

# ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 года

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Фортис» (ИНН 4704094490 ОГРН 1144704000418, адрес регистрации: 188800, Ленинградская область, р-н Выборгский, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 11, 29) Смирнов Дмитрий Владимирович, ИНН 519018073542, СНИЛС 070-672-847 73 (член САУ «Авангард», 101000, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 1, помещ. IV, помещ. VII, ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес для корреспонденции: 195067, Санкт-Петербург, а/я 52, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.12.2024 (16.12.2024 - резолютивная часть) по делу № А56-67695/2024 и Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества ООО «Фортис» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ (паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, СНИЛС \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами по результатам проведения открытых торгов, проводимых посредством аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся «23» января 2026 г. на электронной торговой площадке АО «Российский Аукционный Дом» по адресу в сети «Интернет» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

**Автомобиль, марка, модель ТС:** Skoda Rapid

**идентификационный номер (VIN):** XW8AC2NH4MK125099

**код типа:** Легковой Седан

**год изготовления ТС:** 2021

**цвет кузова (кабины):** черный

**повреждения:** Видимые – без видимых дефектов.

**пробег:** 66 136 км.

1.2. Реализуемое имущество перешло к Продавцу на основании оспоренной сделки по Определению Арбитражного суда гор. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.01.2025 по делу № А56-67695/2024/сд.1.

## 2. Обязанности сторон

2.1 Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю в трехдневный срок с момента полной оплаты имущества.

2.1.2. Передачу имущества оформить по акту приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку имущества по Акту в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Произвести оплату за имущество в сроки и за цену в соответствии с п. 3 настоящего договора.

2.2.3. Своими силами и средствами осуществить государственную регистрацию перехода права собственности.

## 3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Согласно протоколу № \_\_\_\_\_ о результатах открытых торгов по продаже имущества ООО «Фортис» от «23» января 2026 года стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

3.2. Задаток, уплаченный Покупателем в сумме 316 835,60 рублей (триста шестнадцать тысяч восемьсот тридцать пять руб. 60 коп.) для участия в торгах посредством публичного предложения, засчитывается в цену настоящего договора.

3.3. Покупатель обязуется оплатить остаток цены договора в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в течение тридцати дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет по следующим реквизитам: получатель — ООО «Фортис», р/с № 407 028 107 120 107 651 03 в ПАО «Совкомбанк», к/с № 301 018 104 452 500 003 60, БИК 044 525 360.

3.4. Покупатель обязан обеспечить поступление денежных средств на расчетный счет Продавца в указанный в п. 3.3 настоящего договора срок.

3.5. Обязательства Покупателя по оплате цены договора считаются исполненными с момента поступления в полном объеме денежных средств на расчетный счет Продавца.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором

4.2. В случае если Покупатель не оплатит в срок приобретенное на торгах посредством публичного предложения имущество, договор считается расторгнутым в одностороннем порядке на тридцать первый день с момента заключения договора. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. Последствием расторжения договора купли-продажи является следующее: победитель торгов посредством публичного предложения, либо участник торгов посредством публичного предложения, подписавший договор купли-продажи уплачивает штраф в размере 20 (Двадцати) процентов от начальной цены продажи имущества, путем его удержания продавцом из суммы внесенного до заключения договора купли-продажи задатка, который был учтен в стоимость оплаты имущества.

#### **5. Порядок разрешения споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. При недостижении согласия, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих равную юридическую силу.

#### **Адреса и банковские реквизиты сторон:**

##### **ООО «Фортис»**

ИНН 4704094490 ОГРН 1144704000418, адрес  
регистрации: 188800, Ленинградская область, р-  
н Выборгский, г. Выборг, ул. Кривоносова, д. 11,  
29

р/с № 407 028 107 120 107 651 03

в ПАО «Совкомбанк»,

к/с № 301 018 104 452 500 003 60,

БИК 044 525 360

СНИЛС \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Паспорт серии \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, кв. \_\_

Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_ / Д.В. Смирнов/

\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_. \_\_\_\_/