

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Псков

..... .2025 г.

Зюзько Максим Борисович – конкурсный управляющий ООО "МИНЕРАЛ ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1117154002790, ИНН 7107528011, адрес: 650036, г. Кемерово ул. Тухачевского, д.22А, этаж 5) (ИНН 602716654879, СНИЛС 135-302-045-06, адрес управляющего: 180007, г.Псков, а/я4) – член НП СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, г.р.н.записи о гос.рег. 0012, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф.201)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской обл. от 16.10.2024 по делу №А27-15729/2023 с одной стороны, именуемый в дальнейшем  
«Продавец»

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Минерал эксперт» по лоту №\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_, проводимых «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом», lot-online.ru, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб.(20% от стоимости лота) в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, за вычетом комиссии банка за возврат-перечисление денежных средств Заявителю.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее ..... **23 часов 00 минут**. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Минерал Эксперт», лот № \_\_\_\_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

Продавец	Покупатель