

Проект Договор о задатке

Место заключения договора: город Москва.

Дата заключения договора: _____

сторонами, заключившими договор, являются:

Финансовый управляющий (Купцова Андрея Валерьевича) Внуков Е.Н., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 20.01.2025 по делу № А33-6596/2024 и Определения Арбитражного суда Красноярского края от 07.08.2025 № А33-6596/2024, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с сообщением о проведении торгов, которые состоятся _____ 2021 года, Заявитель вносит, а Организатор торгов принимает задаток на участие в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения по цене на сайте ЕФРСБ следующего имущества Гринева Андрея Сергеевича.:

Лот № _____

2. Порядок расчетов.

2.1. Сумма задатка составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

2.2. Заявитель вносит сумму задатка путем перечисления денежных средств в российских рублях по реквизитам:

- специальный счет для зачисления задатков.

Счет получателя: 40817810450202238164

Банк получателя: ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК),

Кор/счет банка: 30101810150040000763, БИК банка: 045004763,

Получатель: Купцов Андрей Валерьевич, ИНН Должника: 243400875067,

Назначение платежа: "Перечисление задатка для участия в торгах по продаже имущества Купцова А.В., лот № 1".,

и предъявляет Организатору торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.

2.3. Заявитель в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Оплата задатка за участие в аукционе».

3. Права и обязанности сторон:

3.1. Заявитель перечисляет, а Организатор торгов принимает задатки для участия в торгах по продаже имущества согласно условиям настоящего договора.

3.2. В случае победы на аукционе Заявитель обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи.

3.3. В случае отказа Заявителя от заключения договора купли-продажи при признании его победителем аукциона, или не внесения им платежей в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.4. В случае если аукцион не состоялся, а также Заявитель не признан победителем торгов, задаток должен быть возвращен Организатором торгов Заявителю в течение 5 рабочих дней после подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Ответственность сторон:

4.1. Споры и/или разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров.

В случае не урегулирования споров и разногласий в ходе переговоров они подлежат разрешению в суде по месту нахождения организатора торгов. В случае если одной из сторон настоящего договора является физическое лицо спорные вопросы разрешаются в соответствующем районном суде по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируется законодательством РФ.

5. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов:
Финансовый управляющий
Внуков Е.Н.

Заявитель:

_____ Внуков Е.Н.
М.П.