

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Жуков Виктор Владимирович

Финансовый управляющий: Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 31.07.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира: общая площадь: 44.4 кв.м, адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 31, кв. 21. Доля в праве 1/4	879 814,86

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий




Горина Валерия Витальевна

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области
полное наименование органа регистрации прав


01.11.2024г. № КУВИ-001/2024-266854893

На основании запроса от 31.10.2024, поступившего на рассмотрение 31.10.2024, сообщаем, что правообладателю Жуков Виктор Владимирович; дата рождения: 09.08.1980; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1717 № 568138 от 11.10.2017 выдан: 330-005; СНИЛС: 078-904-205 92; адрес места жительства или места пребывания: 601505, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 31, кв. кв 21., в период с 01.01.2021 по 31.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:


1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	33:14:001204:177
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Владимирская область, р-н. Гусь-Хрустальный, д. Заболотье, д. 54
		Площадь:	73.7
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	05.02.2021
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/052/2021-9
		основание государственной регистрации:	Договор об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдан 27.01.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Шуняевой Любовью Александровной, нотариусом Гусь-Хрустального нотариального округа реестровый номер 33/67-н/33-2021-1-134
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
		1.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/058/2024-21
	1.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/094/2022-18
	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/094/2022-16
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/094/2021-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение	
		Кадастровый номер:		33:25:000120:1209	
		Назначение объекта недвижимости:		Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
		Местоположение:		Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 31, кв. 21	
		Площадь:		44.4	
	2.2	вид права, доля в праве:		Общая долевая собственность 1/4	
		дата государственной регистрации:		10.07.2014	
		номер государственной регистрации:		33-33-22/016/2014-584	
		основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи квартиры, выдан 12.03.2014 Документ нотариально удостоверен: 12.03.2014 Гусь-Хрустального нотариального округа Владимирской области Грошева Н.А. 1С-32	
		дата государственной регистрации прекращения права:		данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
		2.3.1	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		33:25:000120:1209-33/058/2024-14
		2.3.2	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		33:25:000120:1209-33/094/2022-13
		2.3.3	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		33:25:000120:1209-33/094/2022-10
		2.3.4	вид:		Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:		33:25:000120:1209-33/094/2021-7
		2.3.5	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:		33:25:000120:1209-33/001/2017-3
		2.3.6	вид:		Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
			номер государственной регистрации:		33:25:000120:1209-33/001/2017-2
		2.3.7	вид:		Ипотека в силу закона
			номер государственной регистрации:		33-33-22/016/2014-590
3	Получатель выписки			Горина Валерия Витальевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	