

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 19.03.2025 по делу № А56-1222/2025 Латышко Денис Игоревич (30.03.1979г.р., место рожд: г. Ленинград, адрес рег: Санкт-Петербург г, Богатырский пр-кт, 5/3-198, СНИЛС11972388386, ИНН 781136866222) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС 16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Участие в коммерческих организациях, ООО "ОРИОН", доля 100%	1 113 000,00

Оценка стоимости Участие в коммерческих организациях, ООО "ОРИОН", доля 100% произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе финансовой деятельности организации (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Ориентировочная рыночная стоимость – 1 113 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Латышко Дениса Игоревича

Волкова Лидия Игоревна



Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Показатель	Источник информации/формула для расчета	Значение, руб.
Активы, принимаемые к расчету, руб.	Данные из бухгалтерской отчетности (представлены в Приложении к Решению об оценке)	1 510 000
Обязательства, принимаемые к расчету, руб.	Данные из бухгалтерской отчетности (представлены в Приложении к Решению об оценке)	483 000
Ориентировочная рыночная стоимость 100% доли (V), руб.	$V = \text{Активы} - \text{Обязательства}$	1 027 000
Поправка на контрольный или неконтрольный характер оцениваемой доли (K)		1
Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале ООО «ОРИОН», ИНН 7814783297, размером 100%, полученная в рамках затратного подхода (PC), руб.	$PC = V \times K \times 100\%$	1 027 000

Расчет стоимости в рамках доходного подхода

Показатель	Источник информации/формула для расчета	Значение, руб.
Величина чистой прибыли (I), руб.	Данные из бухгалтерской отчетности (представлены в Приложении к Решению об оценке)	607 000
Ставка капитализации (R), %	Расчет	50,63%
Ориентировочная рыночная стоимость 100% доли (V), руб.	$V = I/R$	1 199 012
Поправка на контрольный или неконтрольный характер оцениваемой доли (K)		1
Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале ООО «ОРИОН», ИНН 7814783297, размером 100%, полученная в рамках доходного подхода (PC), руб.	$PC = V \times K \times 100\%$	1 199 012

Согласование результатов оценки

Подход	Ориентировочная рыночная стоимость, полученная одним из подходов, руб.	Весовой коэффициент	Скорректированная величина ориентировочной рыночной стоимости, руб.
Затратный	1 027 000	0,5	513 500
Доходный	1 199 012	0,5	599 506
Сравнительный		0	0
Итоговая ориентировочная рыночная стоимость		1	1 113 006

	02.04.2025
	0710096_7814783297_2022_000_20250402_67252f5b-835c-424b-981a-dee5f46b2e92
	:
	" "
	02.04.2025 ()
	7814783297
	784301001
()	16
) - (12300
2	47.11
()	197374, - , - , . 52, . 1 . , . 30-
	_____.