

Финансовый управляющий Цыкаленко Алексея Сергеевича Агнаева Екатерина Сергеевна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10769, тел: +79128982834,  
эл. почта: agnaevaekaterina@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 17.04.2025 по делу № А48-5780/2024 Цыкаленко Алексей Сергеевич (20.10.1994г.р., место рожд: д. Карповка Верховского р-на Орловской обл., адрес рег: Орловская обл, Верховье пгт, Гагарина ул, 3- 3, СНИЛС12304629720, ИНН 570502158247) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Жилой дом, дача, площадь: 66,5м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Орловская область, р-н Верховский, д Карповка, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 57:19:0830101:105, доля 1/5	148 000,00

Оценка стоимости Жилой дом, дача, площадь: 66,5м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Орловская область, р-н Верховский, д Карповка, категория земель: Жилое, кадастровый номер: 57:19:0830101:105 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 148 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Цыкаленко Алексея Сергеевича**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**



Финансовый управляющий Цыкаленко Алексея Сергеевича Агнаева Екатерина Сергеевна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10769, тел: +79128982834,  
эл. почта: agnaevaekaterina@mail.ru

## РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Орловской области от 17.04.2025 по делу № А48-5780/2024 Цыкаленко Алексей Сергеевич (20.10.1994г.р., место рожд: д. Карповка Верховского р-на Орловской обл., адрес рег: Орловская обл, Верховье пгт, Гагарина ул, 3- 3, СНИЛС12304629720, ИНН 570502158247) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Агнаева Екатерина Сергеевна (ИНН 742304322791, СНИЛС 15037456549, рег.номер 22910) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
2	Земельный участок, площадь: 1 094м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): Орловская область, р-н. Верховский, д. Карповка, Галичинский, д. б/н, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 57:19:0830101:59, доля 1/5	8 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 094м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): Орловская область, р-н. Верховский, д. Карповка, Галичинский, д. б/н, разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 57:19:0830101:59 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 8 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Цыкаленко Алексея Сергеевича**

**Агнаева Екатерина Сергеевна**



## Приложение 1

## Правоустанавливающие документы

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Территориальный отдел Филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по  
Владимирской области (г. Камешково, ул. Долбилкина, д. 5)  
полное наименование органа регистрации прав

12.09.2024г.

№ КУВИ-001/2024-229396867

На основании запроса от 12.09.2024, поступившего на рассмотрение 12.09.2024, сообщаем, что правообладателю Цыкаленко Алексею Сергеевичу; дата рождения: 20.10.1994; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 5414 № 369625 от 08.07.2015 выдан: МЕЖРАЙОННЫЙ ОТДЕЛ УФМС РОССИИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ПГТ. ВЕРХОВЬЕ; СНИЛС: 123-046-297 20; адрес места жительства или места пребывания: 303720, Орловская область, р-н Верховский, пгт. Верховье, ул. Гагарина, д. 3, кв. кв 3., в период с 01.01.2021 по 12.09.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	57:19:0010307:337
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Орловская область, р-н Верховский, пгт Верховье, ул Гагарина, д 3, пом 3
		Площадь:	44.7
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	25.03.2022
		номер государственной регистрации:	57:19:0010307:337-57/069/2022-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 23.03.2022
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0010307:337-57/067/2024-8
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0010307:337-57/067/2024-7
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0010307:337-57/067/2024-6
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0010307:337-57/065/2024-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0699-08DC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	57:19:0830101:105
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Орловская область, р-н Верховский, д Карповка
		Площадь:	66.5
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	05.04.2007
		номер государственной регистрации:	57-57-02/001/2007-338
		основание государственной регистрации:	Договор на передачу жилого дома в собственность граждан, № 17, выдан 02.02.2007, зарегистрирован в отделе по управлению муниципальным имуществом администрации Верховского района Орловской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0830101:105-57/067/2024-4
	2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0830101:105-57/067/2024-3
	2.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0830101:105-57/067/2024-2
	2.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0830101:105-57/065/2024-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	57:19:0830101:59
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, р-н. Верховский, д. Карповка, Галичинский, д. б/н.
		Площадь:	1094

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
<small>Сертификат: 0699F0BDC181A023B864597F1E2579BEFB50          Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ          РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ          Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</small>			

	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/5
		дата государственной регистрации:	05.04.2007
		номер государственной регистрации:	57-57-02/001/2007-336
		основание государственной регистрации:	Постановление Главы администрации Верховского района Орловской области, № 131, выдан 16.03.2007, Администрацией Верховского района Орловской области
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0830101:59-57/067/2024-4
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0830101:59-57/067/2024-3
	3.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0830101:59-57/067/2024-2
	3.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	57:19:0830101:59-57/065/2024-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	57:25:0040210:449
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, г Орёл, ул Раздольная, д 24, кв 109
		Площадь:	32.7
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	10.04.2020
		номер государственной регистрации:	57:25:0040210:449-57/058/2020-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 09.04.2020
		дата государственной регистрации прекращения права:	17.03.2022
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Ипотека в силу закона
		номер государственной регистрации:	57:25:0040210:449-57/058/2020-5

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 0699F0BDC181A023B864597F1E2579BEFB50            Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ            РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ            Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>			

5	Получатель выписки	Агнаева Екатерина Сергеевна
---	--------------------	-----------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	 Сертификат: 06990BDC181A023B864597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Приложение 3

Фотографии



