

Финансовый управляющий Сухова Александра Александровича Горина Валерия Витальевна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10762, тел: +79159570171, эл.
почта: leragorina97@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Владимирской области от 03.10.2024 по делу № А11-4790/2024 Сухов Александр Александрович (14.11.1969г.р., место рожд: п.Красный Октябрь Гусь-Хрустальный р-н Владимирская обл., адрес рег: Владимирская обл., п.Красный Октябрь, ул.Горького, 6-3,, СНИЛС07757899853, ИНН 331400348546) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Горина Валерия Витальевна (ИНН 490202146900, СНИЛС 16598116508, рег.номер 22966) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1, 2	Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 49,5 кв.м, кадастровый номер здания: 33:14:002704:252, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 900,0 кв.м, кадастровый номер участка: 33:14:002704:106, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Владимирская область, р-н. Гусь-Хрустальный, д. Ильино, ул. Пролетарская, д. 5, доля в праве: 1/2. Дата оценки: 02.04.2025г.	412 600,00

Оценка стоимости Здание с занимаемым земельным участком: площадь здания: 49,5 кв.м, кадастровый номер здания: 33:14:002704:252, назначение здания: жилое, площадь участка: 2 900,0 кв.м, кадастровый номер участка: 33:14:002704:106, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Владимирская область, р-н. Гусь-Хрустальный, д. Ильино, ул. Пролетарская, д. 5, доля в праве: 1/2 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 412 600,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Сухова Александра
Александровича

Горина Валерия Витальевна

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/zolotkovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_4664622403?context=H4sIAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/zolotkovo/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot._izhs_4431719796?context=H4sIAAAAAAA_wEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/murom/zemelnye_uchastki/uchastok_19_sot._izhs_2968792347?context=H4sIAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7c3oxOiJ4IjtzOjE2OiI5SXIpWEhrTDBoYzU0bnFQJt9PDGL0T8AAA
Стоимость кв.м		240 000,00	349 000,00	155 999,00
Общая площадь, кв.м	2 900,0	3000	4000	1900
Стоимость, руб./кв.м		80,00	87,25	82,10
Адрес	Владимирская область, р-н. Гусь-Хрустальный, д. Ильино, ул. Пролетарская, д. 5	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, муниципальное образование Золотково, д. Нармочь	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, муниципальное образование Золотково, д. Починки, 29	Владимирская обл., Меленковский р-н, муниципальное образование Денятинское, д. Кондаково, Овражная ул., 13
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		80,00	87,25	82,10
Дата действия цены	02.04.2025г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		80,00	87,25	82,10
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,94	0,94	0,94
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75,20	82,02	77,17
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75,20	82,02	77,17
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75,20	82,02	77,17
Общая площадь, кв.м	2 900,0	3 000,0	4 000,0	1 900,0
Поправочный коэффициент на масштаб		1,000	1,000	0,957
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75,20	82,02	73,85
Назначение участка	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75,20	82,02	73,85

Таблица 1 – Расчет стоимости земельного участка.

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75,20	82,02	73,85
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75,20	82,02	73,85
Дополнительные улучшения	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		75,20	82,02	73,85
Кол-во внесенных корректировок		1	1	2
Весовые коэффициенты		2/5	2/5	1/5
Значение, рублей		30,08	32,81	14,77
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	77,66			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	225 200,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	112 600,00			

Таблица 2 – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (здание с занимаемым земельным участком).

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Источник информации		https://www.avito.ru/zolotkovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_50_m_na_uchastke_14_sot._2255019195?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_A MD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFB yaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4Ijtz OjE2OiJkM3JOTUY2UWNxOHp PTHRhIjt9GFEFQj8AAAA	https://www.avito.ru/zolotkovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_60_m_na_uchastke_20_sot._4530988747?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_A MD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFB yaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4Ijtz OjE2OiJkM3JOTUY2UWNxOHp PTHRhIjt9GFEFQj8AAAA	https://www.avito.ru/zolotkovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_336_m_na_uchastke_27_sot._3208808049?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_A MD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFB yaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4Ijtz OjE2OiJkM3JOTUY2UWNxOHp PTHRhIjt9GFEFQj8AAAA
Стоимость кв.м		700 000,00	800 000,00	800 000,00
Общая площадь, кв.м	49,50	50	60	33,6
Адрес	Владимирская область, р-н. Гусь-Хрустальный, д. Ильино, ул. Пролетарская, д. 5	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, д. Ильино, Пролетарская ул.	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, муниципальное образование Добрятино, д. Ильино, Пролетарская ул., 43	Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, муниципальное образование Добрятино, д. Ильино, Пролетарская ул., 4
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		700 000,00	800 000,00	800 000,00
Дата действия цены	02.04.2025г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		700 000,00	800 000,00	800 000,00
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,92	0,92	0,92
Цена с учетом поправки, рублей		644 000,00	736 000,00	736 000,00
Площадь занимаемого земельного участка, кв.м.	2 900,0	1400	2000	2700
Стоимость занимаемого земельного участка, рублей		108 721	155 316	209 677
Стоимость улучшения, рублей		535 279	580 684	526 323
Цена улучшения, рублей за 1 кв.м.		10 705,58	9 678,07	15 664,39
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		10 705,58	9 678,07	15 664,39
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		10 705,58	9 678,07	15 664,39
Общая площадь, кв.м	49,5	50,0	60,0	33,6
Поправочный коэффициент на масштаб		1,00	1,03	0,94

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		10 705,58	9 968,41	14 724,53
Материал стен дома	дерево	дерево	дерево	дерево
Поправочный коэффициент на материал стен дома		1,00	1,00	1,04
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		10 705,58	9 968,41	15 313,51
Состояние отделочных работ	простая отделка	простая отделка	требуется проведение отделочных работ	простая отделка
Поправочный коэффициент на состояние отделочных работ		1,00	1,20	1,00
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		10 705,58	11 962,09	15 313,51
Физическое состояние	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
Поправочный коэффициент на физическое состояние		1,00	1,00	1,04
Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей		10 705,58	11 962,09	15 926,05
Кол-во внесенных корректировок		2	3	5
Весовые коэффициенты		1/2	1/3	1/5
Значение, рублей		5 180,12	3 858,74	3 082,46
Скорректированная стоимость жилого здания, руб./кв.м	12 121,32			
Рыночная стоимость жилого здания руб. (округл.)	600 000,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	300 000,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	112 600,00			
Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком), руб.	412 600,00			

Копии предоставленных документов

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Владимирской области
полное наименование органа регистрации прав

15.01.2025г.

№ КУВИ-001/2025-10544173

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что правообладателю Сухов Александр Александрович; дата рождения: 14.11.1969; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 1714 № 387772 от 05.12.2014 выдан: ОУФМС России по Владимирской области в Гусь - Хрустальном районе; СНИЛС: 077-578-998 53; адрес места жительства или места пребывания: Владимирская область, р-н. Гусь-Хрустальный, п. Красный Октябрь, ул. Горького, д. 6, пом. 3., в период с 01.05.2021 по 15.01.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	33:14:002704:106
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, д. Ильино, ул. Пролетарская, дом 5
		Площадь:	2900 +/- 38
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	09.12.2004
		номер государственной регистрации:	33-01/05-18/2004-562
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 05.11.2004, Шуняевой Л.А. - нотариусом Гусь-Хрустального нотариального округа Владимирской области Документ нотариально удостоверен: 05.11.2004 Шуняевой Л.А. - нотариусом Гусь-Хрустального нотариального округа Владимирской области реестровый номер 14592
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
1.3.1		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:002704:106-33/094/2023-2
1.3.2		вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:002704:106-33/094/2022-1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Здание	
		Кадастровый номер:	33:14:002704:252	
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Местоположение:	Владимирская область, р-н. Гусь-Хрустальный, д. Ильино, ул. Пролетарская, д. 5	
		Площадь:	49.5	
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	09.12.2004	
		номер государственной регистрации:	33-01/05-18/2004-559	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с жилым домом, выдан 05.11.2004, Шуняевой Л.А. - нотариусом Гусь-Хрустального нотариального округа Владимирской области Документ нотариально удостоверен: 05.11.2004 Шуняевой Л.А. - нотариусом Гусь-Хрустального нотариального округа Владимирской области реестровый номер 14592	
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют	
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	33:14:002704:252-33/094/2023-2
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации
			номер государственной регистрации:	33:14:002704:252-33/094/2022-1
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок	
		Кадастровый номер:	33:14:003006:17	
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	личное подсобное хозяйство	
		Местоположение:	обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, п. Красный Октябрь, ул. Горького, дом 6	
		Площадь:	400	
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2	
		дата государственной регистрации:	25.12.2014	
		номер государственной регистрации:	33-33-22/027/2014-704	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с квартирой, выдан 13.12.2014	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:003006:17-33/094/2023-2
	3.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:003006:17-33/094/2022-1
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	33:14:003006:43
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Владимирская область, р-н. Гусь-Хрустальный, п. Красный Октябрь, ул. Горького, д. 6, кв. 2
		Площадь:	22.6
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	25.12.2014
		номер государственной регистрации:	33-33-22/027/2014-703
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи (купчая) земельного участка с квартирой, выдан 13.12.2014
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:003006:43-33/094/2023-2
	4.3.2	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	33:14:003006:43-33/094/2022-1
5		Получатель выписки	Горина Валерия Витальевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Фотографии



Копии используемой информации

https://www.avito.ru/zolotkovo/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_4664622403?context=H4slAAAAAAAA_wEFAOD_YToxOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5JitiO...

ранного | Публичная кадастр... | Личный кабинет | Публичная кадастр... | Яндекс Карты — тр... | (395) Входящие - П... | Публичная кадастр... | Результаты поиска... | Онлайн поиск объ...

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 30 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



240 000 ₽
в 000 ₽ за сотку

Показать телефон
в xxx.xxx.xx.xx

Написать сообщение
Отправит около 30 минут

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть провалы? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Владис
Агентство

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Работа с клиентами Т-Банка
Приходи в команду поддержки

Об участке
Площадь: 30 сот. | Расстояние до центра города: 10 км

Расположение
Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, муниципальное образование Золотково, д. Наркомь

Описание
Код объекта: 614282
Продается земельный участок 30 соток в д. Наркомь, Гусь-Хрустальный район. Участок ровный, правильной формы, расположен на Центральной улице, свет на участке, рядом проходит газ и водопровод. В деревне есть магазин, построена часовня, подъезд асфальтированный. Деревно со всех сторон окружает красивый лес, около деревни протекает река Суаода. Рядом д. Чиково, д. Лесниково, пос. Золотково.

№ 4664622403 - 21 марта в 15:43 - 58 просмотров (10 секунд) | Показать фото

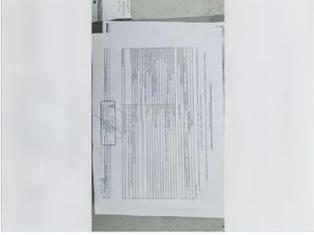
https://www.avito.ru/zolotkovo/zemelnye_uchastki/uchastok_40_sot_izhs_4431719796?context=H4slAAAAAAAA_wEFAOD_YToxOntzOjEzOjIsb2NhbFByaW9yaXR5JitiO...

ранного | Публичная кадастр... | Личный кабинет | Публичная кадастр... | Яндекс Карты — тр... | (395) Входящие - П... | Публичная кадастр... | Результаты поиска... | Онлайн поиск объ...

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселеный (ИЖС)

Участок 40 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



349 000 ₽
в 725 ₽ за сотку

Показать телефон
в xxx.xxx.xx.xx

Написать сообщение
Отправит в течение дня

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть провалы? | Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Олег Васильев
Частное лицо
На Avito с апреля 2017
Документы проверены
Оценка: 4,65 (100 оц.)

3 обращения пользователей

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

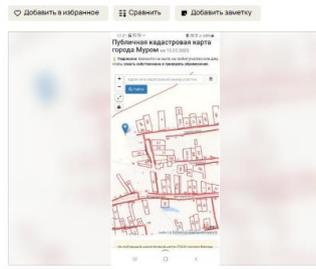
Об участке
Площадь: 40 сот. | Расстояние до центра города: 14 км

Расположение
Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, муниципальное образование Золотково, д. Починки, 29

Описание
Земельный участок 40 соток в деревне Починки, есть документы на землю и на дом. Дом выведен с участка. Место готово для постройки нового дома, не надо ни чего разбирать и вывозить. В деревне новая асфальтированная дорога и тротуар!!! Улица имеет централизованное освещение. 16 км от города.

№ 4431719796 - 4 апреля в 19:31 - 184 просмотра (10 секунд) | Показать фото

Участок 19 сот. (ИЖС)



155 999 Р
8 210 Р за соту

Показать телефон в 000-000-00-00
Написать сообщение

Спросите у продавца
Здравствуй!

Есть планы? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу

Запустить рекламу

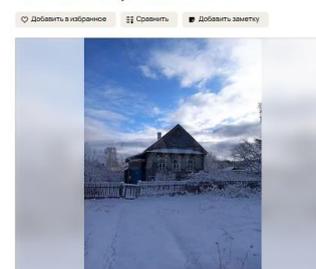
Об участке
Площадь: 19 сот. Расстояние до центра города: 23 км

Расположение
Владимирская обл., Меленковский р-н, муниципальное образование Демитинское, д. Кондаково, Овражная ул., 13

Описание
Продам хороший ровный участок в живописном месте в деревне Кондаково, ул. Овражная д.13. Размер участка 19 соток, но так как участок крайний по улице, размер можно легко увеличить. Отличный вид на лес. На участке был старый дом и пристройки, все это снесем. Из коммуникаций на участке свет, центральная вода и газ по улице, подключение без проблем. Подъезд к участку круглогодично и на любой технике. Не далеко от деревни есть уникальные сады для любительной рыбалки и отдыха. Полный пакет документов, на все интересующие вопросы отвечу по телефону, возможен торг, срочно продаю!!!!

№ 2968792347 - 4 апреля в 11:27 - 5/18 просмотров (+0 сегодня)

Дом 50 м² на участке 14 сот.



700 000 Р

Показать телефон в 000-000-00-00
Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца
Здравствуй!

Есть планы? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Кэшбэк до 50% за топливо

О доме
Количество комнат: 1
Площадь дома: 50 м²
Площадь участка: 14 сот.
Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: бревно
Ремонт: косметический
Расстояние до центра города: 8 км

Расположение
Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, д. Ильино, Пролетарская ул.

Описание
Продаётся дом общей площадью 50 кв. м, водоснабжение, газ подведен к дому. Земельный участок 14 соток с плодовыми деревьями. Сарай, Погреб. В шаговой доступности магазины, ФАП, школа, дом культуры. До ж/д станции Алфирово примерно 3 км. В деревне проведен интернет.

Ипотека со скидкой на Авито
Стоимость жилья: 700 000 Р
Первый взнос: 210 000 Р
Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

Рассчитать ипотеку

30,7%
12 565 Р

Перейти к авито Проверить, дадут ли ипотеку

Переносит к авито, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2255019195 - 16 марта в 17:55 - 3358 просмотров (+0 сегодня)

Показать телефон в 000-000-00-00
Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

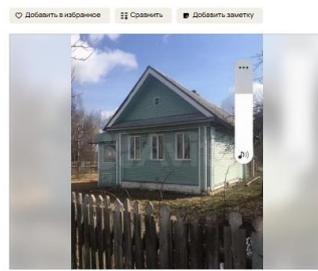
Спросите у продавца
Здравствуй!

Есть планы? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Дом 33,6 м² на участке 27 сот.



О доме

- Количество комнат: 1
- Площадь дома: 33,6 м²
- Площадь участка: 27 сот.
- Этажей в доме: 1
- Для отдыха: Бани или сауна
- Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
- Год постройки: 1956
- Материал стен: бревно
- Терраса или веранда: есть
- Санузел: на улице
- Ремонт: косметический
- Парковка: нет
- Транспортная доступность: асфальтированная дорога, железнодорожная станция
- Инфраструктура: магазин, детский сад, школа
- Расстояние до центра города: 8 км

800 000 ₽

23 810 ₽ за м²

Ипотечку от 14 950 ₽ в мес.

История цены

Показать телефон в 506 xxx-xxx-xx

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Зарастауйте!

А есть поверова?

Есть провайт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Эксперт: 95 из 100

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Avito

Проверка в Росреестре

- ✓ 1 собственник
- ✓ Последняя смена собственника 18 декабря 2012
- ✓ Не найдены ограничения и обременения
- ✓ Совпадает площадь и адрес

Расположение

Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, муниципальное образование Добрытино, д. Истьяно, Пролетарская ул., 4

Скрыть карту



Название на фото, вы разместили: [добавить описание](#)
 Обратившись к вам, пользователи смогут увидеть данные по этому объявлению
 Сервис работает совместно с ООО «ИКС»

800 000 ₽

23 810 ₽ за м²

Ипотечку от 14 950 ₽ в мес.

История цены

Показать телефон в 506 xxx-xxx-xx

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Зарастауйте!

А есть поверова?

Есть провайт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Документы проверены

Эксперт: 95 из 100

Подписаться на продавца

Описание

Дом общей площадью 33,6 кв.м. Деревянный объект, сайдинг, окна пластиковые с террасой Бани. Дача Погреб. Земельный участок 27 соток с садом. По дачным правилам интернет. Ростелеком. В шаговой доступности магазины ФАП, клуб, библиотека, железная дорога. Школа и садик находятся в соседнем поселке, детей возит специальный автобус. Дачные санузлы, парковка и асфальтированная. Продажа от собственника. Риелторам и мошенникам просьба - не беспокоить!

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 ₽	240 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Россельхозбанк...
 30,7%
 14 360 ₽

Перейти к анкете | Проверить, дают ли ипотеку

Перейти к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3208808049 - 9 марта в 19:32 - 6099 просмотров (10 секунд)

Показаться

Дом 60 м² на участке 20 сот.

добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



Онлайн-показ
Посмотрите по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3
 Площадь дома: 60 м²
 Площадь участка: 20 сот.
 Этажей в доме: 1
 Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
 Материал стен: брус

Ремонт: требует ремонта
 Электричество: есть
 Воздушное отопление: центральное
 Газ: в доме
 Транспортная доступность: асфальтированная дорога
 Расстояние до центра города: 8 км

800 000 ₽

13 533 ₽ за м²

Ипотечку от 14 360 ₽/мес.

Показать телефон

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Её продавец?

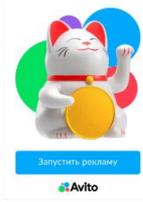
Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

14 объявлений пользователей

Подписаться на продавца

Это место приносит удачу



Запустить рекламу

Расположение

Владимирская обл., Гусь-Хрустальный р-н, муниципальное образование Добринино, д. Ильино, Пролетарская ул., 43

Показать карту

Продайте недвижимость с «Комфортной сделкой»

По выгодной цене и без личного стресса

Давайте расскажем

+7 999 999 99 99

Оставить заявку

Нажимаем на кнопку, вы принимаете условия использования

Собираем ваши персональные данные согласно законодательству

Согласие реализовано совместно с ООО «ИКС»

Описание

Дом из сруба, пригоден для жилья. Есть вода, электричество, газ, подведен к дому. Отопление собственник, владеет более трёх лет. Хорошая инфраструктура. Асфальтированная дорога. Вокруг есть магазины, клуб, детские, игровые места. Участок, огорожен сеткой. Земля плодородная. Хорошая звуковая карташка вырывает на ней. Есть хозяйственная. Сзади участка есть пожарный пруд. Дом 60 кв. м., можно прописаться. Подходит под мат капитал и сельскую ипотеку. Соседи с двух сторон поляны. Могут сделать пристройку будет немного дороже. Тогда будут одна большая комната, одна спальня, кухня, коридор, санузел

Ипотека со скидкой на Авито

Сумма жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
800 000 ₽	240 000 ₽	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Россельхозбанк...
30,7%
14 360 ₽

Перейти к анкете | Проверить, дадут ли ипотеку

Перейдя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 4530988747 - 4 апреля в 12:10 - 779 просмотров (10 сегодня)

Показывать

800 000 ₽

13 533 ₽ за м²

Ипотечку от 14 360 ₽/мес.

Показать телефон

Написать сообщение

Расчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? | Её продавец?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

14 объявлений пользователей

Подписаться на продавца