

Финансовый управляющий Зиатдина Замира Шарафутдиновича Волкова Лидия Игоревна  
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10767, тел: +79823710053, эл.  
почта: volkova.lidiya-i@mail.ru

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Кировской области от 03.06.2025 по делу № А28-5524/2024  
Зиатдинов Замир Шарафутдинович (29.11.1988г.р., место рожд: д. Четай Кильмезского р-на  
Кировской обл., адрес рег: Кировская обл, Четай д, Родниковая ул, 6, СНИЛС11796393902, ИНН  
431000737011) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом).  
Финансовым управляющим утвержден Волкова Лидия Игоревна (ИНН 741519298473, СНИЛС  
16182352557, рег.номер 22873) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН  
7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества  
должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 364 м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 613591, Кировская обл, Кильмезский р-н, Четай д, Родниковая ул, дом № 6, кадастровый номер: 43:11:420801:166	248 000

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим,  
основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных  
в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в  
приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Зиатдина**

**Замира**

**Шарафутдиновича**

**Волкова Лидия Игоревна**



Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
<b>Источник информации</b>		<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>	<a href="http://www.avito.ru">www.avito.ru</a>
<b>Местоположение</b>	обл Кировская, р-н Кильмезский, д Четай	Кировская обл., Кирово- Чепецкий р-н, Бурмакинское сельское поселение, д. Мокрушины	Кировская обл., Мурашинский муниципальный округ, Мураши, ул. Ванцетти, 1	Кировская обл., Котельничский р-н, Покровское сельское поселение, д. Алексаны
<b>Дата предложения/продажи</b>	30.07.25	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки	Актуальная на дату оценки
<b>Категория земель:</b>	Земли населенных пунктов			
<b>Виды разрешенного использования:</b>	Для ведения личного подсобного хозяйства			
<b>Стоимость предложения, руб.:</b>		410 000	200 000	250 000
<b>Размер участка, м<sup>2</sup></b>	1 364	1 500	1 200	1 500
<b>Корректировка на торг, %</b>		<b>10</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>Скорректированная стоимость, руб.:</b>	369 000			
<b>Стоимость 1 м<sup>2</sup></b>		246	150	150
<b>Среднее значение стоимости 1 м<sup>2</sup></b>	182			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки, руб.:</b>	<b>248 000</b>			

[Все категории](#)[Найти](#)[Кильмезь](#)[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Поселений \(ИЖС\)](#)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)

### Об участке

Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 28 км

### Расположение

Кировская обл., Кирово-Чепецкий р-н, Бурмакинское сельское поселение, д. Мокрушины

[Скрыть карту ^](#)**410 000 ₽**~~440 000 ₽~~

27 333 ₽ за сотку

[Показать телефон  
8 982 XXX-XX-XX](#)[Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов](#)

### Спросите у продавца

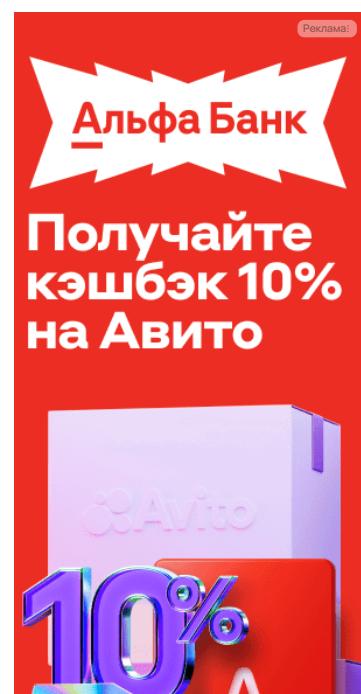
[Здравствуйте!](#)[Ещё продаёт?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)[Лучшие помещения в городе для бизнеса](#)

Агентство

На Авито с мая 2018

Реквизиты проверены

4 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

[Все категории](#)

Поиск по объявлениям

[Найти](#)[Кильмезь](#)[Главная](#) > [Недвижимость](#) > [Земельные участки](#) > [Купить](#) > [Поселений \(ИЖС\)](#)

## Участок 12 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#)[Сравнить](#)[Добавить заметку](#)**200 000 ₽**

16 667 ₽ за сотку

[Показать телефон  
8 XXXXX-XX-XX](#)[Написать сообщение  
Отвечает в течение дня](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

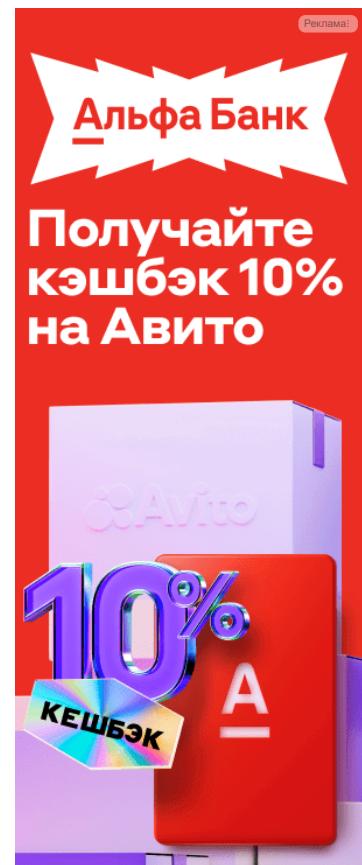
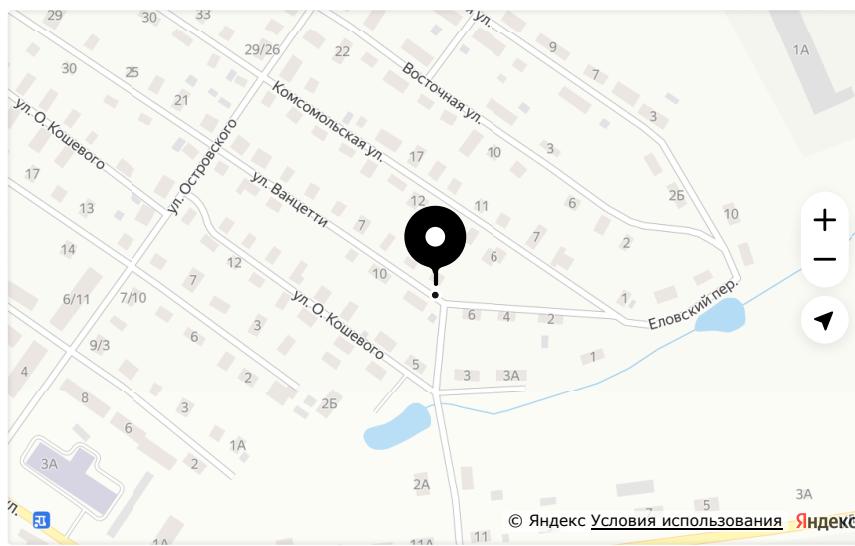
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

### Об участке

Площадь: 12 сот.

### Расположение

Кировская обл., Мурашинский муниципальный округ,  
Мураши, ул. Ванцетти, 1[Скрыть карту ^](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Кировская область

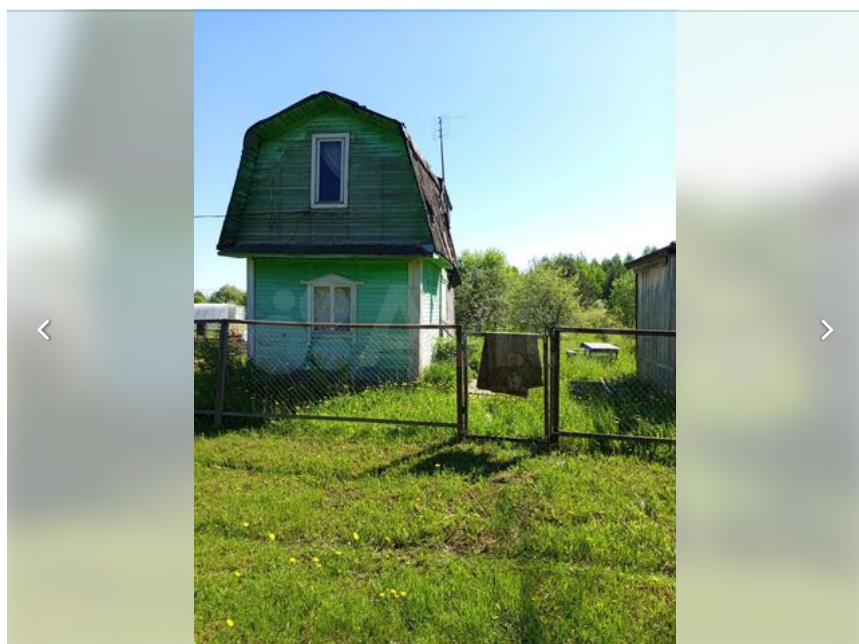
Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

## Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



### Об участке

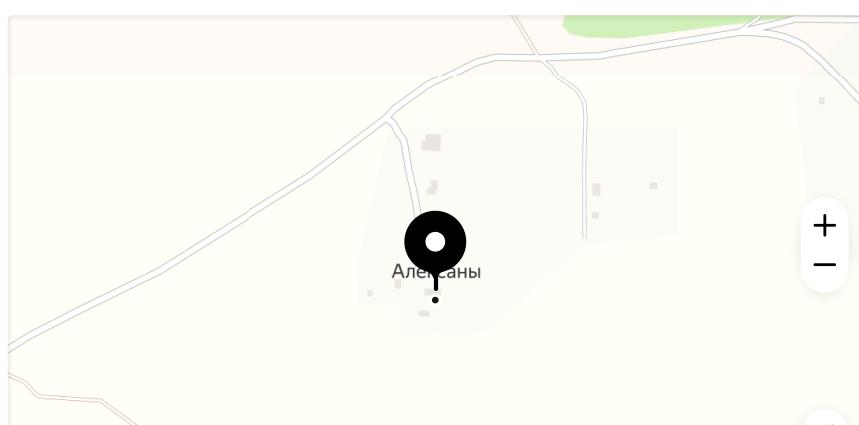
Площадь: 15 сот.

Расстояние до центра города: 11 км

### Расположение

Кировская обл., Котельничский р-н, Покровское сельское поселение, д. Алексаны

[Скрыть карту ^](#)



**250 000 ₽**

16 667 ₽ за сотку

Реклама [avito.ru](#)

Кэшбэк 10% от Альфа-Банка

[Подробнее](#)



**Показать телефон**  
8 982 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**

### Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:11:420801:166

## Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	43:11:420801
Дата присвоения кадастрового номера	01.01.2001
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Вид номера: Кадастровый номер, Номер: 43:11:420801:0166, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл Кировская, р-н Кильмезский, д Четай
Площадь, м <sup>2</sup>	1364, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	18077.32
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	43:11:000000:387
Сведения о кадастровом инженере	Брызгалова Наталья Петровна
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Зиатдинов Замир Шарафутдинович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 1 из 4

Данные актуальны на 24.07.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:11:420801:166

## Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Зиатдинов Замир Шарафутдинович, 29.11.1988, СНИЛС 117-963-939 02, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 33 08, номер: 859837, выдан: ТП УФМС России по Кировской области в Кильмезском районе 09.12.2008
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 43:11:420801:166-43/048/2020-2, 11.08.2020
	Основание государственной регистрации	Договор дарения, выдан 05.08.2020
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dc520f0b1ef40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:11:420801:166
1.2 Правообладатель (правообладатели)	Зиатдинова Зульхия Зиннатулловна, 02.10.1968
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 43-43-18/570/2011-370, 20.12.2011
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	11.08.2020, 43:11:420801:166-43/048/2020-1
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1ef40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 3 из 4

Данные актуальны на 24.07.2025

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	43:11:420801:166
1.3 Правообладатель (правообладатели)	Зиатдинов Шарафутдин Рашидович, 26.04.1960
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 43-43-05/097/2008-260, 25.04.2008
Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	20.12.2011
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

## Ограничение прав и обременение объекта недвижимости

Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444fc  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dc520f0b1ef40e645f  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 4 из 4

Данные актуальны на 24.07.2025

3 жүйелүү  
3 тапкыр

3 кураім ет

4 бакыт

4 АМБАР

8 шорба  
4 шорбадан



09.07.2025 07:03



09.07.2025 07:03



09.07.2025 07:02









