

Решение об оценке имущества гражданина (09.05.2025 г., г. Краснодар)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела	A33-19835/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 16.12.2024 г. Резолютивная часть решения объявлена 14.11.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.11.2024 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0040 от 15.05.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО "Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 8177/700/24 от 24.04.2024, действителен с 02.05.2024 г. по 01.05.2025 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховой Дом "БСД"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ № 15438/700/25 от 24.04.2025, действителен с 02.05.2025 г. по 01.05.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	350000, Краснодарский край, Краснодар, Митрофана Седина, 67, 402

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Русаков Евгений Евгеньевич
Дата рождения	14.10.1998
Место рождения	гор. Козинск Кежемский район Красноярский край
ИНН	241503373241
СНИЛС	105-502-507 03
Место жительства	регистрация по месту жительства: 663800, Красноярский край, г. Иланский, ул. Болдырева д.31, кв.2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе:

1. Toyota Carina E 1.6 MT, 1996, 263 000 км, цена: 180 000 рублей

https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/toyota_carina_e_1.6_mt_1996_263_000_km_7421207997?context=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1cjN0RzdlejVta01EZVo3Ijt9PgrIVz8AAAA

2. Toyota Carina 1.6 MT, 1996, 380 000 км, цена: 160 000 рублей

https://www.avito.ru/uglich/avtomobili/toyota_carina_1.6_mt_1996_380_000_km_7391001728?context=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1cjN0RzdlejVta01EZVo3Ijt9PgrIVz8AAAA

3. Toyota Carina 1.8 MT, 1996, 303 000 км, цена: 189 000 рублей

https://www.avito.ru/staryy_oskol/avtomobili/toyota_carina_1.8_mt_1996_303_000_km_7446322780?context=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1cjN0RzdlejVta01EZVo3Ijt9PgrIVz8AAAA

4. Toyota Carina ED 1.8 AT, 1995, 500 000 км, 250 000 рублей

https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/toyota_carina_ed_1.8_at_1995_500_000_km_7390683955?context=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1cjN0RzdlejVta01EZVo3Ijt9PgrIVz8AAAA

5. Toyota Carina ED 1.8 AT, 1996, 350 000 км, 285 000 рублей

https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/toyota_carina_ed_1.8_at_1996_350_000_km_4453398660?context=H4sIAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI1cjN0RzdlejVta01EZVo3Ijt9PgrIVz8AAAA

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 9 июня 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
	Легковой автомобиль, седан, Toyota Carina ED 2.0 AT, 140 л.с., номер кузова: ST2027049971, VIN: отсутствует, 1996 г.в., г/н E118OY124, пробег: 334697	
Итого: (180 000 + 160 000 + 189 000 + 250 000 + 285 000) / 5 = 212 800		212 800 рублей

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Финансовый управляющий Русакова Евгения Евгеньевича

Хисамутдинов Т.М.