

# **Договор о задатке**

**г. Санкт-Петербург**

**«\_\_\_\_\_» 2025 года**

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Фортис» (ИНН 4704094490 ОГРН 1144704000418, адрес регистрации: 188800, Ленинградская область, р-н Выборгский, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 11, 29) Смирнов Дмитрий Владимирович, ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2024 (16.12.2024 - резолютивная часть) по делу № А56-67695/2024 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Фортис» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в открытых торгах, проводимых посредством аукциона (далее - Задаток) на специальный расчетный счет должника. Реквизиты счета для перечисления задатка: получатель — ООО «Фортис», р/с № 407 028 108 120 207 651 03 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 301 018 104 452 500 003 60, БИК 044 525 360. Основание – Задаток для участия в торгах, проводимых посредством аукциона по продаже имущества ООО «Фортис» (ЛОТ 1).

### **ЛОТ 1:**

**Автомобиль, марка, модель ТС: Skoda Rapid**

**идентификационный номер (VIN): XW8AC2NH4MK125099**

**код типа: Легковой Седан**

**год изготовления ТС: 2021**

**цвет кузова (кабины): черный**

**повреждения: Видимые – без видимых дефектов.**

**пробег: 66 136 км.**

**Начальная цена продажи имущества составляет 1 584 178,00 рублей (НДС не облагается).**

**Размер задатка составляет 20% от начальной цены. (316 835,60 руб.)**

**Реализуемое имущество перешло к Должнику на основании оспоренной сделки по Определению Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 по делу № А56-67695/2024/сд.1, оставленного без изменения Постановлением Тринадцатого Арбитражного апелляционного суда от 25.07.2025.**

1.2. Торги проводятся 23 января 2026 года в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» (оператор торговой площадки) по адресу в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru). Заявки оформляются в электронной форме и подаются посредством системы электронного документооборота оператору электронной площадки на сайте: [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

1.3. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством аукциона 1 584 178,00 руб. (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи сто семьдесят восемь рублей ноль копеек.) (НДС не облагается).

1.4. Размер задатка составляет 20% от начальной цены.

## **2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент должен перечислить задаток на счет, указанный в пункте 1.1. договора.

2.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Претендента по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Претендента платежей по данному договору в случае признания Претендента победителем торгов, проводимых посредством публичного предложения.

2.3. В случае победы Претендента на торгах, задаток Претенденту не возвращается и

засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Претендента по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

2.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Претендента, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Претендентом денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Претендента по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. Сумма задатка возвращается Претенденту, не являющемуся победителем торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, за исключением случаев, указанных в пункте 2.5., 2.6. договора.

### **4. Порядок разрешения споров**

4.1. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения споров по Договору или в связи с ним они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

### **5. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

#### **Организатор торгов:**

**ООО «Фортис»**

ИНН 4704094490 ОГРН 1144704000418, адрес  
регистрации: 188800, Ленинградская область,  
р-н Выборгский, г. Выборг, ул. Кривоносова,  
д. 11, 29  
р/с № 407 028 108 120 207 651 03  
в ПАО «Совкомбанк»,  
к/с № 301 018 104 452 500 003 60,  
БИК 044 525 360

Конкурсный управляющий

#### **Претендент:**

\_\_\_\_\_ / Д.В. Смирнов/