

**СООБЩЕНИЕ**  
**о внесении дополнений в аукционную документацию**

09.12.2025 г.

Электронная торговая площадка: АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)

АО «Российский аукционный дом» сообщает о внесении дополнений в аукционную документацию на проведение электронного аукциона, назначенного на 26.12.2025г. в 11:00, по реализации недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк:

**Лот № 1. Сведения об объектах продажи, реализуемых единым лотом (далее – Объекты, Имущество):**

1. Нежилое помещение площадью 143,3 кв.м., этаж № 1, с кадастровым номером 48:20:0012401:966, в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: *Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 131А, помещение № 2*, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости № 48-01/20-8/2002-3416 от 30.08.2002.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.

2. Оборудование: завеса тепловая с инвентарным номером 604130000193053 в нежилом помещении, расположенном по адресу: *Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, д. 131А, помещение № 2*.

**Вносится следующее дополнение:**

Ставка НДС определяется согласно действующему законодательству Российской Федерации на дату подписания акта приёма-передачи Имущества.

При этом в случае подписания акта приема-передачи Имущества в 2026 году цена продажи будет увеличена с учетом роста ставки НДС с 20% до 22% в связи с изменением с 01.01.2026 согласно Федеральному закону от 28.11.2025 N 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации).

**Основание:** Решение собственника № ЦЧБ-8593-01-05-исх/344 от 08.12.2025 г.