

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 77:06:0002008:69 |

Сведения об основных характеристиках объекта

| | |
|---|---|
| Номер кадастрового квартала | 77:06:0002008 |
| Дата присвоения кадастрового номера | 01.01.2007 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер | Вид номера: Условный номер, Номер: 62104659, Организация, присвоившая номер: Данные отсутствуют, Дата присвоения: Данные отсутствуют |
| Адрес (местоположение) | г Москва, ул Карьер, вл 2А, стр 1 |
| Площадь, м ² | 2366, Декларированная площадь |
| Категория земель, к которой отнесен земельный участок | Земли населенных пунктов |
| Кадастровая стоимость, руб | 136670215.5 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости | Данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования | объекты размещения коммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (1.2.7); объекты размещения предприятий по производству, ремонту, стирке, крашению, иной обработке бытовых изделий из ткани, кожи и других материалов (1.2.5) |
| Статус записи об объекте недвижимости | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости | 77:06:0002008:1147 |
| Сведения о кадастровом инженере | Данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков | Данные отсутствуют |
| Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения | Данные отсутствуют |
| Особые отметки | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах , отсутствуют. |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

| | |
|--------------------|--------------------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 77:06:0002008:69 [REDACTED] |
| Получатель выписки | [REDACTED] |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

| | |
|-------------------|-----------------------------|
| Сведения о правах | Данные о правах отсутствуют |
|-------------------|-----------------------------|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1ef40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 2 из 3

Данные актуальны на 05.11.2025

Представляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

| | |
|-------------------|-------------------|
| Вид объекта | Земельный участок |
| Кадастровый номер | 77:06:0002008:69 |

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

| | | |
|-----|---|--|
| 2.1 | Вид, номер и дата государственной регистрации | Аренда, 77-77-14/005/2006-514, 05.05.2006 |
| | Предмет | |
| | Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | с 05.05.2006 срок: С даты государственной регистрации по 16.10.2052 |
| | Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости | [REDACTED] |
| | Основание государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации права собственности на часть здания от 02.11.2005 № 77 АГ 0264109 (Регистрационная запись в ЕГРП от 02.11.2005 за № 77-77-12/016/2005-035) выдан 02.11.2005 Договор купли-продажи выдан 22.09.2023 Дополнительное соглашение от 14.03.2006 к договору аренды земельного участка М-06-021790 выдан 06.04.2004 Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 06 апреля 2004 г. № М-06-021790 выдан 11.02.2025 |

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 4b0528d61cb1622fc6e6cc63d55ed3c
Владелец: Росреестр
Действителен: с 02.07.2025 по 25.09.2026ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dc520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Лист 3 из 3

Данные актуальны на 05.11.2025