

# (ПРОЕКТ)

## Договор купли-продажи № \_\_

«\_\_» 202\_г.

г. Волгоград

\_\_\_\_\_ (далее именуемый – Должник), в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: bancoas@bk.ru) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2), действующего на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от \_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

на основании Протокола № \_\_\_\_\_ о результатах проведения продажи имущества (торгов) от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя принадлежащее Продавцу «Имущество», а Покупатель обязуется принять и оплатить за «Имущество» сумму, указанную в настоящем договоре.

1.2. Сведения об «Имуществе»:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Покупатель, до заключения настоящего договора купли-продажи ознакомлен с характеристиками «Имущества», его техническим состоянием, правоустанавливающими документами.

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

### 2. Передача имущества

2.1. Передача «Имущества» Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение десяти дней после полной оплаты Покупателем стоимости «Имущества» по акту приема-передачи, подписанному сторонами, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Принятое Покупателем «Имущество» возврату не подлежит. Продавец не несет ответственность за качество и состояние проданного имущества.

### 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Договорная цена «Имущества», по результату проведения торгов (в форме аукциона или посредством публичного предложения) составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей без НДС.

3.3. По условиям реализации задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей засчитывается в сумму оплаты за «Имущество».

3.4. При поступлении задатка от Покупателя Покупатель уплачивает разницу между договорной ценой «Имущества» и оплаченным задатком в сумме

(\_\_\_\_\_) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_

Получатель: \_\_\_\_\_;

**Банк получателя:** \_\_\_\_\_;

**ИИН банка:** \_\_\_\_\_;

кор/счет банка: \_\_\_\_\_;

БИК банка: \_\_\_\_\_;

счет получателя №: \_\_\_\_\_;

**Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № от г.**

При непоступлении задатка от Покупателя на счет продавца по любым причинам Покупатель оплачивает Договорную цену в полном объеме.

3.4. Оплата может быть произведена за наличный расчет.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Продавца или получением Продавцом наличных денежных средств в полном объеме согласно размеру, указанному в пункте 3.1. настоящего договора.

3.6. В случае просрочки платежей более чем на 1 календарный день Покупатель утрачивает право на приобретение имущества, указанного в пункте 1.2. настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке по вине Покупателя со дня, следующего за днем окончания срока для внесения оплаты по договору, при этом заключения дополнительного соглашения о расторжении договора либо направления уведомления о расторжении договора не требуется

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на «Имущество», а также риск случайной гибели или повреждения переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания акта приема-передачи. Если «Имущество» относится к недвижимому имуществу, то право собственности переходит с даты регистрации.

4.2. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора «Имущество» никому не продано, не подарено. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет регистрацию имущества в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения от Продавца.

4.3. У «Имущества» могут иметься ограничения на регистрационные действия. Покупатель своими силами и за свой счет осуществляет снятие указанных обременений и арестов с имущества.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Любая из сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты «Имущества» в сумме и в сроки, указанные в п. 3.1.-3.5. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате «Имущества». В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение «Имущества». В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## **6. Порядок разрешения споров**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

6.2. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Территориальная подсудность определяется город Волгоград.

## **7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## **8. Заключительные положения.**

8.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по договору.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.5. Расходы, связанные с постановкой на учет (смена регистрационных сведений, внесение изменений в регистрационные сведения) в органах ГИБДД, Росреестре, ФНС России несет Покупатель.

8.6. Если в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Договор подлежит нотариальному удостоверению, то расходы, связанные с нотариальным удостоверением Договора, несет Покупатель.

8.7. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий в регистрирующий орган.

## **9. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

«Продавец»: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

в лице финансового управляющего Банько Александра Сергеевича (ИНН 340304189489, СНИЛС 112-457-633 34, тел. 89608935050, почтовый адрес: 400005, г. Волгоград, ул. Бакинская, д. 7, кв. 30, эл. почта: [bancoas@bk.ru](mailto:bancoas@bk.ru)) - член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, г. Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11 стр. 2).

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**«Покупатель»:**

---

---

---

---

---

(фамилия, имя, отчество, подпись)