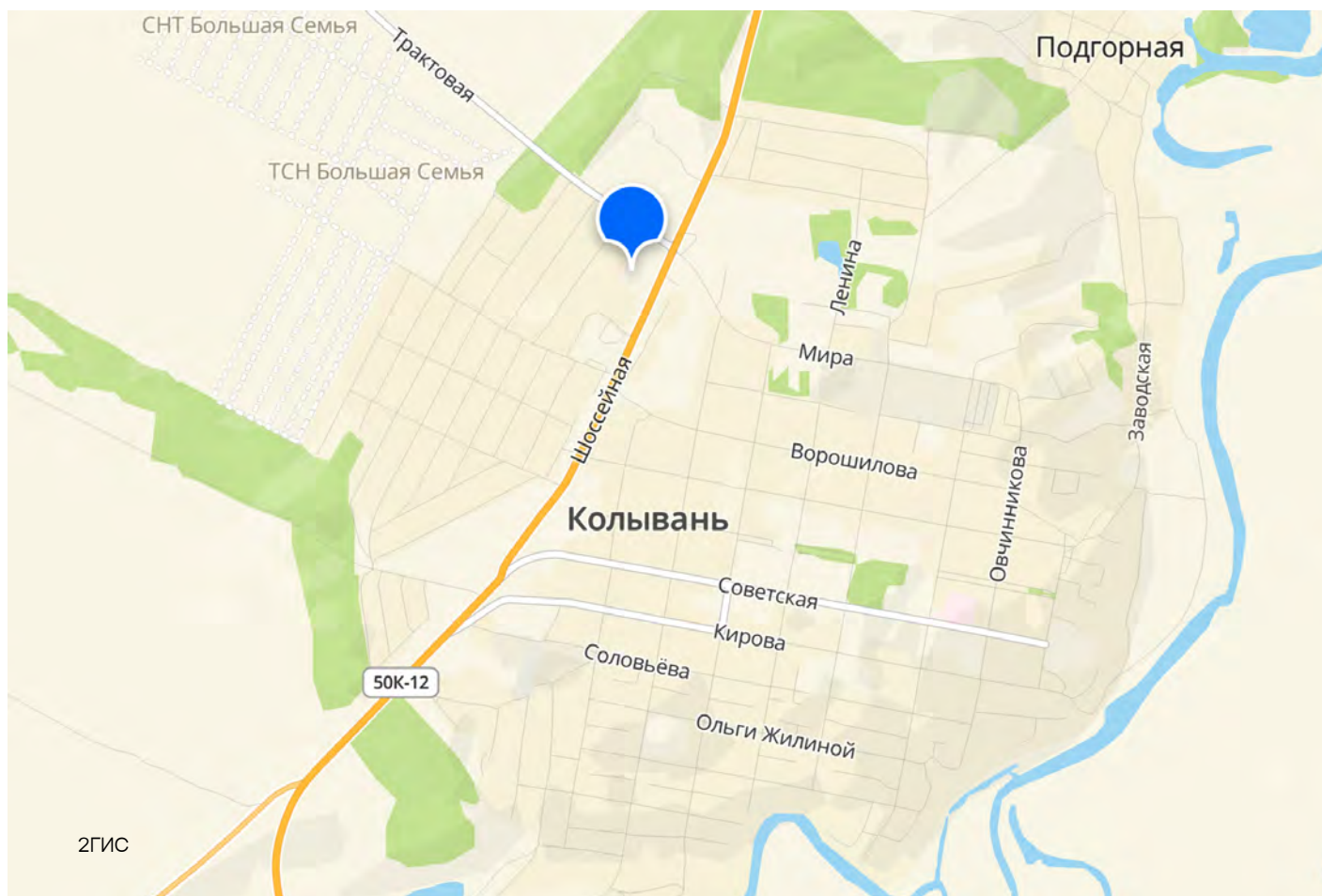
Материал наружных стен: металлические.

Материал стен и полов: бетонные.

Преимущества: удобные подъездные пути, подземное сооружение, высота потолков более 4 метров.



Местоположение



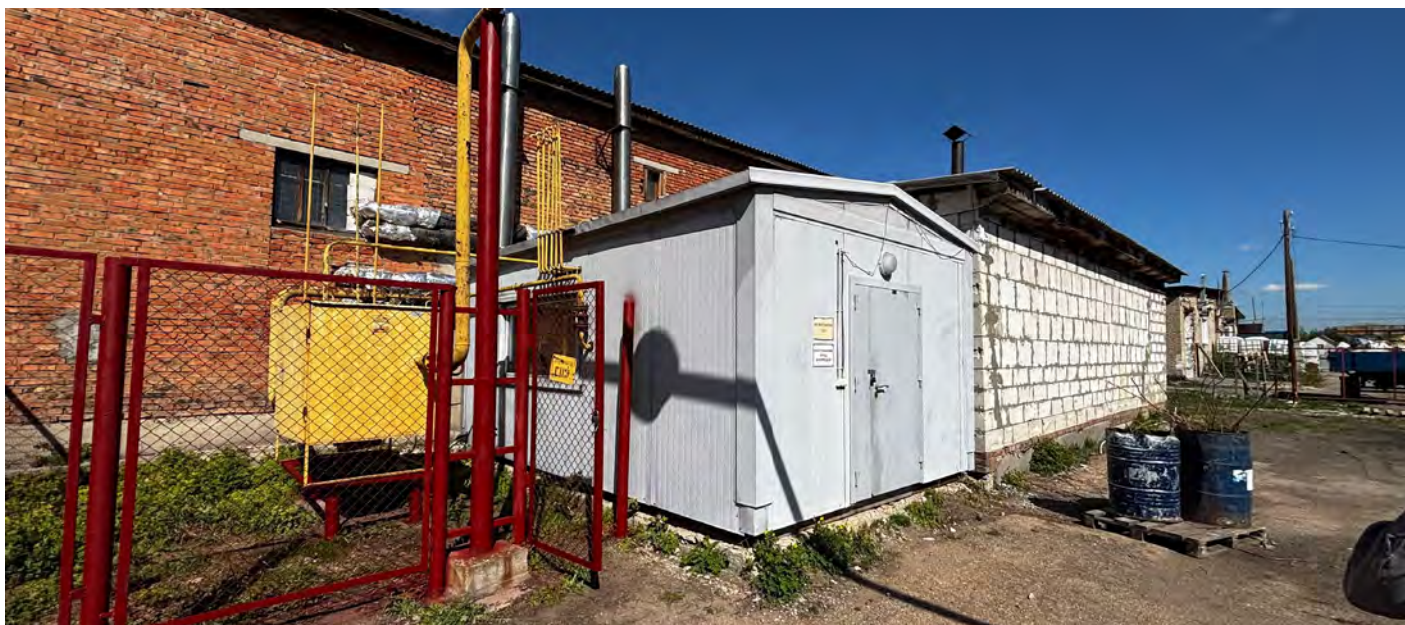
Колывань — центр Колыванского административного района, рабочий посёлок в 12 тыс. человек. Расположен в 50 км от Новосибирска, на небольшой речке Чаус, впадающей в реку Обь.

Посёлок обладает выгодным положением для развития промышленности: в его окрестностях находятся отдельные урочища сосновых боров и лиственных лесов, открытые пространства речных пойм и полей. На территории Колыванского района расположены месторождения полезных ископаемых, водоёмы, где обитают промысловые виды рыб. Ведущая отрасль экономики — сельское хозяйство (самые крупные предприятия — ООО «Соколово», ЗАО «Скала»), а основа промышленности — предприятия обрабатывающей отрасли.

Комплекс находится в северо-западной части Колывани, на улице Шоссейной. В квартале, ограниченном улицами Шоссейной, Бунина, Тракторной, Маяковской, располагается жилой массив «Страна поэтов» с частными домами. В то же время северо-запад посёлка — это промышленная зона: здесь сосредоточена большая часть предприятий Колывани — фабрика мебели «Бвк», производство кровельных материалов «Аа Руфцентр», «Сибирская сырьевая база».

Факторы инвестиционной привлекательности

- › хорошая транспортная доступность;
- › большая площадь земельных участков и помещений;
- › оборудованные офисные помещения;
- › центральные инженерные коммуникации;
- › подведено электричество, мощность – 400 кВт с возможностью увеличения до 1 МВт;
- › удобные подъездные пути, большое количество места для стоянки и возможность беспрепятственного маневрирования длинномеров и большегрузов;
- › наличие погрузочно-разгрузочных эстакад и пандусов;
- › в составе лота – газовая котельная высокой мощности (с возможностью увеличения мощности) с ГРП, цена на сегодня – 25–30 миллионов рублей.



Возможные варианты использования

Комплекс подходит для размещения:

- › перевалочного/складского пункта;
- › производства любой направленности;
- › для иных целей, в т. ч. для сдачи в аренду.

Контактная информация:

АО «Российский аукционный дом»

630099, г. Новосибирск, Советская ул., д. 23, оф. 67.

Алексей Лепихин

Директор филиала

+7 (967) 246-44-28

+7 (913) 773-13-42

novosibirsk@auction-house.ru

Call-центр:

8-800-777-57-57

(звонок по России бесплатный)

auction-house.ru