

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Псков

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2025 г.

Зюзько Максим Борисович – конкурсный управляющий ООО "МИНЕРАЛ ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1117154002790, ИНН 7107528011, адрес: 650036, г. Кемерово ул. Тухачевского, д.22А, этаж 5) (ИНН 602716654879, СНИЛС 135-302-045-06, адрес управляющего: 180007, г.Псков, а/я4) – член НП СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, г.р.н.записи о гос.рег. 0012, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф.201)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской обл. от 16.10.2024 по делу №A27-15729/2023 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

---

---

---

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и на основании определения протокола результатов проведения торгов от 24.06.2024 № 1.

## 2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые оборота приобретенного имущества (транспортировки, разделка и взвешивание).

## 3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

3.2 Покупатель должен уплатить вышеуказанную стоимость Имущества в течение 15 дней со дня подписания настоящего договора (после осуществления транспортировки и взвешивания в присутствии продавца, его представителя). Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора (либо вносится наличными денежными средствами в кассу Продавца).

## 4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

### **5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Псковской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **7. Реквизиты счета продавца**

7.1. Получатель:

**ООО Минерал Эксперт"(ИИН 7107528011, КПП 420501001) счет: 40702810012010087196 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г Москва,- к/с: 30101810445250000360, - БИК: 044525360.**

### **8. Подписи сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

Зюзько Максим Борисович –  
конкурсный управляющий ООО  
"МИНЕРАЛ ЭКСПЕРТ" (ОГРН  
1117154002790, ИИН 7107528011,  
адрес: 650036, г. Кемерово ул.  
Тухачевского, д.22А, этаж 5)

М.Б.Зюзько

## **АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

г. Псков

\_\_\_\_\_ . 2025 г.

Зюзько Максим Борисович – конкурсный управляющий ООО "МИНЕРАЛ ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1117154002790, ИНН 7107528011, адрес: 650036, г. Кемерово ул. Тухачевского, д.22А, этаж 5) (ИНН 602716654879, СНИЛС 135-302-045-06, адрес управляющего: 180007, г.Псков, а/я4) – член НП СОАУ «Меркурий» (ИНН 7710458616, г.р.н.записи о гос.регистрации 0012, адрес: 127018, г. Москва, ул. 2-я Ямская, д.2, оф.201)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующий на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской обл. от 16.10.2024 по делу №A27-15729/2023 с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

---

---

---

---

---

---

2. Во исполнение п. 2.1.2. Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

3. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

### **Подписи сторон**

**Продавец**

**Покупатель**

Зюзько Максим Борисович –  
конкурсный управляющий ООО  
"МИНЕРАЛ ЭКСПЕРТ" (ОГРН  
1117154002790, ИНН 7107528011,  
адрес: 650036, г. Кемерово ул.  
Тухачевского, д.22А, этаж 5)

М.Б.Зюзько