

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
купли – продажи имущества

г. Тамбов

«\_\_» \_\_\_\_\_ две тысячи двадцать шестого года

Арбитражный управляющий Бессонов Сергей Валентинович, утвержденный решением Арбитражного суда Тамбовской области от 03.02.2025 по делу № А64-4775/2024 для целей распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Сергеевское», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в соответствии с условиями Настоящего договора следующее имущество:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Стоимость всего отчуждаемого имущества определена по результатам открытых торгов в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Задаток, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. засчитывается в стоимость оплаты имущества.

Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей вносится до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г. на расчетный счет Продавца указанный в настоящем Договоре.

В случае если в установленный договором срок, оплата всей оставшейся продажной стоимости имущества не будет произведена, Продавец имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения причиненных убытков. В этом случае Продавец направляет письменное извещение Покупателю о расторжении договора. В данном случае задаток Покупателю не возвращается, а договор будет считаться расторгнутым с даты направления Продавцом указанного извещения.

Продажная цена определена на основании протокола результатов открытых торгов от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

3. Отчуждаемое имущество, являющееся предметом настоящей сделки, сторонами осмотрено, претензий к его качеству и состоянию не имеется.

4. При передаче указанного имущества стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт, который прилагают к настоящему договору. Стороны достигли соглашения о том, что передаточный акт будет составлен и подписан в течение пяти дней после окончательного расчета сторон по настоящему договору.

5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении его предмета, отменяет и делает недействительным все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

6. Оформление имущества за счет Покупателя.

7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном действующим законодательством порядке.

8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные в Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, стороны разрешают по возможности путем переговоров. В случае недостижения согласия путем переговоров, споры и разногласия сторон разрешаются в Арбитражном суде Тамбовской области.

9. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты сторон:

Продавец:

Арбитражный управляющий Бессонов Сергей Валентинович, утвержденный решением Арбитражного суда Тамбовской области от 03.02.2025 по делу № А64-4775/2024 для целей распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Сергеевское» (ИНН 6823001787, ОГРН 1076824000186, место нахождения: Тамбовская область, Уметский район, д. Ядровка, ул. Верховка, д. 40).

счет № 40817810361002008273 в Тамбовское отделение №8594 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810800000000649 БИК 046850649 ИНН 7707083893.

Продавец:

---

Покупатель:

---

---

---

Покупатель:

---

---