

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2025, поступившего на рассмотрение 05.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                              |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                            | Всего листов выписки: 4 |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202641940                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 54:10:010101:287                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                              |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 54:10:010101                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 04.12.2007                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.Ориентир производственное здание. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, рп. Колывань, ул. Шоссейная, дом 41/2. |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 15190 +/- 86                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 935962.64                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | 54:10:010101:413, 54:10:010101:417, 54:10:010101:331, 54:10:010101:677, 54:10:010101:704                                                                                                                                     |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | Для обслуживания и эксплуатации производственной базы                                                                                                                                                                        |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                   |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Смирнов Денис Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСЬСТЕКЛОТРЕЙД", 5424401943                                                                 |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202641940 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 54:10:010101:287  |                         |

|    |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Общество с ограниченной ответственностью "РУСЬСТЕКЛОТРЕЙД", ИНН: 5424401943, ОГРН: 1075475008179 |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                               |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Собственность<br>54-54-11/016/2008-249<br>12.02.2008 00:00:00                                    |
| 3  | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1                 | Договор купли-продажи, выдан 31.01.2008<br><br>Акт приема-передачи, выдан 31.01.2008             |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                               |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                  |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                                  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют  |                                                                                                  |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют  |                                                                                                  |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют  |                                                                                                  |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |                                                                                                  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3  | Всего листов выписки: 4 |
| 06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202641940 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 54:10:010101:287   |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 12                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

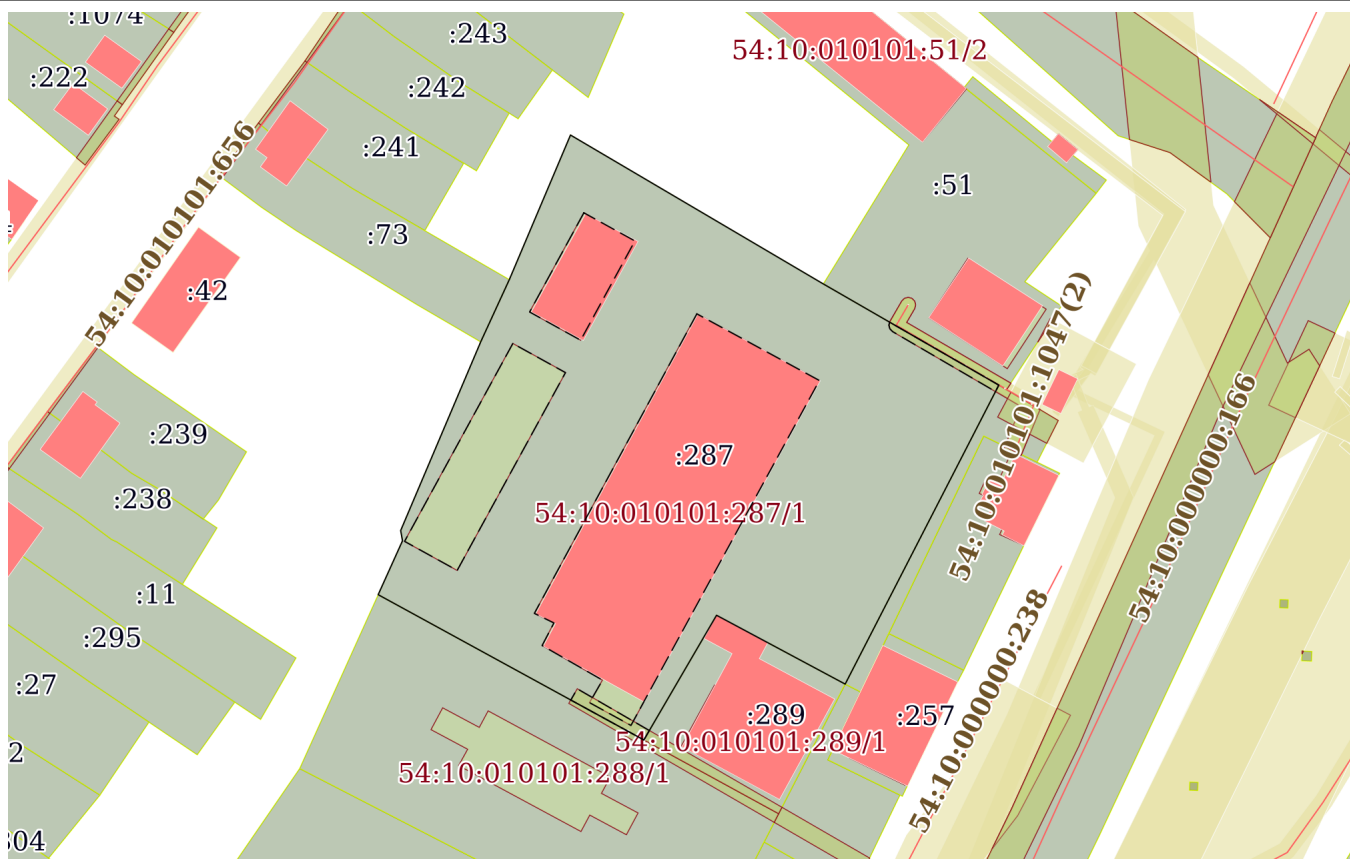
Всего листов выписки: 4

06.11.2025г. № КУВИ-001/2025-202641940

Кадастровый номер:

|                  |
|------------------|
| 54:10:010101:287 |
|------------------|

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия