

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 25.11.2024 по делу № А55-33110/2024 Шураева Мария Вениаминовна (Полякова Мария Вениаминовна) (01.03.1962г.р., место рожд: с.Султангулово Похвистневского р-на Самарской обл., адрес рег: Самарская обл, с.Стюхино, ул.Фрунзе, 5, СНИЛС01204417075, ИНН 635701085215) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 3 158м <sup>2</sup> , адрес (местонахождение): 446496, РОССИЯ, Самарская обл, Похвистневский р-н, , с Стюхино, ул Фрунзе, 5а,, кадастровый номер: 63:29:0502003:1307	128 320,07

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 3 158м<sup>2</sup>, адрес (местонахождение): 446496, РОССИЯ, Самарская обл, Похвистневский р-н, , с Стюхино, ул Фрунзе, 5а,, кадастровый номер: 63:29:0502003:1307 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 128 320,07 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**

**Шураевой  
Вениаминовны**

**Марии**

**Камышева Елена Захаровна**



Филиал государственно-правовой компании "Росгосземель" по Московской области

полное наименование органа регистрации права

№ КУВИ-001/2024-293155141

04.12.2024г.

На основании запроса от 03.12.2024, поступившего на рассмотрение 03.12.2024, сообщаем, что правообладателем Шумакова Мария Вениаминовна; дата рождения 01.03.1962; Паспорт гражданина Российской Федерации серии 3606 № 499913 от 03.03.2007 выдан: 632-021, СНИЛС: 012-044-170 75; адрес места жительства или места пребывания: Самарская область, р-н. Покиневский, с. Стокино, ул. Фрунзе, д. 5; предыдущие фамилии и/или имя, и/или отчество: Потекова Мария Вениаминовна; предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: ., в период с 01.01.2021 по 04.12.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	63:29:0502003:1306
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Покиневский район, с. Стокино, ул. Фрунзе, д. 5.
		Площадь:	699 +/- 9
1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3 доли в праве общей долевой собственности	
	дата государственной регистрации:	28.05.2021	
	номер государственной регистрации:	63:29:0502003:1306-63:03/02/2021-2	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.05.2021. Документ нотариально удостоверен: 27.05.2021 Каримовой Верой Юрьевной, нотариусом Покиневского района Самарской области 63/190-п/63-2021-1-1118	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	1.3 Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	индивидуалы, физлица
Сертификат: 00000000000000000000000000000000			
Внешне: ФЕДЕРАЛЬНАЯ УСЛУГА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРГИВАГИИ			
Документ создан: 02.03.2024 в 16:10:30			

### Приложение №1. Выписка из ЕГРН

Лист 2

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	63:29:0502003:1307
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Покиневский район, с. Стокино, ул. Фрунзе, д. 5.
		Площадь:	3158 +/- 20
2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3	
	дата государственной регистрации:	28.05.2021	
	номер государственной регистрации:	63:29:0502003:1307-63:156/2021-2	
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.05.2021. Документ нотариально удостоверен: 27.05.2021 Каримова Верой Юрьевной, нотариусом Покиневского района Самарской области 63/190-п/63-2021-1-1118	
	дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	63:29:0502003:1312
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Самарская область, р-н. Покиневский, с. Стокино, ул. Фрунзе, д. 5
		Площадь:	73.4
3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3	
	дата государственной регистрации:	28.05.2021	
	номер государственной регистрации:	63:29:0502003:1312-63:458/2021-2	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННЫЙ ПОДПИСЬЮ	индивидуалы, физлица
Сертификат: 00000000000000000000000000000000			
Внешне: ФЕДЕРАЛЬНАЯ УСЛУГА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И АРГИВАГИИ			
Документ создан: 02.03.2024 в 16:10:30			

### Приложение №2. Выписка из ЕГРН