

Финансовый управляющий Размочаева Александра Григорьевича Агнаева Екатерина Сергеевна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10769, тел: +79128982834,  
эл. почта: agnaevaekaterina@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Воронежской области от 23.06.2025 по делу № А14-13874/2024 Размочаев Александр Григорьевич (18.09.1975г.р., место рожд: с. Русская Буйловка Павловского р-на Воронежской обл., адрес рег: Воронежская обл, Русская Буйловка с, Свободы ул, 43, СНИЛС05415487658, ИНН 362003863372) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 10 000м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 396450, РОССИЯ, Воронежская обл, Павловский р-н, , с Русская Буйловка,, кадастровый номер: 36:20:6300004:435	405 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 10 000м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 396450, РОССИЯ, Воронежская обл, Павловский р-н, , с Русская Буйловка,, кадастровый номер: 36:20:6300004:435 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 405 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Размочаева Александра**  
**Григорьевича**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**

## Правоустанавливающие документы

ГОСУСЛУГИ

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4317070833

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:20:6300004:435
<b>Сведения об основных характеристиках объекта</b>	
Номер кадастрового квартала	36:20:6300004
Дата присвоения кадастрового номера	05.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Воронежская область, р-н Павловский, в северной части KN <sup>№</sup> 36:20:63 00 004 (массив №16 участок 45)
Площадь, м <sup>2</sup>	10000, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли сельскохозяйственного назначения
Кадастровая стоимость, руб	57500
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка , отсутствуют.
Получатель выписки	Размочаев Александр Григорьевич



Лист 1 из 2

Данные актуальны на 03.07.2024

ГОСУСЛУГИ

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4317070833

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	36:20:6300004:435
<b>Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях</b>	
1.1	
Правообладатель (правообладатели)	Размочаев Александр Григорьевич, 18.09.1975, СНИЛС 054-154-876 58, Паспорт гражданина Российской Федерации 20 03 824748 выдан 26.06.2003, Павловским РОВД Воронежской области
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 36-36-21/037/2011-447, 16.12.2011
Основание государственной регистрации	Свидетельство о праве на наследство по завещанию, выдан 05.12.2011
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 2 из 2

Данные актуальны на 03.07.2024

Фотографии

