

**Финансовый управляющий Горина Валерия Витальевна**  
454128 г.Челябинск а/я 10762, тел: +79159570171, эл. почта: leragorina97@mail.ru

**РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ**

Должник: Жуков Виктор Владимирович

Финансовый управляющий: Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеуказанного имущества должника по состоянию на 31.07.2025г.:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Квартира: общая площадь: 44.4 кв.м, адрес: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 31, кв. 21. Доля в праве 1/4	879 814,86

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Горина Валерия Витальевна**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадстр" по Псковской области  
полное наименование органа регистрации прав

01.11.2024г.

№ КУВИ-001/2024-266854893

На основании запроса от 31.10.2024, поступившего на рассмотрение 31.10.2024, сообщаем, что правообладателю Жуков Виктор Владимирович; дата рождения: 09.08.1980; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1717 № 568138 от 11.10.2017 выдан: 330-005; СНИЛС: 078-904-205 92; адрес места жительства или места пребывания: 601505, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 31, кв. кв 21., в период с 01.01.2021 по 31.10.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	33:14:001204:177
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Владimirская область, р-н. Гусь-Хрустальный, д. Заболотье, д. 54
		Площадь:	73.7
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/4
		дата государственной регистрации:	05.02.2021
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/052/2021-9
		основание государственной регистрации:	Договор об оформлении в общую долевую собственность жилого помещения, приобретенного с использованием средств материнского капитала, выдан 27.01.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.01.2021 Шуняевой Любовью Александровной, нотариусом Гусь-Хрустального нотариального округа реестровый номер 33/67-н/33-2021-1-134
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/058/2024-21
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/094/2022-18
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/094/2022-16
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:001204:177-33/094/2021-13

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009FB0DC181A02B64597F1E2379BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	33:25:000120:1209
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Владimirская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, д. 31, кв. 21
		Площадь:	44.4
2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4	
	дата государственной регистрации:	10.07.2014	
	номер государственной регистрации:	33-33-22/016/2014-584	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, выдан 12.03.2014 Документ нотариально удостоверен: 12.03.2014 Гусь-Хрустального нотариального округа Владimirской области Грошева Н.А. 1С-32	
2.3	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
	2.3.1 вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	33:25:000120:1209-33/058/2024-14	
	2.3.2 вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	33:25:000120:1209-33/094/2022-13	
	2.3.3 вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	33:25:000120:1209-33/094/2022-10	
	2.3.4 вид:	Запрещение регистрации	
	номер государственной регистрации:	33:25:000120:1209-33/094/2021-7	
2.3.5	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	номер государственной регистрации:	33:25:000120:1209-33/001/2017-3	
2.3.6	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	номер государственной регистрации:	33:25:000120:1209-33/001/2017-2	
2.3.7	вид:	Ипотека в силу закона	
	номер государственной регистрации:	33-33-22/016/2014-590	
3	Получатель выписки	Горина Валерия Витальевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009FOBDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.  
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>		

Приложение №3.