

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Самарской области от 25.11.2024 по делу № А55-33110/2024 Шураева Мария Вениаминовна (Полякова Мария Вениаминовна) (01.03.1962г.р., место рожд: с.Султангулово Похвистневского р-на Самарской обл., адрес рег: Самарская обл, с.Стюхино, ул.Фрунзе, 5, СНИЛС01204417075, ИНН 635701085215) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, площадь: 3 158м ² , адрес (местонахождение): 446496, РОССИЯ, Самарская обл, Похвистневский р-н, , с Стюхино, ул Фрунзе, 5а,, кадастровый номер: 63:29:0502003:1307	128 320,07

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 3 158м², адрес (местонахождение): 446496, РОССИЯ, Самарская обл, Похвистневский р-н, , с Стюхино, ул Фрунзе, 5а,, кадастровый номер: 63:29:0502003:1307 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 128 320,07 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Шураевой **Марии**
Вениаминовны



Камышева Елена Захаровна


Фискально-правовая компания "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

04.12.2024г.

№ КУВН-001/2024-293155141


На основании запроса от 03.12.2024, поступившего на рассмотрение 03.12.2024, сообщаем, что правообладателем Шурева Мария Вениаминовна, дата рождения: 01.03.1962, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 3606 № 499913 от 03.03.2007 выдачи: 03-021, СМЕРС: 012-044-170-75; адрес места жительства или места пребывания: Самарская область, р-н. Похвистневский, с. Стюкшино, ул. Фрунзе, д. 5; предыдущие фамилия и/или имя, и/или отчество: Позыкова Мария Вениаминовна, предыдущий(ие) документ(ы), удостоверяющий(ие) личность: .. в период с 01.01.2021 по 04.12.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	63-29-0502003-1306
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Похвистневский район, с. Стюкшино, ул. Фрунзе, д. 5.
		Площадь:	699 +/- 9
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3
		дата государственной регистрации:	28.05.2021
		номер государственной регистрации:	63-29-0502003-1306-63/082/2021-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 27.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.05.2021 Карыковой Верой Юрьевной, нотариусом Похвистневского района Самарской области 63/190-н/63-2021-1-1118 Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.05.2021 Карыковой Верой Юрьевной, нотариусом Похвистневского района Самарской области 63/190-н/63-2021-1-1120
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серия: 000705011007004978157746960 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАТУ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 01.04.2014 по 31.03.2025			

Приложение №1. Выписка из ЕГРН

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	63-29-0502003-1307
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, Похвистневский район, с. Стюкшино, ул. Фрунзе, д. 5а.
		Площадь:	3158 +/- 20
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3
		дата государственной регистрации:	28.05.2021
		номер государственной регистрации:	63-29-0502003-1307-63/156/2021-2
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 27.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.05.2021 Карыковой Верой Юрьевной, нотариусом Похвистневского района Самарской области 63/190-н/63-2021-1-1120 Свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов, выдаваемое пережившему супругу, выдан 27.05.2021 Документ нотариально удостоверен: 27.05.2021 Карыковой Верой Юрьевной, нотариусом Похвистневского района Самарской области 63/190-н/63-2021-1-1118
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	63-29-0502003-1312
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Самарская область, р-н. Похвистневский, с. Стюкшино, ул. Фрунзе, д. 5
		Площадь:	73.4
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 2/3
		дата государственной регистрации:	28.05.2021
		номер государственной регистрации:	63-29-0502003-1312-63/458/2021-2

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серия: 000705011007004978157746960 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНОМУ ГОСУДАРСТВЕННОМУ РЕГИСТРАТУ КАДАСТРА И АРХИТЕКТУРЫ Действителен с 01.04.2014 по 31.03.2025			

Приложение №2. Выписка из ЕГРН