



Финансовому управляющему
Бузмакова Петра Васильевича

Агнаевой Екатерине Сергеевне
454128, обл. Челябинская, г. Челябинск, пр-кт Победы, д. 319А, а/я 10769

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

На основании определения Арбитражного суда Челябинской области по делу № **A76-30228/2024** от «05» августа 2025 года, Банк ВТБ (ПАО) является залоговым кредитором Бузмакова Петра Васильевича.

Согласно п. 4 ст. 213.26 и п. 4 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон) начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с этим направляем Вам порядок и условия проведения торгов (далее – Порядок), утвержденный Банком ВТБ (ПАО).

Одновременно информируем Вас о том, что Банком ВТБ (ПАО) было инициировано проведение оценки предмета залога независимым оценщиком и в качестве начальной продажной цены в Порядок включена стоимость, установленная в ходе данной оценки.

Приложение:

1. Порядок и условия проведения торгов;
2. Копия доверенности;
3. Отчет об оценке;
4. Заключение к отчету.

С уважением,
представитель Банка ВТБ (ПАО)
по доверенности

 /А.С. Басова

А.С. Басова
тел. 8-902-140-52-75

Региональный
Операционный офис
Ростовский
Филиал 2351
Банка ВТБ (ПАО)
в г. Краснодаре

пр. Буденновский
91/258
г. Ростов-на-Дону
344011, Россия

Телефон
(800) 365-40-00

SWIFT: CBGURUMM
E-mail:
info@rostov.vtb.ru

УТВЕРЖДЕНО:

Представитель Банка ВТБ (ПАО)
БАСОВА А.С.

Доверенность №350000/92-Д
от «24» ЯНВАРЯ 2025 г.

БАСОВА

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДМЕТА ЗАЛОГА

Бузмаков Петр Васильевич

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие положения.....	2
2. Сокращения и Термины.....	2
3. Подготовка к торгам.....	3
4. Условия участия в торгах.....	5
5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов.....	7
6. Проведение Повторных торгов.....	9
7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой.....	9
8. Проведение торгов посредством публичного предложения.....	9

1. Общие положения

- 1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру организации продажи движимого заложенного Имущества, принадлежащего на праве собственности Должнику, в отношении которого решением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-30228/2024 «03» декабря 2024 года введена процедура реализации имущества.

Порядок также устанавливает правила определения Победителя на торгах и условия заключения договора посредством публичного предложения, а также иные возникающие при реализации Имущества вопросы.

2. Сокращения и Термины

- 2.1. **Должник** – Бузушков Петр Васильевич (21.03.1964 года рождения, место рождения: с. Архипята Белезницкого района Удмуртской Республики, СНИЛС 11077801835, ИНН 740409580002, адрес регистрации: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Дзержинского, д. 10).
- 2.2. **ЕФРСБ** – Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.
- 2.3. **Заявитель** – юридическое или физическое лицо, направившее заявку на участие в торгах.
- 2.4. **Закон** – Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 2.5. **Залоговый кредитор** – Банк ВТБ (публичное акционерное общество).
- 2.6. **Имущество** – имущество, находящееся в залоге у Залогового кредитора на основании заключенного договора залога № V621/2049-0003121 от «11» сентября 2023 года. Права Залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены определением Арбитражного суда Челябинской области по делу № А76-30228/2024 от «05» августа 2025 года.
- 2.7. **Конкурсные кредиторы** – конкурсные кредиторы, требования которых включены в реестр требований кредиторов Должника, но не обеспеченные залогом Имущества.
- 2.8. **Оператор электронной площадки** – лицо, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории РФ, являющееся членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок, проводящее торги в электронной форме в соответствии с Законом.
- 2.9. **Организатор торгов** – Финансовый управляющий.
- 2.10. **Официальное издание** – официальное издание в соответствии с распоряжением Правительства РФ для публикации сведений, предусмотренных Законом.
- 2.11. **Порядок** – Настоящий Порядок и условия проведения торгов по реализации предмета залога.
- 2.12. **Победитель на торгах** – Участник торгов, признанный Победителем на торгах. Победитель на торгах становится покупателем по договору купли-продажи Имущества на торгах.

2.13. **Потенциал** – лицо, направившее заявку на участие в торгах посредством публичного предложения.

2.14. **Приказ Минэкономразвития** - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве».

2.15. **Публичное предложение** - содержащее все существенные условия договора купли-продажи предложение, из которого усматривается воля лица, делающего предложение (продавца), заключить договор на указанных в предложении условиях с любым, кто отзовется, и при условии, что заявка соответствует предложению. В информационном сообщении о Публичном предложении определяются сроки и условия приема заявок.

2.16. **Участник торгов** – юридическое и физическое лицо, зарегистрированное, в соответствии с действующим законодательством, на электронной площадке Оператора и допущенное к участию в торгах.

3. Подготовка к торгам

3.1. Согласно отчету об оценке ООО «Прайд» № 443-В/25 от 18 ноября 2025 г. рыночная стоимость Имущества составляет 621 400 рублей. Таким образом, начальная цена продажи Имущества на первых торгах составляет 621 400 (шестьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей.

3.2. Состав Имущества:

№ лота	Наименование	Начальная стоимость на первых торгах, руб.
1	LADA 4x4, VIN XTA212140P2454119, год изготовления 2022	621 400

3.3. Организатор торгов не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения утвержденного Порядка обязан опубликовать сообщение о проведении первых торгов.

3.4. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

3.4.1. Проведение Первых торгов;

3.4.2. Проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);

3.4.3. Направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;

3.4.4. Проведение торгов посредством публичного предложения.

3.5. Продажа предмета залога осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития и в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110, статьей 138, пунктом 3 статьи 111, статьей 213.26. и 213.27 Закона.

3.6. Порядок оставления предмета залога за Залоговым кредитором регламентирован пунктами 4.1 и 4.2. статьи 138 Закона.

3.7. Порядок проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 3.4.4 настоящего Порядка установлен в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона.

3.8. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Должника - Агнаева Екатерина Сергеевна.

3.9. Первые и Повторные Торги (разделы 5, 6 настоящего Порядка) проводятся в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3.10. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством на электронной площадке Оператора и признанные участниками торгов.

3.11. Особенности участия в торгах иностранных юридических лиц и граждан определяются действующим законодательством.

3.12. Участник торгов действует лично или через представителя по доверенности.

3.13. Время и дата проведения торгов определяются Организатором торгов.

3.14. Расходы по регистрации перехода права собственности на проданное Имущество несет покупатель.

3.15. Организатор торгов в соответствии с настоящим Порядком:

3.15.1. Организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении открытых торгов в электронной форме по продаже Имущества Должника в ЕФРСБ;

3.15.2. Подготавливает договор о задатке и проект договора купли-продажи;

3.15.3. Заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;

3.15.4. Предоставляет Оператору электронной площадки документы и сведения, установленные Приказом Минэкономразвития, необходимые для регистрации и предоставления заявки для регистрации и проведения электронных торгов;

3.15.5. Подписывает протокол об определении участников торгов и направляет в день его подписания Оператору электронной площадки;

3.15.6. Утверждает протокол о результатах проведения торгов;

3.15.7. Заключает с Победителем торгов договор купли-продажи *(в случае если организатор торгов - привлеченная организация, то данный пункт исключается)*;

3.15.8. Направляет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи сведения, определенные Приказом Минэкономразвития, в ЕФРСБ.

3.16. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано, в ЕФРСБ не менее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.17. С момента начала приема заявок Организатор торгов предоставляет каждому заинтересованному лицу возможность предварительного ознакомления с составом Имущества и условиями продажи, а также с иной имеющейся у него информацией о выставленном на продажу Имуществе.

3.18. Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере **20 (двадцати) процентов** от начальной цены продажи Имущества (соответствующего лота) на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах, проводимых на электронной площадке. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

3.19. Задаток, внесенный Победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (соответствующего лота).

3.20. При отказе в допуске Заявителя к участию в торгах задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении Участников торгов.

3.21. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

3.22. Шаг аукциона устанавливается в размере **5 (пяти) процентов** от начальной цены продажи Имущества.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, в срок не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и подписана электронной подписью заявителя.

4.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

4.3.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения,

почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

4.3.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

4.3.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

4.3.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя (финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий).

4.4. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

4.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.6. В случае представления одним заявителем двух и более заявок на участие в торгах при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

4.7. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах с присвоением порядкового номера.

4.8. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки автоматически направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные и не отозванные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.9. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней, результаты оформляются протоколом об определении участников торгов и в день его подписания направляются Оператору электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью.

4.10. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

4.11. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

4.11.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным

требованиям;

4.11.2. Представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

4.11.3. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.11.4. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявки является исчерпывающим.

4.12. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому Заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов

4.13. Оператор электронной площадки обязан разместить протокол об определении участников торгов на электронной площадке, в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

4.14. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

5. Проведение Первых торгов. Порядок заключения договора с Победителем и расчетов с Участниками торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене Имущества Должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене Имущества Должника до истечения времени представления предложений о цене Имущества Должника, но не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене Имущества Должника не было представлено, открытые торги автоматически, при помощи программно-аппаратных средств электронной площадки, завершаются.

5.3. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества Должника и определяет Победителя открытых торгов. В случае если была предложена цена Имущества Должника, равная цене Имущества Должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества Должника, поступившее ранее других предложений.

5.4. В ходе проведения торгов информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке и в ЕФРСБ.

5.5. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки не позднее тридцати минут после окончания открытых торгов составляет проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет в форме электронного сообщения Организатору торгов для утверждения.

5.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения соответствующего проекта протокола или решения, подписывает его квалифицированной электронной подписью и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития.

5.7. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.8. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены Имущества Должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

5.9. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

5.10. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5.11. При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора.

5.12. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.13. Если торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в ЕФРСБ копию

протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

5.14. Не позднее 7 (семи) календарных дней с момента поступления денежных средств от Победителя на торгах на специальный счет Должника финансовый управляющий обязан перечислить установленную Законом сумму в счет погашения обязательств перед Залоговым кредитором в соответствии с реквизитами, которые предоставляет Залоговый кредитор.

6. Проведение Повторных торгов

6.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития, с учетом положений пункта 8 статьи 110 Закона.

6.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для Первых торгов, но при этом начальная цена продажи Имущества на Повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

7. Предложение Конкурсному кредитору по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, оставить предмет залога за собой

7.1. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов Финансовый управляющий в срок не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении Повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на Повторных торгах.

7.2. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со ст. 138 и ст. 213.27 Закона, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

7.3. Если в срок, установленный Законом со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 8 настоящего Порядка.

8. Проведение торгов посредством публичного предложения

8.1. Финансовый управляющий после получения отказа Залогового кредитора оставить предмет залога за собой либо неполучения в срок, установленный Законом уведомления об оставлении предмета залога за собой, реализует Имущество Должника посредством публичного предложения. Сообщение о реализации Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе либо неполучения заявления в установленный срок.

8.2. Реализация Имущества Должника посредством публичного предложения проводится с учетом особенностей для данного вида торгов.

8.3. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой на любом периоде снижения цены предложения на торгах посредством публичного предложения при

отсутствии заявок от иных Претендентов. Порядок оставления Имущества регулируется п. 4.2. ст. 138 Закона в соответствии с особенностями, установленными п.5 ст. 213.27 Закона.

8.4. Начальная цена продажи Имущества устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.

8.5. Период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, – *каждые 7 (семь) дней* с момента размещения сообщения о торгах на электронной площадке.

8.6. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) за каждый период – 5% от начальной цены публичного предложения.

8.7. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

8.8. Публичное предложение должно содержать условие поэтапного снижения стоимости Имущества в пределах отдельных сроков (периодов). Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения в ЕФРСБ. Договор считается заключенным на указанных в Публичном предложении условиях, если заявка получена Организатором торгов в пределах указанных в нем сроков и на определенных в нем условиях, которые в течение действия срока Публичного предложения изменению не подлежат.

8.9. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и нерезиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в Публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка (в размере 20% от суммы предложения) на счет, указанный в сообщении.

8.10. Если заявка поступила за пределами срока с указанием минимальной для истекшего срока цены, такая заявка считается ненадлежащей.

8.11. Если заявка поступила в пределах срока, но цена не соответствует минимальной для этого периода цене, такая заявка также считается ненадлежащей.

8.12. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

8.12.1. Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес Заявителя (для юридического лица);

8.12.2. Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства Заявителя (для физического лица);

8.12.3. Номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

8.12.4. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя

по отношению к Должнику, Конкурсным кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

8.12.5. Заявка направляется Оператору электронной площадки и должна содержать сведения, указанные для нее в сообщении о Публичном предложении.

8.13. В случае представления одним Претендентом двух и более заявок при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов ни одна не рассматривается.

8.14. Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, об оставлении Залоговым кредитором Имущества за собой;
окончания периода проведения торгов.

8.15. Решение об отказе в допуске Претендента к участию в торгах принимается в случае, если:

8.15.1. Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной;

8.15.2. Представленные Претендентом документы не соответствуют установленным требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

8.15.3. К моменту окончания срока рассмотрения заявка была отозвана Претендентом или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;

8.15.4. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

8.16. Указанный перечень оснований для отказа в регистрации заявок является исчерпывающим.

8.17. В случае если несколько Претендентов, участников торгов по продаже Имущества Должника, посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения Имущества Должника принадлежит Претенденту, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника (но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника), право приобретения

Имущества принадлежит Претенденту, который первым представил заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

8.18. Со дня определения Победителя торгов посредством Публичного предложения прием заявок прекращается.

8.19. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном статьей 213.7. Закона, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в ЕФРСБ.

8.20. Если Имущество не было реализовано в рамках Публичного предложения, дальнейший порядок и сроки реализации Имущества определяются Конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника.

Финансовый управляющий

Е.С. Агнаева

ОДОБРЕНО

Заключение к отчету № 440-В/25 от 18.11.2025

Сведения об Оценщике и Заказчике	
Заказчик	Банк СТБ (публичное акционерное общество, ИНН: 7702070139, местонахождение: 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А
Оценщик	ООО "Прайд" Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сапфировый проспект, д. 42 (Бизнес-центр «Грикс» офис 513) Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 146; ИНН 7455001385, ОГРН 1107455001390, дата присвоения: 21.10.2010 г. Полис страхования оценщиков при осуществлении профессиональной деятельности № 2420064000565 от 19.12.2024 г., выдан Страховое акционерное общество "ВСК" Срок действия с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 Страховая сумма – 5 000 000 руб.
Основание проведения оценки	Договор № 2025/02/36080/50434409 от 2025-02-27
Кому предоставили	Оценщик: Козлов Артем Сергеевич
Сведения об оцениваемом объекте	
Объект оценки	УИН: ХТА212140P2454119 Собственник: Бузмаков Петр Васильевич Владелец: 1 Производитель: Jada (Jax) Модель: 2121 (4x4) Поколение: I Рестайлинг (2020) Год выпуска: 2022 КПП: механика Тип привода: полный Тип двигателя: бензин Пробег: 48 000 км. Рук.л: серый Объем двигателя (см3): 1590.00 Наличие повреждений: Есть Аварии: Нет Машина на ходу: Нет Технология I визит: Нет
Цель оценки	Для судопроизводства Внимание! * для отступного * для внесудебной реализации * для реализации ИПА (за исключением продажи по статьям И 1854) Использовать нельзя!
Осмотр ТС внешний	Осмотр ТС внешний (задание от Банка): Выполнен Осмотр ТС внешний Оценщиком: Осмотр проведен Дата внешнего осмотра: 07.11.2025
Осмотр ТС внутренний	Осмотр ТС внутренний (задание от Банка): Выполнен Осмотр ТС внутренний Оценщиком: Осмотр проведен
Проведение тех. диагностики	Проведение тех. диагностики, инфо от Банка: Без диагностики Проведение тех. диагностики, инфо от ОК: Без диагностики
Состояние технической ведомости	Нет
Дата оценки	07.11.2025
Дата составления заключения	18.11.2025
Стоимость ТС в хор. тех. состоянии, руб.	731 000
Стоимость дефектов, руб.	109 600
Стоимость выявленных, руб.	0
Стоимость скрытых (необязательная корректировка), руб.	109 600
РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ, руб	
Рыночная стоимость	621 400 (шестьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей
Объекта оценки, руб.	Если собственник ТС - юр. лицо/ИП, указанная стоимость включает НДС

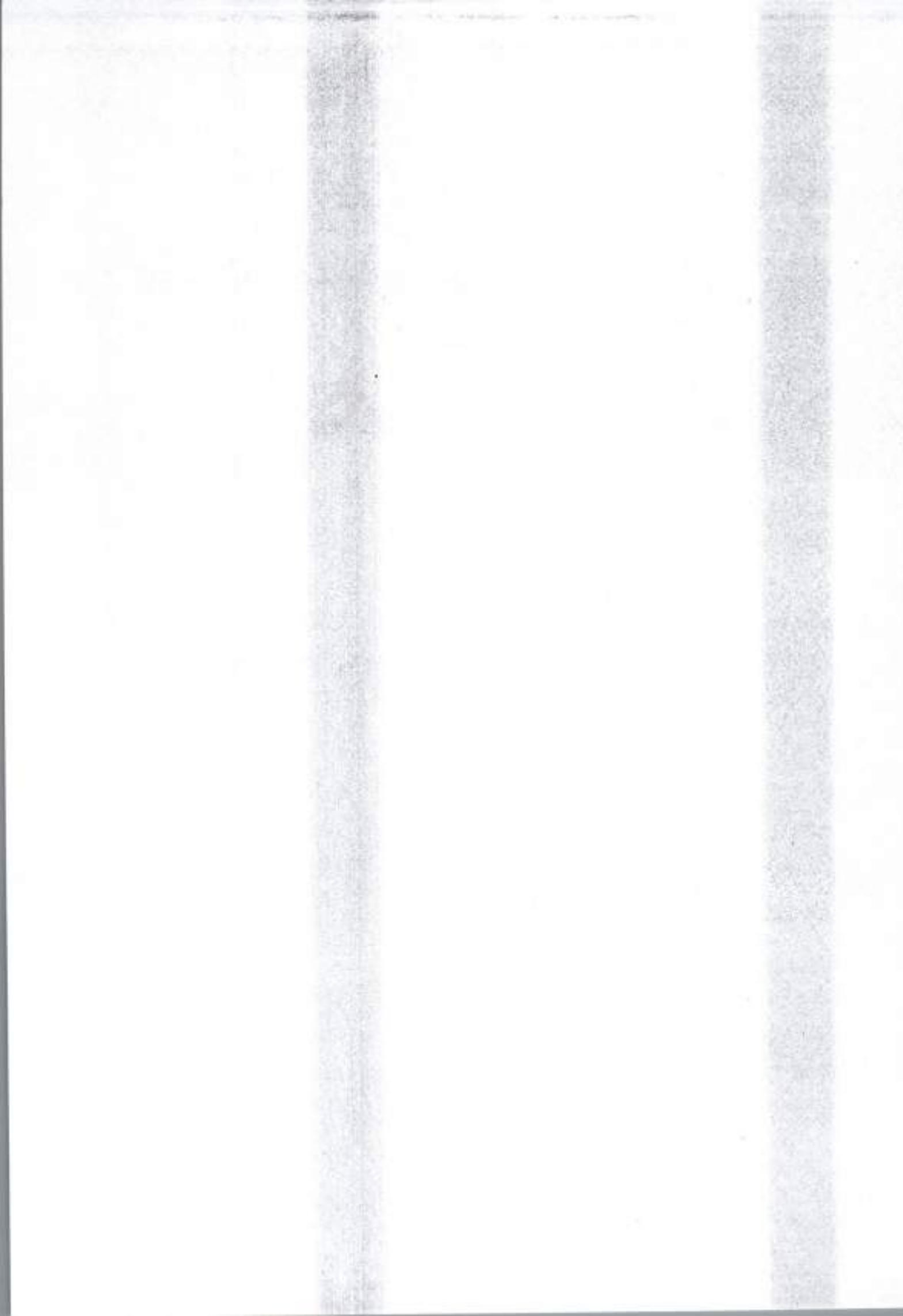
Оценка проведена в соответствии с Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", с оценочными положениями и методиками, утвержденными стандартами оценки (ОСС) Банка ВТБ (ПАО), утвержденными приказом Министерства финансов РФ от 14 января 2022 г. № 200, от 1 июня 2023 г. № 307, от 22.06.2023 г. № 308, стандартами оценочной деятельности, утвержденными Банком России (приказом ЦБ РФ от 22.06.2023 г. № 307, от 22.06.2023 г. № 308, от 22.06.2023 г. № 308), подготовивший отчет – стандарты Ассоциации "Русское общество оценщиков".

При отсутствии данных о состоянии ТС, указанная сумма может не отражать рыночной стоимости данного ТС в фактическом техническом состоянии. В случае предоставления информации осмотра и проведения тех. диагностики ТС, рыночная стоимость данного ТС может быть изменена.

Заключение и Отчет утвердил:

Оценщик
ООО "Прайд"

Козлов Артем Сергеевич





Общество с ограниченной ответственностью

«Прайд»

e-mail: ocenka-pride@mail.ru

сайт: ocenka-pride.ru

ОТЧЕТ № 440-В/25

ОБ ОЦЕНКЕ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Основание для
проведения оценщиком
оценки объекта оценки:

Дата оценки:

Дата составления отчета:

Банк ВТБ (публичное акционерное общество)

Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Рамочный договор на оказание услуг по оценке №
2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.

07.11.2025г.

18.11.2025г.

2025г.



Сопроводительное письмо

Согласно рамочному договору на оказание услуг по оценке № 2025/02/36880/50434 от 27.02.2025г. на выполнение работ ООО «Прайд» произвело независимую профессиональную оценку рыночной стоимости объекта движимого имущества – автотранспортного средства LADA 4x4, VIN: XTA212140P2454119.

Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости объекта оценки для суда/банкротства.

Оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального Стандарта Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200, Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ, Стандартов и правила СРО Ассоциация «РОО».

Проверка данных, предоставленных Заказчиком, не проводилась. Указанная информация принята как достоверная. Группировка и анализ исходной информации представлены в соответствующих разделах настоящего отчета. При этом отдельные его части не могут трактоваться изолированно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание существующие допущения и ограничения.

При оценке мы исходили из предположения, что объект не заложен и не обременен долговыми обязательствами и ограничениями на возможное использование территории, кроме оговоренных в отчете.

Обращу внимание, что это письмо не является отчетом по оценке, а только предшествует отчету, приведенный далее.

На основании информации, представленной и проанализированной в приведенном отчете об оценке, мы пришли к заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 07 ноября 2025г. составляет округленно:

621 400 (Шестьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей, без НДС

Всю информацию и анализ, использованные для оценки стоимости, Вы найдете в соответствующих разделах отчета.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по методике ее проведения, пожалуйста, обращайтесь непосредственно в компанию ООО «Прайд».

С уважением,
Директор ООО «Прайд»

А.В. Тугалук

¹ На основании ст.143 гл.21 БФ РФ налогоплательщиком налога на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделка с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагается.

Оглавление

Сопроводительное письмо	2
Оглавление	3
1.Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	4
2.Применяемые стандарты оценки:	5
3.Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения.....	5
4.Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	6
5.Основные факты и выводы.....	7
6.Общие понятия и определения.....	8
7.Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	13
8.Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость.	19
9.Анализ наиболее эффективного использования	19
10.Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	27
11.Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы,полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.....	45
12. Сертификация оценки	45



1. Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки

Объект оценки	Автотранспортное средство LADA 4x4, VIN: XTA212140P2454119, Имущественные права – собственность.																																													
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	<table><tr><th colspan="2">Документы транспортного средства</th><th>Объект оценки</th></tr><tr><td colspan="2">Марка, модель</td><td>LADA 4x4</td></tr><tr><td colspan="2">Местоположение</td><td>г. Лысье</td></tr><tr><td colspan="2">Идентификационный номер (VIN)</td><td>XTA212140P2454119</td></tr><tr><td colspan="2">Год выпуска</td><td>2022</td></tr><tr><td colspan="2">Дата оценки</td><td>07.11.2025</td></tr><tr><td>Нормативный пробег</td><td>тыс. км</td><td>48,000</td></tr><tr><td colspan="2">Тип кузова</td><td>Внедорожник</td></tr><tr><td colspan="2">Тип трансмиссии</td><td>МКПП</td></tr><tr><td colspan="2">Тип привода</td><td>Полный</td></tr><tr><td colspan="2">Тип двигателя</td><td>Бензиновый</td></tr><tr><td>Мощность двигателя</td><td>л.с (кВт)</td><td>83 (61)</td></tr><tr><td>Рабочий объем двигателя</td><td>куб. см</td><td>1 650</td></tr><tr><td colspan="2">Техническое состояние</td><td>Не на ходу</td></tr><tr><td colspan="2">Комплектация и комплектность</td><td>1.7 MT Luxe-Компьютер</td></tr></table>	Документы транспортного средства		Объект оценки	Марка, модель		LADA 4x4	Местоположение		г. Лысье	Идентификационный номер (VIN)		XTA212140P2454119	Год выпуска		2022	Дата оценки		07.11.2025	Нормативный пробег	тыс. км	48,000	Тип кузова		Внедорожник	Тип трансмиссии		МКПП	Тип привода		Полный	Тип двигателя		Бензиновый	Мощность двигателя	л.с (кВт)	83 (61)	Рабочий объем двигателя	куб. см	1 650	Техническое состояние		Не на ходу	Комплектация и комплектность		1.7 MT Luxe-Компьютер
Документы транспортного средства		Объект оценки																																												
Марка, модель		LADA 4x4																																												
Местоположение		г. Лысье																																												
Идентификационный номер (VIN)		XTA212140P2454119																																												
Год выпуска		2022																																												
Дата оценки		07.11.2025																																												
Нормативный пробег	тыс. км	48,000																																												
Тип кузова		Внедорожник																																												
Тип трансмиссии		МКПП																																												
Тип привода		Полный																																												
Тип двигателя		Бензиновый																																												
Мощность двигателя	л.с (кВт)	83 (61)																																												
Рабочий объем двигателя	куб. см	1 650																																												
Техническое состояние		Не на ходу																																												
Комплектация и комплектность		1.7 MT Luxe-Компьютер																																												
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Отсутствует																																													
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с ФЗ	Оценка проводится в соответствии с ФЗ №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998г.																																													
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Собственность																																													
Цель оценки	Целью оценки является обоснованное определение рыночной стоимости объекта оценки. Предполагаемое использование результатов оценки – для суда/банкротства.																																													
Предпосылки стоимости	Сделка совершается с объектами на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объектов в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Дата оценки 07.11.2025г. Предполагаемым использованием объекта оценки является его текущее использование. Предпосылки о вынужденной продаже не учитываются.																																													
Форма составления отчета об оценке	Электронный документ																																													
Вид стоимости	Рыночная																																													
Дата оценки	07.11.2025г.																																													
Специальные допущения/иные существенные допущения, а также ограничения оценки	В соответствии с допущениями и ограничениями, указанными в Отчете об оценке. * Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.																																													

	- Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Бузмаков Петр Васильевич. - Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отчет об оценке, в том числе итоговая стоимость, может быть применены только для суда/банкротства.
Допущение, связанное с ограничением объема работ по осмотру оцениваемых машин и единиц оборудования	Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов.

2. Применяемые стандарты оценки:

1. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
2. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
3. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328);
8. Стандарты и правила СРО Ассоциация «РОО».

Вышенеречисленные стандарты применялись в связи с тем, что:

- в соответствии с заданием на оценку рассчитывалась рыночная стоимость имущества. Понятие рыночной стоимости и принципы расчета рыночной стоимости недвижимого имущества объясняются в указанных стандартах;

- оценщик является членом саморегулируемой организации Ассоциация РОО».

3. Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения, в том числе специальные

Настоящая оценка выполнена при следующих допущениях:

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме и в указанных в нем целях.
2. Оценщики не проводили никаких инструментальных экспертиз и измерений физических параметров, оцениваемого имущества и не несут ответственности за вопросы соответствующего характера. Сведения, приведенные в документации, полученной от Заказчика и Собственников, считаются достоверными. Оценщики не несут ответственности за достоверность информации, представленной Заказчиком и Собственниками;
3. Оценщики не несут ответственности за наличие скрытых факторов, которые могут оказать влияние на стоимость Объекта, ни за необходимость выявления таковых.
4. Предполагается, что собственник оцениваемого Объекта рационально и компетентно управляет принадлежащей ему собственностью.

5. Сведения, полученные Оценщиками от третьих сторон и содержащиеся в Отчете, считаются достоверными. Однако Оценщики не могут гарантировать абсолютную точность информации, поэтому указывается источник информации.
 6. Ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку. Разглашение содержания настоящего Отчета, как в целом, так и по фрагментам возможно только после предварительного письменного согласования. Особенно это касается итоговой величины стоимости и авторства Отчета.
 7. От Оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.
 8. Мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости Объекта действительно на дату проведения оценки. Поэтому непредусмотренное в Отчете изменение самого Объекта и его окружения, равно как изменение политических, административных, экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию и, следовательно, на рыночную стоимость оцениваемых прав, находится вне рамок данного исследования.
 9. Обстоятельства, препятствующие в соответствии с федеральным законодательством проведению оценки отсутствуют.
 10. Запрещается публикация Отчета целиком или по частям, или публикация ссылок на Отчет, данных, содержащихся в Отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщиков без их письменного согласия.
 11. Оценка проводится без учета любых ограничений и обременений.
 12. Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Бузмаков Петр Васильевич.
 13. Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.
- 4. Сведения о заказчике оценки и об оценщике, подписавшем отчет об оценке, а также о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор**

Сведения о заказчике оценки	
Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
Полное наименование	Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
ИНН/КПП	7702070139/631543002
ОГРН	1027739609391
Дата присвоения ОГРН	22.11.2002
Юридический адрес	191144, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПЕР. ДЕГТЯРНЫЙ, Д. 11 ЛИТЕР А
Сведения об оценщике, подписавшем отчет	
Фамилия Имя Отчество	Козлов Артем Сергеевич
Место нахождения оценщика и почтовый адрес	Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 146
Контактный телефон	+7 902 617 14 82
Адрес электронной почты	ocenka-pride.kozlov@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Общероссийская общественная организация «Российское Общество Оценщиков», регистрационный номер в реестре 007369
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 443831 от 08.02.2010г. выданный Международной академией оценки и консалтинга по программе: «Оценка собственности: оценка стоимости предприятия (бизнеса)». Свидетельство о повышении квалификации по программе



	«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ФГБОУ ВПО «ЮУрГУ» от 26.12.2012г.
Квалификационный аттестат	№046468-2 от 26.12.2024г., направление оценочной деятельности – «оценка движимого имущества», действует до 20.12.2027г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Страховой полис № 25200В4000331, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 27 августа 2025 года (срок действия до 19 сентября 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности	Более 10 лет
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Оценщик и юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, являются независимыми в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
ОГРН	1107455001390
Дата присвоения ОГРН	21.10.2010
Юридический адрес	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20
Место нахождения	455045, г. Магнитогорск, пр. Ленина, д.146, пом. №20 г. Челябинск, ул. 40-летия Октября, 29а, оф.11
Сведения о страховании ответственности юридического лица	Страховой полис №24200В4000565, выданный Страховым акционерным обществом «ВСК» от 01 января 2025 года (срок действия до 31 декабря 2025 года) на сумму 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.
Специалисты, которые привлекались для проведения оценки	
Осмотр	Чуева Ирина

5. Основные факты и выводы

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Рамочный договор на оказание услуг по оценке № 2025/02/36880/50434409 от 27.02.2025г.
Общая информация, идентифицирующая объект оценки	
Объект оценки	Автотранспортное средство LADA 4x4, VIN: ХТА212140Р2454119, Имущественные права – собственность.



Описание объекта оценки	<table><tr><th colspan="2">Данные о объекте</th><th>Объект оценки</th></tr><tr><td colspan="2">Марка, модель</td><td>LADA 4x4</td></tr><tr><td colspan="2">Местонахождение</td><td>г. Златоуст</td></tr><tr><td colspan="2">Идентификационный номер (VIN)</td><td>XTA212140P3454119</td></tr><tr><td colspan="2">Год выпуска</td><td>2022</td></tr><tr><td colspan="2">Дата оценки</td><td>07.11.2025г.</td></tr><tr><td>Нормативный пробег</td><td>тыс. км</td><td>48,000</td></tr><tr><td colspan="2">Тип кузова</td><td>Внедорожник</td></tr><tr><td colspan="2">Тип трансмиссии</td><td>МКПП</td></tr><tr><td colspan="2">Тип привода</td><td>Полный</td></tr><tr><td colspan="2">Тип двигателя</td><td>Бензиновый</td></tr><tr><td>Мощность двигателя</td><td>л.с. (кВт)</td><td>83 (61)</td></tr><tr><td>Рабочий объем двигателя</td><td>куб. см</td><td>1 690</td></tr><tr><td colspan="2">Техническое состояние</td><td>На ходу</td></tr><tr><td colspan="2">Комплектация и комплектность</td><td>1.7 MT Leta+Каммингер</td></tr></table>			Данные о объекте		Объект оценки	Марка, модель		LADA 4x4	Местонахождение		г. Златоуст	Идентификационный номер (VIN)		XTA212140P3454119	Год выпуска		2022	Дата оценки		07.11.2025г.	Нормативный пробег	тыс. км	48,000	Тип кузова		Внедорожник	Тип трансмиссии		МКПП	Тип привода		Полный	Тип двигателя		Бензиновый	Мощность двигателя	л.с. (кВт)	83 (61)	Рабочий объем двигателя	куб. см	1 690	Техническое состояние		На ходу	Комплектация и комплектность		1.7 MT Leta+Каммингер
	Данные о объекте		Объект оценки																																													
	Марка, модель		LADA 4x4																																													
	Местонахождение		г. Златоуст																																													
	Идентификационный номер (VIN)		XTA212140P3454119																																													
	Год выпуска		2022																																													
	Дата оценки		07.11.2025г.																																													
	Нормативный пробег	тыс. км	48,000																																													
	Тип кузова		Внедорожник																																													
	Тип трансмиссии		МКПП																																													
	Тип привода		Полный																																													
	Тип двигателя		Бензиновый																																													
	Мощность двигателя	л.с. (кВт)	83 (61)																																													
	Рабочий объем двигателя	куб. см	1 690																																													
Техническое состояние		На ходу																																														
Комплектация и комплектность		1.7 MT Leta+Каммингер																																														
Местонахождение объекта оценки	г. Златоуст																																															
Краткое описание объекта оценки	Автотранспортное средство																																															
Имущественные права на объект оценки:	Собственность Собственник объекта оценки был принят на основании задания на оценку – Бузмаков Петр Васильевич.																																															
Балансовая стоимость объекта оценки, руб.	Исходя из того, что собственником Объекта оценки является физическое лицо, балансовая стоимость в данном отчете не указывается.																																															
Обременения	Отсутствуют																																															
Номер отчета об оценке	440-B/25																																															
Дата оценки	07.11.2025г.																																															
Дата составления отчета	18.11.2025г.																																															
Фактический срок выполнения работы	8 рабочих дней																																															
Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:																																																
<i>Подход</i>		<i>Вес (при согласовании)</i>	<i>Значение</i>																																													
• Затратный подход, руб.		-	Не применялся																																													
• Сравнительный подход, округленно, руб.		100%	621 400																																													
• Доходный подход, руб.		-	Не применялся																																													
Итоговая величина стоимости объекта оценки																																																
Рыночная стоимость объекта оценки, руб., округленно		621 400																																														
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (ст.12 №135-ФЗ)																																															

6. Общие понятия и определения.

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной

деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застрахованные свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки – документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме – как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее – рыночная стоимость) – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемые сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предлагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена объявляющего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгоды. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Итоговым документом, составленным по результатам определения стоимости объекта оценки независимо от вида определенной стоимости, является *отчет об оценке объекта оценки* (ФЗ-135 ст.11).

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Экономический район – это территориально связанные части единого народного хозяйства страны, взаимосвязанные друг с другом их различной специализацией, постоянным обменом производимых товаров и другими экономическими отношениями.

Работоспособное состояние – состояние объекта, при котором он способен выполнять заданные функции, сохраняя значения основных выходные параметров в пределах, установленных нормативно-технической документацией.

Проведение оценки включает следующие этапы:

- а) заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- г) согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;

д) составление отчета об оценке.

Таблица 6.1. План процесса оценки

1	Заключение с Заказчиком договора об оценке	Не проведено
2	Получение от Заказчика необходимых документов для проведения оценки	Проведено
3	Осмотр Объекта оценки, установление количественных и качественных характеристик Объекта, изучение его фактического технического состояния, сбор прочей информации об Объекте оценки	Проведено, без выявления скрытых дефектов
4	Составление таблицы по анализу представленной Заказчиком информации, необходимой для проведения оценки о характеристиках движимого имущества, права на которое оцениваются	Проведено см. Таблицу 6.2
5	Анализ отраслевых и локальных рынков, к которому относится Объект оценки	Проведено
6	Осуществление расчетов	Проведено
7	Согласование полученных результатов, вывод итоговой величины стоимости Объекта оценки	Проведено
8	Составление и передача Заказчику Отчета об оценке	Проведено

Таблица 6.2. Анализ представленной Заказчиком информации

Информация о виде и объеме прав на имущество	Получение исчерпывающей информации о виде и объеме прав на имущество, право собственности на которое оценивается, содержащейся в документах, подтверждающих существующие права собственника оцениваемого имущества (правоудостоверяющие, правоустанавливающие документы, (контракт, договор купли-продажи/поставки и т.п.)	Отражено
Сопоставление данных об Объекте оценки	Установление конструктивных особенностей имущества, а также его соответствия данным представленной технической документации/ спецификации (техническим паспортам, спецификации к договору/ контракту и т.п.)	Проведено, без выявления скрытых дефектов
Установление данных об обременениях на Объект оценки	Установление наличия/отсутствия обременений имущества на основании документов, содержащих сведения о наличии обременений, установленных в отношении оцениваемого имущества, право собственности на которое оценивается, включая обременение залогом или долговыми обязательствами, наличием арендаторов, соглашений, контрактов, договоров и других обременений (при их наличии).	Проведено
Установление данных о местонахождении Объекта оценки	Установление правовых оснований установки/ нахождения/ хранения оцениваемого имущества по фактическому адресу местонахождения на основании соответствующих документов	Проведено
Сбор сведений о расходах	Установление величины годовых расходов Собственника, связанных с эксплуатацией, обслуживанием движимого имущества, права собственности на которое оцениваются, и уплачиваемых им налоговых платежей на основании справки Собственника объекта и/или иных документов (балансов, оборотно-сальдовых	Не проведено (данные не предоставлены)

	ведомостей и т.п.),	
Установление дополнительных характеристик Объекта оценки	Установление иных количественных и качественных характеристик имущества, право собственности на которое оценивается, в том числе содержащих описание существующих прав на него.	Проведено

Перечень использованных при оценке данных

В процессе проведения настоящей оценки были использованы данные, полученные из следующих источников:

- Интернет ресурсы: www.drom.ru.
- Консультации с представителями заказчика.
- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998г.;
- Справочник Адрианова Ю.А и Юдина А.В. «Систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.;
- «Справочник оценщика машин и оборудования - 2023», под редакц. Лейфер Л.А.

7. Описание объекта оценки с указанием перечня документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

7.1. Описание местоположения объекта оценки

В связи с тем, что на рыночную стоимость объекта оценки местоположение не влияет, то описание местоположения в данном Отчете не приводится.

7.2. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Движимое имущество может изготавливаться во множестве модификаций, может иметь различную комплектацию, системы управления, незначительные или значительные отличия характеристик и параметров и т.д. Соответственно, стоимость движимого имущества может отличаться в зависимости наличия или отсутствия тех или иных компонентов. При определении стоимости большое значение имеет идентификация Объекта оценки, т.е. установление соответствия между документацией на объект и его реальной комплектацией (состоянием).

Информация, послужившая основой для определения стоимости объекта оценки приведена в таблице 7.2.2.

Таблица 7.2.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

№ п/п	Копии документов
1	Выписка из электронного паспорта транспортного средства 164301052103530 от 31.10.2022г.
2	Акт осмотра от 07.11.2025г.

Использованная информация: Мы исходим из того, что предъявленные документы являются подлинными. Отклонения от представленных данных учтены в той степени, в которой мы могли об этом узнать. Неточности, которые появились с учетом этого, являются незначительными для общего результата оценки. Предлагаемая оценка выполнена нами добросовестно и из лучших побуждений. Проверка предоставленных документов и материалов производилась только на их приемлемость и убедительность, проверка на полноту и правильность не входит в рамки полученного заказа.

Судить о наличии у объекта оценки скрытых дефектов, которые невозможно определить в ходе наружного осмотра, Оценщик не имеет оснований, поскольку присутствие такого рода дефектов может быть определено, например, из интервью с владельцем объекта, либо с лицом, эксплуатировавшим данную технику. В связи с этим, во избежание нарушения требований



Федеральных стандартов оценки, Оценщик не несет ответственности ни за наличие таковых скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых.

Описание объекта оценки выполнено на основании данных, предоставленных Заказчиком, а также на основании собранной Оценщиком информации на различных интернет-порталах.

Техническое состояние оцениваемого движимого имущества принято на основании документации и информации, предоставленной Заказчиком, и относится к категории «Не на ходу».

Таблица 7.2.2. Описание объекта оценки

Наименование Объекта оценки	Автотранспортное средство
Первоначальная балансовая стоимость, руб.	Данные не предоставлены заказчиком
Остаточная балансовая стоимость, руб.	
Назначение	Автотранспортное средство
Наименование фирмы-производителя	LADA
Марка, модель	LADA 4x4
Год выпуска	2022
Нормативный пробег	48 000 км.
Капитальный ремонт	Данные не предоставлены
Регистрационный знак	A 436 BP 774
Идентификационный номер (VIN)	XTA212140P2454119
Дополнительный номер кузова	Отсутствует
Тип ТС	Внедорожник
Модель, № двигателя	21214 1195825
Кузов №	XTA212140P2454119
Шасси №	Отсутствует
Цвет кузова	Белый
Мощность двигателя, л.с.	83 (61)
Объем двигателя, см ³	1690
Разрешенная максимальная масса, кг	1610
Масса без нагрузки, кг	1285
Тип двигателя	Бензин
Трансмиссия	МКПП
Техническое состояние	Не на ходу
Адрес места хранения	г. Златоуст
Информация о текущем использовании Объекта оценки	Данные не предоставлены
Комплектация	1.7 MT Luxe+Кондиционер (https://www.drom.ru/catalog/compare/lada-niva-legend-312067-vs-lada-niva-legend-312068-vs-lada-niva-legend-444762.html)
Имущественные права и наличие обременений, ограничений	Право собственности Собственник объекта оценки был принят на основании: задания на оценку – Бузмаков Петр Васильевич. Отсутствуют
Информация об износе и устареваниях	Данные отсутствуют

Осмотр объекта оценки проводился без выявления скрытых дефектов. Запуск двигателя не проводился. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.

Ниже представлены фотографии объекта оценки.



1 фото



2 фото



3 фото



4 фото



5 фото



6 фото



7 фото



8 фото



9 фото



10 фото



11 фото

Результаты проверок

по ХТА212140P2454115

Проверка истории регистрации в Государственной

Получены данные о регистрации транспортного средства и периодах его регистрации в Государственной инспекции по регистрации транспортных средств.

При проверке выявлены следующие данные по идентификационному номеру транспортного средства (VIN):

Проверка проведена 14 ноября 2025 г. в 10:44:33 – время московское

Периоды владения транспортным средством

Статус записи:	действующая
Уникальный номер записи:	090739210
Марка (и/или) модели:	LADA AX4 242140
Год выпуска:	2022
Идентификационный номер (VIN):	XTA212140P2454115
Номер шасси (рамы):	
Номер кузова (кабины):	XTA212140P2454115
Цвет кузова (кабины):	Белый
Номер двигателя:	
Рабочий объем (см³):	1698
Мощность (кВт/л.с.):	61/82.9
Экологический класс:	ПОТСУТСТВУЕТ
Тип транспортного средства:	Легковой универсал

с 21.08.2022 по настоящее время: физическое лицо

Ссылка на запись

Проверка на участие в дорожно-транспортных происшествиях

Получены сведения о дорожно-транспортных происшествиях, участии в которых транспортное средство с указанным идентификационным номером (VIN) числится записью в базе данных ГИБДД с начала 2015 года, а также транспортное средство числится записью в базе данных дорожно-транспортных происшествий, участии в которых данное транспортное средство с начала 2020 года.

При проверке выявлены данные о дорожно-транспортных происшествиях, участии в которых транспортное средство с указанным идентификационным номером (VIN) числится записью в базе данных ГИБДД с начала 2015 года, а также транспортное средство числится записью в базе данных дорожно-транспортных происшествий, участии в которых данное транспортное средство с начала 2020 года.

В результате обработки запроса к АИУС ГИБДД записей о дорожно-транспортных происшествиях не найдены.

Проверка проведена 14 ноября 2025 г. в 10:43:08

Проверка нахождения в розыске

Получены данные в федеральном банке транспортных средств транспортному средству:

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о розыске транспортного средства.

Проверка произведена 14 ноября 2025 г. в 10:42:33.

Проверка наличия ограничений

Получены данные в «Федеральном банке реестрационных действий»:

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия в транспортном средстве.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии ограничений на регистрационные действия в транспортном средстве.

Проверка произведена 14 ноября 2025 г. в 10:37:53.

Проверка наличия диагностической карты технического осмотра

Получены данные в «Федеральном банке реестрационных действий»:

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о наличии диагностической карты технического осмотра транспортного средства.

До 1 ноября 2025 года в БАРТС содержится информация о предоставлении технического осмотра в 2025 году создается диагностическая карта в виде электронного документа, оформленного в виде подписанной электронной подписью.

По указанному VIN (номер кузова или шасси) не найдена информация о диагностической карте технического осмотра транспортного средства.

Проверка произведена 14 ноября 2025 г. в 10:43:52.

Имеющаяся информация об объектах оценки, по мнению Оценщика, является существенной и достаточной, характеризуется достоверностью и надежностью, что позволяет провести оценку методами сравнительного подхода.

8. Анализ рынка объекта оценки, внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки.

8.1.1. О текущей ситуации в российской экономике. Сентябрь 2025 года².

1. По оценке Минэкономразвития России, в сентябре 2025 года ВВП вырос на +0,9% г/г после роста на 0,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года ВВП вырос на +0,6% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года, по оценке Минэкономразвития России, рост ВВП составил +1,0% г/г.

2. Индекс промышленного производства в сентябре 2025 года вырос на +0,3% г/г после +0,5% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост промышленного производства составил +0,5% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года рост промышленности в целом составил +0,7% г/г.

3. Выпуск обрабатывающей промышленности в сентябре увеличился на +0,4% г/г после +2,4% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост обрабатывающих производств составил +1,4% г/г. В целом за 9 месяцев 2025 года рост обрабатывающего сектора +2,9% г/г. Подробная информация по отдельным отраслям промышленности представлена в экономическом обзоре «О динамике промышленного производства. Сентябрь 2025 года».

4. Объем строительных работ в сентябре вырос на +0,2% г/г после +0,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года объемы строительных работ увеличились на +1,2% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года объемы строительства увеличились на +3,1% г/г относительно прошлого года.

5. Выпуск продукции сельского хозяйства в сентябре составил +4,2% г/г после +6,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост – +3,6% г/г. По итогам 9 месяцев выпуск увеличился на +2,0% г/г. По предварительным данным Росстата, в сентябре производство мяса на +1,8% г/г выше уровня прошлого года после -0,8% г/г в августе, рост производства молока составил +0,5% г/г после +0,3% г/г месяцем ранее, производства яиц – на +5,4% г/г после +4,2% г/г. За 9 месяцев 2025 года производство мяса выросло на +0,3% г/г, молока – на +0,3% г/г, яиц – на +4,4% г/г.

6. Динамика грузооборота транспорта в сентябре составила -0,4% г/г после -3,1% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года: -1,8% г/г. В целом по итогам 9 месяцев 2025 года показатель изменился на -0,8% г/г относительно уровня прошлого года.

7. Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению в сентябре увеличился на +2,5% г/г после +3,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост составил +2,5% г/г. В целом рост потребительской активности за 9 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г. Оборот розничной торговли в сентябре замедлился до +1,8% г/г в реальном выражении после +2,8% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборот розничной торговли составил +2,1% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,1% г/г. Платные услуги населению в сентябре ускорили рост до +2,9% г/г после роста на +2,5% г/г месяцем ранее. В 3 квартале 2025 года рост платных услуг составил +2,5% г/г. За 9 месяцев 2025 года показатель увеличился на +2,4% г/г. Рост оборота общественного питания в сентябре ускорился до +10,3% г/г после +9,0% г/г в августе. В 3 квартале 2025 года рост оборота общественного питания составил +8,9% г/г. За 9 месяцев 2025 года прирост оборота составил +8,4% г/г.

8. Инфляция в сентябре 2025 года замедлилась до 7,98% г/г после 8,14% г/г в августе 2025 года. По состоянию на 27 октября 2025 года инфляция год к году 8,13% г/г (на 20 октября 8,14% г/г). С начала года по 27 октября потребительские цены выросли на 5,11%. Сводный индекс цен производителей обрабатывающей промышленности по продукции, поставляемой на внутренний рынок, в сентябре замедлился до +1,3% г/г после +1,9% г/г в августе. В целом по промышленности цены изменились на -0,4% г/г, как и месяцем ранее.

9. На рынке труда в сентябре уровень безработицы составил 2,2% рабочей силы (2,1% рабочей силы в августе 2025 года). В августе 2025 года (по последним оперативным данным) реальная заработная плата выросла на +3,8% г/г против +6,6% г/г, номинальная – на +12,2% г/г против +16,0% г/г месяцем ранее и составила 92 866 рублей. За 8 месяцев 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,4% г/г, реальной – +4,4% г/г. Реальные денежные доходы в 3 квартале 2025 года увеличились на +6,3% г/г после +9,9% г/г во 2 квартале, реальные располагаемые доходы на +8,5% г/г после +10,4% г/г. По итогам 9 месяцев 2025 года реальные

Источники информации:

https://www.economy.gov.ru/material/file/3d34de63caa05867ab8a442ceb97dd4e/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_sentyabr_2025_goda.pdf.



Основные показатели социально-экономического развития Челябинской области за январь-август 2025г.

Основные показатели
социально-экономического развития Челябинской области
за январь-август 2025 года

Показатели	Единица измерения	Январь-август 2025 г.	в % к январь-августу 2024 г.	Август 2025 г. в % к:	
				августу 2024 г.	августу 2025 г.
Надлежащее промышленное и сельскохозяйственное производство	%	х	95,4	99,0	100,0
Добыча полезных ископаемых	%	х	94,5	108,1	100,0
Обрабатывающее производство	%	х	94,5	96,7	100,0
Производство пищевых продуктов	%	х	99,1	99,9	100,0
Производство тканей и текстиля	%	х	84,1	81,3	81,3
Производство текстильных изделий	%	х	97,1	89,2	89,2
Производство обуви	%	х	47,7	74,2	100,0
Производство кожи и изделий из кожи	%	х	117,9	177,8	100,0
Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки	%	х	83,4	87,1	87,1
Производство бумаги и печатных изделий	%	х	83,5	72,6	86,6
Деятельность по передаче данных и распространению информации	%	х	90,5	83,5	100,0
Производство ювелирных изделий	%	х	84,4	76,5	89,4
Производство химических веществ и химических продуктов	%	х	104,6	102,6	99,9
Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	%	х	111,9	112,7	102,2
Производство резиновых и пластмассовых изделий	%	х	101,7	103,6	100,0
Производство прочих пластмассовых изделий	%	х	86,0	84,4	100,0
Производство металлов и изделий из металлов	%	х	91,5	90,8	100,0
Производство типовых машин, механических изделий, кроме машин и оборудования	%	х	103,8	122,0	100,0
Производство компьютеров, периферийных устройств и программного обеспечения	%	х	79,6	58,7	100,0
Производство электрических аппаратов	%	х	99,1	116,2	100,0
Производство машин и оборудования, не включенных в другие функциональные группы	%	х	107,9	131,3	100,0
Производство аппаратуры связи, аппаратуры, аппаратуры и оборудования	%	х	81,8	70,7	100,0
Производство прочих транспортных средств и оборудования	%	х	98,5	71,8	100,0
Производство мебели	%	х	89,5	107,2	100,0
Производство прочих готовых изделий	%	х	94,1	107,4	100,0
Ремонт и монтаж машин и оборудования	%	х	106,2	114,6	100,0
Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	%	х	97,2	105,6	100,0
Водоснабжение; водоотведение; канализация; сбор и утилизация отходов; деятельность по ликвидации загрязнений	%	х	114,0	128,2	100,0
Производство промышленной продукции					
Металлы черные, литейные сплавы черных металлов	тыс. тонн	46,0	89,4	102,4	97,8
Металлы цветные и сплавов цветных металлов	тыс. тонн	117,4	95,6	83,5	100,0
Металлы, кроме свинца	тыс. тонн	76,2	107,6	114,8	100,0
Обуль	тыс. пар	314,2	23,7	30,1	84,8
Машины	тыс. машин	1 391,1	84,8	87,2	100,0
Сталь листовая прокатная	тыс. тонн	8 782,8	89,7	105,4	100,0
Сталь листовая	тыс. тонн	600,6	72,4	55,2	96,9
Прочие металлы	тыс. тонн	7 457,5	87,1	101,4	100,0

Показатели	Единица измерения	Январь-июль 2025 г.	в % к январю-июлю 2024 г.	Август 2025 г. в % к	
				августу 2024 г.	июлю 2025 г.
трубы стальные	тыс. тонн	637,3	82,9	85,5	113,2
автомобили грузовые	штук	7	120,3	115,5	106,2
микроавтобусы	млн шт., тыс.	18 441,4	101,2	113,1	105,6
Инвестиции в основной капитал ¹⁾	млн рублей	214 227,0	98,4	x	x
Производство сылкового кембейта ²⁾	млн рублей	47 530,7	99,8	x	x
Ввод в действие жилых домов	тыс. кв. м	1 299,4	95,1	58,4	90,4
Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»	млн рублей	215 603,0	102,8	96,2	98,0
Полученные и невыполненные платежи консолидированного бюджета области, в т.ч. внутренние обороты (по данным Минфина)	млн рублей	214 554,7	101,4	x	x
в т.ч. областной бюджет	млн рублей	164 314,9	98,3	x	x
бюджеты муниципальных образований	млн рублей	49 885,1	113,4	x	x
Прибыль прибыльных организаций по крупным и средним организациям ³⁾	млн рублей	185 676,7	69,9	x	x
Среднемесячные денежные доходы и расходы на душу населения ⁴⁾	рублей	49 089,9	117,5	x	x
Реальные располагаемые денежные доходы населения ⁵⁾	%	x	107,1	x	x
Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника по полному кругу организаций ⁶⁾	рублей	79 387,2	114,4	116,0 ⁷⁾	95,5 ⁸⁾
Реальная заработная плата ⁹⁾	%	x	104,4	106,2 ⁷⁾	96,1 ⁸⁾
Прекращенная задолженность по заработной плате на 01.09.2025 г.	млн рублей	-	-	-	-
Оборот розничной торговли	млн рублей	140 457,1	107,5	114,1	105,6
Объем платных услуг населения	млн рублей	227 962,1	101,6	101,9	101,0
Всечисленность зарегистрированных безработных на 01.09.2025 г.	тыс. человек	7,9	x	97,3	100,0
Индекс потребительских цен	%	100,5	109,3	107,9	99,2
Индекс цен производителей промышленной продукции	%	99,4 ¹⁰⁾	100,6	98,3	100,5

¹⁾ январь-июль 2025 года;

²⁾ январь-июль 2025 года;

³⁾ июль 2025 года к июлю 2024 года;

⁴⁾ июль 2025 года к июлю 2025 года;

⁵⁾ август 2025 года к декабрю 2024 года;

https://minesonom.gov74.ru/files/download/minesonom/Деятельности/15_Показатели/Итоги%20деятельности%202025.pdf

8.2 Обзор рынка новых легковых автомобилей в октябре 2025 года.

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», по итогам октября нынешнего года в нашей стране было реализовано 165 702 новых легковых автомобиля, что на 3,2% меньше, чем в том же месяце 2024-го. Лидерство на российском рынке по-прежнему сохраняет отечественная марка LADA*, на долю которой в середине осени пришлось чуть более 20% от общего объема, что в количественном выражении составляет 33 251 проданный экземпляр. При этом год спустя (в октябре 2024-го) доля LADA* превышала 26%. Среди иностранных брендов лучшим снова оказался Haval, автомобили которого во втором осеннем месяце разошлись тиражом в 26 125 единиц. В тройке лидеров оказался еще один «китаец» – Geely (14 238 шт.). Отметку в 10 тысяч реализованных машин преодолел и белорусский Belgee (10 780 шт.), поднявшийся на четвертое по позиции марочного рейтинга. А вот на пятое место взлетел новичок рынка – отечественный TENET (8 632 шт.). Напомним, что продажи автомобилей данного бренда начались лишь в августе. При этом на шестую строчку опустился китайский Chery с показателем в 6 566 экземпляров. В ТОП-10 также вошли китайский Changan (6 369 шт.), российский Solaris (5 809 шт.), японская Toyota (4 165 шт.) и китайская OMODA (3 427 шт.). Пять из десяти брендов, попавших в число лидеров рынка, имеют в октябре отрицательную динамику, причем сильнее всех она у Chery (-56,6%). Из тех марок, что находятся «в плюсе», особо выделяются Solaris и Belgee, объемы реализации которых выросли более чем вдвое. За прошедшие 10 месяцев 2025 года в России было продано 1 061 625 новых легковых автомобилей – на 19,9% меньше, чем в январе – октябре прошлого года. Здесь рост демонстрируют Toyota (+25,2%), Belgee (+74,9%) и Solaris (в 2,3 раза). В то же время сильнее других за этот период «просели» OMODA и Geely (более чем на 40%).

Табл. 1. ТОП-10 марок по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Марка	Сентябрь			10 месяцев			Динамика			
		2025	2024	Изм.	2025	2024	Изм.	Октябрь 2025	Октябрь 2024	10 мес. 2025	10 мес. 2024
1	LADA*	33 251	34 311	-3,0%	270 357	301 392	-10,3%	20,07%	26,18%	25,52%	27,14%
2	Haval	26 125	25 891	0,9%	135 643	100 386	35,2%	15,77%	15,86%	12,39%	11,59%
3	Geely	14 238	25 183	-43,5%	70 837	121 529	-41,7%	8,59%	10,03%	7,27%	11,11%
4	Belgee	10 780	4 446	142,6%	52 276	29 513	78,9%	6,51%	2,54%	8,03%	12,23%
5	TENET	8 632	0	100,0%	11 395	0	100,0%	5,21%	0,00%	1,07%	0,00%
6	Chery	6 566	15 143	-56,6%	64 347	131 468	-50,3%	3,96%	9,34%	4,30%	10,11%
7	Changan	6 369	11 323	-44,2%	37 044	59 369	-37,6%	3,86%	6,42%	3,37%	10,00%
8	Solaris	5 809	2 140	171,4%	27 311	11 974	128,1%	3,53%	1,21%	3,37%	1,70%
9	Toyota	4 165	3 334	25,0%	21 387	17 379	23,1%	2,53%	2,07%	2,01%	1,79%
10	OMODA	3 427	7 139	-50,7%	25 489	43 702	-41,7%	2,07%	2,47%	2,42%	3,74%
Всего в России		105 702	171 170	-37,7%	1 061 625	1 295 928	-18,1%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

В модельном рейтинге все так же первенствуют автомобили семейства LADA Granta (в т.ч. произведенные на его базе), которые в октябре 2025-го были реализованы в количестве 15 183 единицы. Это на 28,4% меньше, чем год назад. Также стоит отметить, что доля «Гранты» за год снизилась более чем на 3 процентных пункта – с 12,38% до 9,16%. Лучшей иностранкой в стране остается китайский кроссовер Haval Jolion, результат которого в середине осени составил 9 229 машин (-19%). Ему удалось опередить LADA Vesta – автомобили этого названного семейства в октябре разошлись тиражом в 7 453 экземпляра, показав наибольшее относительное снижение (-34,2%). Замыкает пятерку лидеров кроссоверы Geely Monjaro (6 435 шт.; +23,7%) и Haval M6 (6 203 шт.; +69,4%). Кроме перечисленных моделей, в десятку лидеров вошли еще два кроссовера Belgee (X70 и X50), два кроссовера TENET (T4 и T7) и внедорожник LADA Niva Legend. При этом сильнее всего в октябре выросли продажи у Belgee X70 (в 4,8 раза).

Табл. 2. ТОП-10 моделей по продажам новых легковых автомобилей (шт.)

№	Модель	Октябрь			10 месяцев			Доля рынка			
		2025	2024	Мен.	2025	2024	Мен.	Октябрь 2025	Октябрь 2024	10 мес. 2025	10 мес. 2024
1	LADA Granta*	15 880	11 119	-29,4%	121 236	170 120	-29,3%	9,18%	12,90%	11,42%	12,02%
2	Hyundai Solaris	9 219	11 367	-19,8%	51 167	71 505	-28,7%	5,77%	6,63%	5,01%	5,55%
3	LADA Vesta	7 852	11 895	-34,2%	69 342	101 118	-31,5%	4,90%	6,62%	6,53%	7,79%
4	Suzuki Maruti	6 925	9 202	-24,7%	30 004	41 134	-26,8%	3,88%	5,04%	2,91%	3,11%
5	Hyundai i30	6 263	7 662	-18,1%	27 594	31 425	-12,2%	3,74%	3,14%	2,58%	2,39%
6	Belgee X70	5 289	1 120	370,0%	19 521	1 976	877,1%	3,20%	0,68%	1,88%	0,12%
7	PERMET 1.6	4 296			1 431			2,89%	0,00%	3,51%	0,00%
8	Belgee X52	4 210	9 219	-54,8%	36 543	17 387	109,6%	2,58%	2,58%	2,88%	2,07%
9	LADA Tera Legend*	3 723	4 920	-24,4%	27 996	39 206	-28,6%	2,25%	3,68%	1,48%	3,94%
10	PERMET 1.7	3 626			4 936			2,20%	0,00%	3,40%	0,00%
Всего в России		186 702	171 179	-8,2%	1 061 625	1 825 923	-41,3%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Если рассматривать динамику за 10 месяцев нынешнего года, то наилучшей она тоже является у Belgee X70 – за счет низкой базы объем реализации этого кроссовера увеличился более чем в 10 раз. Шесть моделей оказались «в минусе», и хуже других дела обстоят снова у LADA Vesta (-34%).

Обзор подготовлен с использованием материалов Итоговым-сайта – www.autostat.ru.

Рынок объекта оценки

Объект оценки представляет собой легковое транспортное средство марки LADA 4x4.

Первичный рынок

Первичный рынок отсутствует, так как данная модель именно в этом комплектации была снята с производства в 2022г.

На дату оценки на вторичном рынке предложения по продаже аналогичного оцениваемому объекту в б/у состоянии согласно интернет ресурсу: <https://www.avito.ru/>.

Согласно данным интернет ресурсов https://www.avito.ru/zlatoust/avtomobili/vaz_lada/niva_legend/17-ASgBAgEACAKTgtg3GmSjitg2gkdwBRbjpExl7lmZyb20iOjMyNjE3MTcsInRvIjozMjYxNzE3fQ7f-A-SgBAgECCUTyCrCKAeC2DcaZKOK2DaCSTOq2DZKSTOy2Dj63KO62Deq3KPC2Dey3KPbEDb6wOqb_EeSHiwMERf4pGHsiZn/vbSI6bnVsbCwidG8iOjk4MDAxcn2DRN7ImZyb20iOjgzLCJ0by16ODN9uOkTHXsiZn/vbSI6MzI2MTcxNywidG8iOjMyNjE3MTd9-awUF3siZn/vbSI6MjAyMiwidG8iOjIwMjY9&p=2&radius=400&searchRadius=400 был найден 61 объект с различными характеристиками.

9. Анализ наиболее эффективного использования

Заключение о наилучшем использовании отражает мнение оценщика в отношении наиболее эффективного использования собственности, исходя из анализа рынка. Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Отчете, подразумевает такое использование, которое из всех рациональных, юридически допустимых, физически осуществимых, финансово приемлемых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объекта.

1. Юридической правомочности – рассмотрение законных способов использования, которые не противоречат распоряжениям о зонировании территорий, положениям законодательства о памятниках истории и культуры (местного и общероссийского значения), нормам экологическим права, санитарным требованиям и т.д.

2. Физической осуществимости – рассмотрение технологически и технически реальных для данного объекта способов его использования.

3. Финансовой оправданности – рассмотрение тех физически осуществимых и разрешенных законом вариантов использования, которые в итоге будут приносить положительные доходы владельцу объекта.

4. Максимальной эффективности – рассмотрение того, какой из физически осуществимых, правомочных и финансово оправданных вариантов использования объекта будет формировать максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость объекта.

Физически осуществимыми являются три варианта использования движимого имущества:

- использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации;
- демонтаж и использование в качестве запасных частей;
- утилизация (в качестве лома).

Все варианты возможного использования объекта оценки являются юридически правомочными.

Рассматривая аспект *финансовой оправданности*, отметим, что в данном случае объект оценки находится в рабочем состоянии и пригоден к дальнейшей эксплуатации. Очевидно, что использование объекта оценки в качестве лома и утилизации нерационально.

Соответственно, *максимально эффективным*, т.е. приводящим к максимальной стоимости будет использование по назначению.

Вывод:

Анализ наиболее эффективного использования объектов оцениваемых прав по четырем основным критериям дал однозначный и единственно возможный результат:

Наилучшим и наиболее эффективным использованием, применительно к данному имуществу, является максимально прибыльный вариант использования АТС по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объектов в течение заданного промежутка времени.

10. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения подхода (подходов) к оценке

Проведение оценки рыночной стоимости движимого имущества предполагает использование трех подходов к оценке, которые оценщик должен применить или обосновать отказ от их использования:

1. Сравнительный подход;
2. Доходный подход;
3. Затратный подход.

Оценщик самостоятельно принимает решение об использовании тех или иных методов в рамках каждого из подходов. Выбор методов оценщик должен осуществлять с учетом специфики объектов оценки, цели и назначения (задачи) оценки. При наличии достаточного количества рыночной информации для оценки необходимо применять все три подхода. Невозможность или ограничения применения одного-либо из подходов должны быть обоснованы в отчете об оценке.

При определении рыночной стоимости движимого имущества применение любого из подходов к оценке должно основываться на выявленном варианте его наиболее эффективного использования.

Затратный подход

При оценке машин, оборудования и транспортных средств применение затратного подхода заключается в расчете затрат для восстановления, либо замещения оцениваемого объекта с учетом всех форм износа.

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

Устранимое обесценение – это износ или устаревание, устранение которого является экономически оправданным, поскольку ожидаемое увеличение полезности рассматриваемого объекта собственности, а стало быть, и его стоимости, не меньше затрат на устранение износа.

Неустранимое обесценение – это износ или устаревание, которого не может быть устранено либо устранение которого не является экономически оправданным, поскольку требуемые затраты превосходят ожидаемое увеличение полезности и стоимости рассматриваемого объекта собственности.

Физический износ (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная изнашиванием объекта в процессе эксплуатации и природного воздействия.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости, вызванная появлением новых технологий. Оно может проявляться в излишке производственных мощностей, неадекватности конструктивной избыточности, недостатке утилитарности или избытке переменных производственных затрат. Есть две категории функционального устаревания: избыток капитальных затрат и избыток производственных затрат.

Экономическое устаревание – это потеря стоимости, обусловленная влиянием внешних факторов. Экономическое устаревание может быть вызвано целым рядом причин, таковыми являются общеэкономические или внутриотраслевые изменения, в том числе сокращение спроса на определенный вид продукции и сокращение предложения или ухудшение качества сырья, рабочей силы, вспомогательных систем, сооружений и коммуникаций; а также правовые изменения, относящиеся к законодательству, муниципальным постановлениям, зонированию и административным распоряжениям.

Затратный подход имеет, как известно, различные модификации. В оценке машин и оборудования наиболее применимы оценка на основе ресурсно-технологических моделей, на основе индексов цен или динамических рядов индексов цен («индексный или трендовый подход») и нормативно-параметрическая оценка.

Методы в рамках затратного подхода к оценке:

- Ресурсно-технологические методы оценки;
- Нормативно-параметрические методы;
- Индексные методы оценки;
- Комбинированные методы оценки.

Сравнительный подход

Основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т.е.

приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке аналогичного объекта с учетом поправок на физический и функциональный износ и экономическое устаревание объекта оценки.

Главные задачи этого подхода – получение необходимой информации – текущих рыночных цен на машины и оборудование, создание баз данных, выбор аналогов, адекватных оцениваемому объекту, с учетом степени несовпадения состава и численных значений характеристик аналогов и оцениваемого объекта.

Сравнительный подход к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств реализуется в следующих методах:

- метод ценовых индексов;
- метод прямого сравнения с идентичным объектом;
- метод качественного сравнения с аналогичными объектами;
- множественный регрессионный анализ.

Метод ценовых индексов применим в том случае, если для оцениваемого объекта известна его цена в прошлом и возникает задача пересчитать эту цену по состоянию на дату оценки. Применяется при переоценке основных фондов.

Метод прямого сравнения с идентичным объектом предполагает использование в расчетах объектов-аналогов той же модели (модификации), что и оцениваемый объект, у которых нет никаких отличий от оцениваемого объекта по конструкции, оснащению, параметрам и применяемым материалам. В данном случае корректировки проводятся только по последовательным элементам сравнения (как то: корректировка на условия сделки купли-продажи, косвенные расходы, платежи и налоги и т. д.).

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Множественный регрессионный анализ используется при наличии достаточно большого количества объектов-аналогов. При этом допускается, что у оборудования данного класса существует закономерная связь между ценой (стоимостью) и основными техническими и функциональными параметрами (ценообразующие факторы). Задача сводится к тому, чтобы при помощи методов теории корреляционно-регрессионного анализа разработать корреляционную модель зависимости цены от одного или нескольких ценообразующих факторов.

Доходный подход

Доходный подход позволяет рассчитать стоимость объекта оценки путем пересчета ожидаемых будущих доходов в стоимость на дату проведения оценки. Инвестор сегодня приобретает приносящее доход имущество в обмен на право получать в дальнейшем доход от его эксплуатации и от последующей продажи, т.е. инвестор решает для себя, будут ли оправданы сегодняшние издержки на приобретение этого имущества теми доходами, которые оно принесет ему в будущем.

Методы, опирающиеся на доходный подход, предполагают определение той предельно допустимой для инвестора стоимости объекта, когда эта стоимость полностью покрывается будущими доходами от использования объекта.

Применение доходного подхода требует прогнозирования будущих доходов за несколько лет эксплуатации объекта. Непосредственно к машинам и оборудованию эту задачу решить невозможно, так как доход создается всей производственной системой, всеми ее активами, к которым относятся не только машины и оборудование, но также здания, сооружения, оборотные фонды, нематериальные активы. Поэтому методы доходного подхода предполагают поэтапное решение задачи.

Вначале рассчитывается чистый доход от функционирования системы. Затем определяется стоимость всей системы и из нее тем или иным образом выделяют стоимость машинного комплекса, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту его часть, которая непосредственно создается машинным комплексом, а уже потом по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса.

Методы доходного подхода:

- метод дисконтированных чистых доходов;
- метод прямой капитализации;

- метод равноэффективного аналога;
- метод капитализации и остатка.

Метод дисконтированных чистых доходов позволяет получить прогнозную, будущую, доходность машинного комплекса. Определение прогнозной доходности осуществляется с учетом рисков инвестиций, предполагаемых темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта.

Метод прямой капитализации базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается цена комплекса. Применение данного метода предполагает незначительные расхождения величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы.

Метод равноэффективного аналога предполагает подбор функционального аналога (базисного объекта), который выполняет одинаковые с оцениваемым объектом функции. Стоимость объекта выводится из цены базисного объекта при условии обеспечения их равной прибыльности.

Метод капитализации и остатка применяется при расчете стоимости отдельных единиц оборудования в составе машинного комплекса и предполагает решение следующих задач: рассчитывается чистый доход от функционирования оцениваемого комплекса, определяют часть чистого дохода, относимую к земле, зданиям и сооружениям, затем методом прямой капитализации определяют стоимость оцениваемого комплекса и с помощью долевого коэффициента рассчитывают стоимость отдельных объектов, входящих в состав оцениваемого комплекса. Долевой коэффициент определяется как доля балансовой стоимости данной единицы в балансовой стоимости комплекса.

10.1 Определение рыночной стоимости.

10.1.1 Обоснование применения методов, используемых в расчетах.

Рыночная стоимость определяется наиболее вероятной ценой, которую возможно достигнуть на момент времени, на который происходит оценка, на открытом рынке, при обычном обороте коммерческих сделок, в соответствии с правовыми обстоятельствами, рыночными условиями и индивидуальными качествами объекта, при условии конкуренции между продавцов и покупателей, без учета необычных или личностных отношений, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект, а другая сторона не обязана принимать решение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

В соответствии со стандартами оценки, оценщик обязан применить (или обосновать отказ от использования) три подхода к оценке: затратный, сравнительный и доходный.

Затратный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления, либо замещения объекта оценки, с учетом износа.

Сравнительный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Более подробное описание каждого из рассматриваемых подходов приведено в п. 10 «Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке». Ниже представлено обоснование использования и/или отказа от использования для целей настоящей работы каждого из вышеперечисленных методов оценки.

Затратный подход

В основе затратного подхода к оценке лежит принцип замещения, согласно которому покупатель не заплатит за объект оценки сумму большую, чем та, в которую обойдется создание объекта равной полезности в приемлемые сроки.

Процедура оценки стоимости имущества с использованием затратного подхода включает в себя следующие этапы:

- Расчет затрат на воспроизводство;
- Расчет выявленных видов устаревания;
- Расчет рыночной стоимости.

На основании Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328) п. 13 «при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки набор данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода», затратный подход не применяется.

Сравнительный подход

Сравнительный подход к оценке основывается на прямом сравнении оцениваемого объекта с другими объектами, которые были проданы или включены в реестр на продажу. Стоимость имущества определяется ценой, которую заплатит типичный покупатель за аналогичный по качеству и полезности объект.

Для проведения корректной оценки в рамках сравнительного подхода необходимо подобрать информацию о ценах сделок (спроса, предложений) представленного на рынке оборудования с аналогичными характеристиками и функциональными возможностями.

В рамках настоящей работы, на момент оценки на вторичном рынке легковых автотранспортных средств выявлено достаточное количество объектов идентичных оцениваемому. Вторичный рынок автотранспортных средств очень развит, информация находится в открытом доступе и является полной и достоверной, поэтому в настоящем Отчете при определении рыночной стоимости объекта оценки сравнительный подход является основным.

Доходный подход

Определение стоимости автотранспортных средств с позиции доходного подхода основано на предположении о том, что потенциальный покупатель не заплатит за данное оборудование сумму, большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого оборудования. Собственник, скорее всего, не продаст свое имущество дешевле текущей стоимости прогнозируемых будущих доходов от его использования. В результате взаимодействия, стороны придут к соглашению о цене, равной текущей рыночной стоимости будущих доходов от использования оцениваемого оборудования.

Доходный подход — совокупность методов оценки стоимости оборудования, основанных на определении ожидаемых доходов от оцениваемого оборудования.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия. Напрямую применительно к машинам и оборудованию решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами и оборудованием относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка, поэтому доходный подход базируется на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость комплекса оборудования, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается комплексом оборудования. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого комплекса оборудования.

Применение доходного подхода требует соблюдения принципа наиболее эффективного использования производственного оборудования, в соответствии с которым стоимость комплекса оборудования определяется для такого варианта эксплуатации, когда отдача от него максимальная. Только в этом случае можно ожидать его наибольшей стоимости. Встречаются

также и случаи, когда машины и оборудования наиболее эффективно эксплуатируются при условии дополнения его каким-либо устройствами или агрегатами. В этом случае оценка стоимости осуществляется с учетом этого дооснащения. Главный недостаток данного подхода — большое количество допущений и предположений при его реализации.

Доходный подход к оценке оборудования объединяет методы капитализации прибыли, дисконтированных денежных потоков и метод равноэффективного аналога.

Метод капитализации прибыли предполагает незначительное расхождение величин будущих и текущих денежных потоков, а также их умеренные и предсказуемые темпы роста. Предполагается также стабильное развитие бизнеса. Метод базируется на определении величины ежегодных доходов и соответствующих ставок капитализации, на основе которых и рассчитывается стоимость оборудования. Таким образом, простота капитализации потенциальной прибыли достигается использованием только двух переменных, одна из которых — потенциальная прибыль, другая — соответствующий коэффициент капитализации. Однако при применении этого метода возникают проблемы с определением чистого дохода и с выбором коэффициента капитализации. В качестве потока доходов используются прогнозные величины доходов, которые, в свою очередь, могут быть получены на основе анализа данных за текущий и прошлые годы, среднеарифметических или средневзвешенных величин за несколько прошлых лет, с учетом тенденций развития бизнеса.

Метод дисконтированных будущих денежных потоков позволяет определить прогнозируемую, т.е. будущую доходность, что представляет наибольший интерес для инвестора. Определение прогнозной доходности нечислится с учетом рисков инвестиций, предполагает учет темпов инфляции, изменений конъюнктуры на рынке через ставку дисконта. Зарубежные методы показывают, что этот метод точнее других позволяет определить рыночную стоимость оборудования предприятия, но широкое практическое применение его осложняется проблемами, возникающими при получении достаточно точного прогнозирования. Данный метод используется, когда ожидается, что будущие уровни денежных потоков существенно отличаются от текущих, можно обоснованно определить будущие денежные потоки, прогнозируемые будущие денежные потоки являются положительными величинами для большинства прогнозных лет, ожидается, что денежный поток в последний год прогнозного периода будет значительной положительной величиной.

Метод равноэффективного аналога. При применении этого метода подбирается функциональный аналог (базисный объект), который выполняет одинаковые с оцениваемым оборудованием функции, но может отличаться от него по таким техническим характеристикам, как производительность, срок службы, качество изготавливаемой с его помощью продукции и другим показателям. Этот метод оценивает доход от оборудования, но не в полном его объеме, а только в той его части, за которую доход оцениваемого оборудования отличается от дохода функционального аналога. Стоимость оборудования выводится из цены базисного аналога при условии обеспечения их равной прибыльности. Метод базируется на положениях теории эффективности техники. Метод равноэффективного аналога требует выполнения ряда изменяющихся статей издержек при эксплуатации базисного и оцениваемого оборудования, а также определения стоимости их полезной работы.

Доходный подход в рамках данного отчета не применялся, по причине сложности объективно выделить тот поток доходов, который приходится непосредственно на данное комплекс основных средств, как часть активов предприятия.

Доходный подход не является основным для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС.

Вывод: для определения рыночной стоимости Объекта оценки применялся один подход в оценке — сравнительный.

10.2 Определение рыночной стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода

Метод качественного сравнения с аналогичными объектами используется при наличии аналогов, которые имеют некоторые отличия в значениях основных эксплуатационных (технических) параметров.

Определение рыночной стоимости оцениваемого легкового автотранспортного средства было проведено в рамках метода сравнения продаж с использованием последовательных и кумулятивных корректировок¹.

Подбор аналогов

Автомобили являются аналогами, если они идентичны или незначительно отличаются друг от друга по одному или нескольким потребительским свойствам (назначение, технические и эксплуатационные характеристики и т.п.), по которым задан подбор аналогов.

При подборе аналога предпочтение следует отдавать АМТС той же модели, страны и фирмы производителей. Ниже перечислены основные, наиболее существенные показатели, используемые при подборе аналогов:

- назначение (коммерческий, некоммерческий, специальный и т.д.);
- полная масса;
- габариты;
- класс (особо малый, малый, средний, большой);
- тип кузова (седан, хэтчбек, универсал, кабриолет, родстер и т.д.);
- тип привода (задний, передний, полный и т.п.);
- мощность двигателя;
- объем двигателя;
- вид топлива (бензин, диз. топливо, газ и т.п.);
- эксплуатационный расход топлива;
- ресурс;
- тип коробки передач (механическая, автоматическая и т.п.);
- комплектация.

Основные идентификационные признаки подвижного состава перечислены ниже.

По колесной формуле автомобили подразделяются на полноприводные (все ведущие колеса) и неполноприводные. По компоновке подразделяются на капотные и бескапотные.

Аналоги объектов оценки были подобраны оценщиком на вторичном рынке. При подборе аналогов оценщик руководствовался следующими критериями:

- совпадение марки и основных характеристик объекта-аналога и оцениваемого объекта;
- объекты-аналоги должны быть в рабочем состоянии (объекты, продающиеся на запчасти, оценщиком не рассматривались);
- максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих первым трем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Оценщик также использовал альтернативные источники дополнительной ценовой и технической информации.

Объект-аналог № 1

BA3 (LADA) Niva Legend 1.7 MT, 2022,
32 712 км

840 000 Р

Добавить в избранное Добавить в избранное Добавить в избранное



Характеристики

Год выпуска: 2022	Год регистрации: Заранее
Пассажиров: 5 (2022-2022)	Городской пробег: Москва
Пробег: 32 712 км	Пробег: Пробег
История пробега: 11 месяцев в году	Комплектация: LADA Кондиционер
Местами	Техническое обслуживание: 2-е место
MT: Электронный	Цвет: Черный
Владельцев: (100%)	Роль: Полный
Состояние: Не битый	История номера: 8742
Модель: LADA (LADA)	8742
Объем двигателя: 1.7 л	Объем: 800000

Показать детали

Соответствует оценке

Настроить параметры оценки и фотографии автомобиля и определить цену

Оценить по цене	Оценить по качеству
807 000 Р + 40 000 Р	840 000 Р

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

8 958 739-06-39

Позвонить по телефону

Заказать звонок

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

8 958 739-06-39

Позвонить по телефону

Заказать звонок

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39

Ваш телефон: 8 958 739-06-39



Управление климатом и обогрев:

- Кондиционер
- Подогрев сидений водителя и пассажира
- Обогрев зеркал

Мультимедиа и навигация:

- Аудиосистема
- Радио на 12V

Салон и интерьер:

- Текстиль салона

Двигатель:

- Литые маслоотделители
- Размер диска 18"
- Токсологический тест

Оснащение:

- Ожиг двигателя

Комплектация:

- Двигатель

8 958 738-08-38

Настроить параметры

Заказать 380000

ВАЗ ЛАДА НИВА

2022 г.в. 1.7 л. 115 л.с.

380000

ВАЗ ЛАДА НИВА

2022 г.в. 1.7 л. 115 л.с.

380000

ВАЗ ЛАДА НИВА

2022 г.в. 1.7 л. 115 л.с.

380000

https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/vaz_lada_niva_legend_1.7_mt_2022_32_712_km_7668662022?context=H4sIAAAAAAAAA_wFXAKj_YT0zOnt2O18yOIJ0YXNHZW9GaWx0ZXIhO2I6MTtzOjEzOjI6b2NhbFByaW9yaXR5IjtdOjE7cz0xOjI4IjtdOjE2OjI0b2hzFraWFLbXA0bXVjM1M2Ijt9cXulgleAAAA

Объект-аналог № 2

BA3 (LADA) Niva Legend 1.7 MT, 2022,
58 000 км

775 000 Р

Классификатор ТС-073.01.001
Полный привод, механическая

Доставка в регионы: от 10 000 руб. | Доставка в регионы: от 10 000 руб.



Характеристики

Год выпуска: 2022

Назначение: 4 (2022-01-01)

Пробег: 58 000 км

История продаж: 2 (2022-01-01, 2022-01-01)

ТС-073.01.001

Владельцы: 1 (2022-01-01)

Полный привод: 4x4

Модификация: 1.7 MT, 1700 см³

Объем двигателя: 1.7 л

Максимальная скорость: 170 км/ч

Тип двигателя: Бензин

Модель двигателя: Моториз

Привод: Полный

Классификатор ТС-073.01.001

Тип трансмиссии: Механическая

Класс: Легкий

ТС-073.01.001

Классификатор: 1.7 MT, 1700 см³

Объем двигателя: 1.7 л

Максимальная скорость: 170 км/ч

Соответствует цели

История продаж: 2 (2022-01-01, 2022-01-01)

Оценки: 756 000 Р

+42 800 Р

Средняя стоимость: 775 000 Р

8 902 705-15-13

Позвоните нам по телефону

или на сайте

Классификатор ТС-073.01.001

4x4, 1.7 MT, 1700 см³

Назначение: 4 (2022-01-01)

История продаж: 2 (2022-01-01, 2022-01-01)

ТС-073.01.001

Владельцы: 1 (2022-01-01)

Полный привод: 4x4

Модификация: 1.7 MT, 1700 см³

Объем двигателя: 1.7 л

Максимальная скорость: 170 км/ч

Спросите у продавца

Доставка в регионы

Доставка в регионы

Доставка в регионы

Доставка в регионы

Доставка в регионы

8 902 705-15-13

Позвоните нам по телефону

или на сайте

Классификатор ТС-073.01.001

4x4, 1.7 MT, 1700 см³

Назначение: 4 (2022-01-01)

История продаж: 2 (2022-01-01, 2022-01-01)

ТС-073.01.001

Владельцы: 1 (2022-01-01)

Полный привод: 4x4

Модификация: 1.7 MT, 1700 см³

Объем двигателя: 1.7 л

Максимальная скорость: 170 км/ч

Спросите у продавца

Доставка в регионы

Объект-аналог № 4

BA3 (LADA) Niva Legend 1.7 MT, 2022,
20 493 км

799 000 Р

10 Делать в избранном 33 Сравнить 20 Добавить в избранное



Характеристики

Год выпуска: 2022	Тип двигателя: Бензин
Номинал: 110000-110000	Коробка передач: Механика
Пробег: 20 493 км	Пол: Полный
Натуральный цвет: Зеленый металлик	Классификация: Внедорожник
ПТС: Электронный	Тип кузова: Внедорожник
Владельцев по ПТС: 2	Цвет: Коричневый
Состояние: Новый	Руль: Левый
Мощность: 1700 (110 л.с.)	Убавка мощности: 110 л.с.
Объем двигателя: 1.7 л	Классификация: Внедорожник
Всего модификаций: 1	Объем: 1.7 л

Соответствует оценке

Некорректируемая категория и факторный анализ соответствуют оценке

Цена покупки	Средняя по объектам
807 000 Р	799 000 Р
843 000 Р	

8 823 065-92-47

Написать сообщение

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

2022 год, 1.7 MT, 2022 год

Обоснование корректировок

Сравнительный подход к оценке определяется ФСО №1 следующим образом: «совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними».

Цены на объекты-аналоги, найденные на вторичном рынке, корректировались в следующей последовательности:

Корректировка на закрытие сделки

Типичным для вторичного рынка автотранспорта является некоторое снижение цены сделки по сравнению с ценой предложения. Корректировка на торг для объектов составляет в среднем 3,5-15,6% («Справочник оценщика машин и оборудования: корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под редакцией Лейфер Л.А., 2023г., стр.49). Для расчетов принимаем значение корректировки на торг равное -9,6%, что соответствует скидке на торг на момент оценки.

Справочник оценщика машин и оборудования
Усредненные значения скидок на торг для объектов и их диапазоны
Границы расширенного интервала для оценки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса специалистов)

Группы	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Легковые и коммерческие автомобили	3,6%	1,3%	15,6%

Корректировка на имущественные права

Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и объектом оценки. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цены предложений по объектам-аналогам – цены предполагаемых сделок по передаче права собственности. При совершении сделки с объектами оценки также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на условия продажи

Цены предложений объектов-аналогов сформированы исходя из рыночных условий. Корректировка составляет 0%.

Корректировка на местонахождение

Расположение объектов-аналогов и объекта оценки не влияет на стоимость. Корректировка не проводится.

Учет различий технических характеристик

Корректировка на возможные скрытые дефекты

Осмотр объекта оценки проводился без выявления явных дефектов. Запуск двигателя не проводился. В связи с вышеуказанным применяется корректировка на скрытые дефекты в размер 15%.

По другим характеристикам отличий не выявлено. Корректировки не проводятся. Расчет представлен ниже в таблице



Табл.10.2.5. Расчет рыночной стоимости

Наименование показателя/характеристики	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Цена предложения, руб.	ТАДА 4x4	840 000	725 000	820 000	799 000
Корректировка на опус		-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Условия рынка (время продажи)	07.11.2015	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Местоположение	г. Екатеринбург	г. Могилёвгорск	г. Уфа	г. Магнитогорск	г. Пермь
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Комплектация и комплектность	1,7 MT Luxe-Климатизатор	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,00	0,00%	0,00	0,00
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Тип трансмиссии	МКПП	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Тип привода	Полный	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Тип двигателя	Бензиновый	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Мощность двигателя	85 (61)	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Рабочий объем двигателя	1600	Аналог	Аналог	Аналог	Аналог
Корректировка		1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Год выпуска	2012	2012	2012	2012	2012
Пробег, км	48,000	32,712	58,000	23,000	26,000
Корректировка		0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
Скорректированная цена		759 360	700 600	741 280	722 296
Для выводов:					
Общая частота коррекций		80 640	74 400	78 720	78 720
в % от первоначальной стоимости		9,6%	9,6%	9,6%	9,6%
Весовой коэффициент		1	1	1	
Стоимость объекта оценки, округленно, руб.	731 000				
Корректировка на возможные скрытые дефекты, %	15				



Стоимость объекта оценки
с учетом корректировки на
возможные скрытые
дефекты, руб.

621 400

**Рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом
округленно,**

621 400 (Шестьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей.

11. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов по различным подходам, а также при использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, с целью определения итоговой величины стоимости, либо признание в качестве итоговой величины стоимости результата одного из подходов.

Целью сведения результатов всех используемых методов является определение преимуществ и недостатков каждого из них и выработка единой оценки.

Преимущества каждого метода определяются по следующим критериям:

1. Возможность отразить действительные намерения потенциального покупателя и фактического продавца.
2. Тип, качество и обширность исходной информации.
3. Способность параметров учитывать конъюнктурные требования рынка.
4. Способность учитывать специфические особенности объекта, влияющие на его стоимость.

Исходя из всеобъемлющего анализа данных, относящихся к рассматриваемому объекту оценки, в настоящем отчете нами была дана одна стоимостная оценка оцениваемого объекта методом сравнительного анализа продаж, в ходе применения которого была получена величина рыночной стоимости округленно:

621 400 (Шестьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей, без НДС

12. Сертификация оценки

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что:

- изложенные в отчете факты правдивы и соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и сделанные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем отчете допущений и ограничивающих условий и являются нашими непредвзятыми профессиональными анализами, мнениями и выводами;

- у нас нет ни в настоящий момент, ни в будущем личной заинтересованности относительно объекта, являющегося предметом данного отчета, или какой бы то ни было предвзятости в отношении вовлеченных сторон;

- наше вознаграждение никаким образом не связано с величиной стоимости объекта оценки, с достижением заранее оговоренного результата, или какими-то ни было другими причинами, кроме как выполнением работ по данному отчету;

- настоящая оценка имущества производилась в соответствии с действующим в РФ законодательством, на основании Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»; Федерального Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14



Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
e-mail: ocenka-pride@mail.ru
сайт: ocenka-pride.ru

апреля 2022 г. № 200; Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328), обязательных для применения на территории РФ. Стандартов и правил СРО Ассоциации «РОО».

Заключительная оценка:

Основываясь на доступной нам информации и учитывая факторы и обстоятельства определения стоимости, а также цели настоящей оценки мы пришли к следующему заключению, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на дату оценки 07 ноября 2022 г. составляет округленно:

621 400 (Шестьсот двадцать одна тысяча четыреста) рублей, без НДС

Настоящее заключение подготовили и подписали:

Оценщик

_____ А.С. Козлов

Отчет проверил и утвердил:
Директор ООО «Прайд»

_____ А.В. Туголуков

¹ На основании ст.143 гл.21 НК РФ возмездным налогом на добавленную стоимость физическое лицо не является. Таким образом, сделка с имуществом, принадлежащим физическому лицу, НДС не облагается.



Приложения:

1. Копии документов, используемые оценщиком и устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.
2. Копии квалификационных документов.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**Копии документов, используемые оценщиком и
устанавливающие количественные и качественные
характеристики объекта оценки**

Выписка

из электронного паспорта транспортного средства

164301052103530



Статус электронного паспорта - действующий

Дата оформления электронного паспорта - 31.08.2022

Идентификационный номер

TA212140F1404120

Марка

RODA

Коммерческое наименование

1

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении

категория B

Категория в соответствии с ТУ ТС 010/2011

GG

Номер двигателя (двигатель)

10141195825

Номер шасси (рамы)

10141195825

Номер кузова (кабина, прицепа)

TA212140F1404120

Цвет кузова (кабина, прицепа)

серый

Подготовка к эксплуатации

1012

Двигатели:

Двигатель внутреннего сгорания (марка, тип)

101214

двигательный с

контролем зажигания

- рабочий объем цилиндра (см³)

1012

- максимальная мощность (кВт) (лс)

1012000

Экологический класс

1012000

Техническая допустимая максимальная масса транспортного средства (кг)



Копия выписки
из электронного паспорта
транспортных средств
№ 164301052103530

Дата и время формирования*

01.09.2022

Система электронных паспортов транспортных средств (паспортов шасси транспортных средств)



Выпуска

из электронного паспорта транспортного средства.

164301052103530



Территория, где применяется статус «Действующий».

Иные информационные организации,
образующий электронный институт

Р. В. Давыдов

Решение Совета ЕЭК от 09.04.2012 № 48
по вопросу о внесении изменений в
Постановление Федерации. Уполномочен
Секретарь

Ограничения (обратности) за исключением
таблицных ограничений

Вопросы, связанные с деятельностью органов государственной власти, подлежат рассмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации о доступе к информации.



Конец Времени
Классика
Модерн

Data in square brackets are in parentheses.

01.09.2021

1. *Вопросы безопасности на объектах хранения и использования радиоактивных веществ*

Система электронных паспортов транспортных средств
(паспорта шасси транспортных средств)



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Копии квалификационных документов



Общество с ограниченной ответственностью «Прайдо»
e-mail: ocenka-pride@mail.ru
сайт: ocenka-pride.ru



АССОЦИАЦИЯ
«РУССКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Оценщик:

Козлов Артем Сергеевич

(фамилия, имя и отчество)

ИНН 744405995701

(ИНН)

включен в реестр членов РОО:

12 мая 2011 года, регистрационный № 007369

Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Выдано 22 июля 2020 года.

Президент



Ю.В. Козырь

0002072 *



Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
e-mail: ocenka-pride@mail.ru
сайт: ocenka-pride.ru

Заказчик: ООО «Прайд»

Заказчик: ООО «Прайд»

№ документа: 440-В/25



ДИПЛОМ

Официальный документ

№ 440-В/25

Настоящим документом Комитет
Артем Сергеевич
в соответствии с Законом РФ от 28.12.2002 № 178-ФЗ «О профессиональной деятельности оценщиков, о создании Единого государственного реестра оценщиков и о внесении изменений в Закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности»

и в соответствии с Законом о собственности
Артем Сергеевич
в соответствии с Законом о собственности
Артем Сергеевич

в соответствии с Законом о собственности
Артем Сергеевич
в соответствии с Законом о собственности
Артем Сергеевич

в соответствии с Законом о собственности
Артем Сергеевич
в соответствии с Законом о собственности
Артем Сергеевич



Задача: оценка объекта недвижимости

Цели: оценка объекта недвижимости

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Стоимость
1	Оценочная деятельность	шт.	100000
2	Оценочная деятельность	шт.	100000
3	Оценочная деятельность	шт.	100000
4	Оценочная деятельность	шт.	100000
5	Оценочная деятельность	шт.	100000
6	Оценочная деятельность	шт.	100000
7	Оценочная деятельность	шт.	100000
8	Оценочная деятельность	шт.	100000
9	Оценочная деятельность	шт.	100000
10	Оценочная деятельность	шт.	100000
11	Оценочная деятельность	шт.	100000
12	Оценочная деятельность	шт.	100000
13	Оценочная деятельность	шт.	100000
14	Оценочная деятельность	шт.	100000
15	Оценочная деятельность	шт.	100000
16	Оценочная деятельность	шт.	100000
17	Оценочная деятельность	шт.	100000
18	Оценочная деятельность	шт.	100000
19	Оценочная деятельность	шт.	100000
20	Оценочная деятельность	шт.	100000
21	Оценочная деятельность	шт.	100000
22	Оценочная деятельность	шт.	100000
23	Оценочная деятельность	шт.	100000
24	Оценочная деятельность	шт.	100000
25	Оценочная деятельность	шт.	100000
26	Оценочная деятельность	шт.	100000
27	Оценочная деятельность	шт.	100000
28	Оценочная деятельность	шт.	100000
29	Оценочная деятельность	шт.	100000
30	Оценочная деятельность	шт.	100000
31	Оценочная деятельность	шт.	100000
32	Оценочная деятельность	шт.	100000
33	Оценочная деятельность	шт.	100000
34	Оценочная деятельность	шт.	100000
35	Оценочная деятельность	шт.	100000
36	Оценочная деятельность	шт.	100000
37	Оценочная деятельность	шт.	100000
38	Оценочная деятельность	шт.	100000
39	Оценочная деятельность	шт.	100000
40	Оценочная деятельность	шт.	100000
41	Оценочная деятельность	шт.	100000
42	Оценочная деятельность	шт.	100000
43	Оценочная деятельность	шт.	100000
44	Оценочная деятельность	шт.	100000
45	Оценочная деятельность	шт.	100000
46	Оценочная деятельность	шт.	100000
47	Оценочная деятельность	шт.	100000
48	Оценочная деятельность	шт.	100000
49	Оценочная деятельность	шт.	100000
50	Оценочная деятельность	шт.	100000

Всего: 440 тысяч



Фамилия, имя, отчество: Комитет

Артем

Сергеевич

Имя документа об обращении: Диплом

о выдании документа

С 24 января 2008 г. по 04 февраля 2010 г.

профессиональной деятельности в (на)

Международный стандарт оценки и привязки

по программе: «Оценки собственности»

статус: предприниматель (Бизнес)

профессиональная деятельность в (на) ООО «Прайд»

«Оценки и привязки»

содержит: «Оценки»

размерной стоимости 100 % от стоимости

«Оценки»



Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»
e-mail: ocenka-pride@mail.ru
сайт: ocenka-pride.ru

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 0464683 от 20 декабря 2024 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по подразделению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Кривоному Артему Сергеевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ретурсный центр»

от 20 декабря 2024 г. № 385

Директор

А.С. Бункина

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до 20 декабря 2027 г.



Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

e-mail: ocenka-pride@mail.ru

сайт: ocenka-pride.ru

59

016004 - КА2



— Оформлено в ФСС

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 2410-B-25/25
СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ СТРАХОВОЙ ДОГОВОР

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Прайд»

Адрес места нахождения на основании Устава: 455045, Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Ленина, д. 148, и.п. 20

Объект страхования: не противоречащее законодательству Российской Федерации имуществом и интересам Страхователя, связанное с его расходом гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщик, поименованный в заявлении на страховании, заключил трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Страховой случай (с учетом всех положений, определенных в исключениях, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки в результате непреднамеренных ошибок (ошибок), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.

СТРАХОВАЯ СУММА	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)	6 500 руб. 00 коп. (Шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек)

СТРАХОВОЙ ТАРИФ: 0,13% от страховой суммы

ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ: единовременно путем безотлагательного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее 10-го декабря 2024 г.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ: с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по страховым расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страховщика), устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования.

К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные в п.п. 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (неавтомобильных), в том числе автотранспортных средств). Полис страхования не действует на всей территории субъекта Российской Федерации, в котором ведется война, любые военные и боевые действия, военные мероприятия, вторжения и нашествия, гражданская война, контртеррористические операции, в которых объявлено военное положение, ведутся военные операции любого рода, а также на территории, официально объявленной зоной чрезвычайных ситуаций.

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ СТРАХОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121852, г. Москва, ул. Островная, д. 10

От имени Страховщика:

Техникова Е.В.
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: «19» декабря 2024 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Магнитогорск

Список использованной литературы

- 1) Федеральный закон от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".
- 2) Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 3) Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 4) Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 5) Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 6) Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 7) Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- 8) Федеральный стандарт оценки Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № VII) (утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. № 328)).
- 9) Справочник Абриалова Ю.А и Юдина А.В. «систематизация методов расчета при оценке машин и оборудования», 2005г.
- 10) Лейфер Л.А. – Справочник оценщика машин и оборудования, 2023.

1401.2025-850000/92-2

№

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва, двадцать четвертого января две тысячи двадцать пятого года.

Банк ВТБ (публичное акционерное общество), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 7702070139, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739609391, дата государственной регистрации: 17 октября 1990 года, наименование регистрирующего органа: Государственный банк РСФСР, Генеральная лицензия №1000, Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 77 №005374791, внесена запись Мажоранной инспекцией МНС России №39 по г. Москве 22.11.2002, код причины постановки на учет (КПП): 784201001, адрес юридического лица: 191144, город Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, дом 11, литер А, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: Управление Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу, дата регистрации: 16.11.2020, номер регистрации: ГРН 2207805478930, номер регистрации изменений: ГРН 2217802618780 от 04.08.2021, ГРН 2217804303737 от 13.12.2021, ГРН 2237800271960 от 01.02.2023, ГРН 2237800956325 от 11.04.2023, ГРН 2237802026328 от 25.07.2023, ГРН 2237802182264 от 14.08.2023, ГРН 2247801791830 от 19.08.2024 (далее – Банк ВТБ (ПАО)), в лице руководителя Департамента финансового урегулирования – вице-президента Новикова Евгения Руслановича, 25 сентября 1976 года рождения, место рождения: г. Москва, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 20 962436, выданный ГУ МВД России по г. Москве 20 октября 2020 года, код подразделения 770-101, зарегистрированного по месту жительства по адресу: город Москва, проезд Навальского, дом 6, корпус 3, квартира 269, действующего на основании доверенности № 350000/1361-ДН, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем, нотариусом города Москвы, 13 сентября 2024 года по реестру № 77/660-н/77-2024-4-2605, настоящей доверенностью уполномочивает

руководителя группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Шарипова Андрея Валерьевича

(16.07.1986 года рождения, место рождения: г. Исфара, Джамнабадская область, Таджикская ССР, паспорт серия 0105 №669509, выдан ОВД Залесовского района, Алтайского края 22.08.2006, код подразделения 222-014, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, с. Залесово, ул. Береговая, д. 25, кв. 5)

эксперта группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Кропанина Владислава Михайловича

(30.08.1993 года рождения, место рождения: г. Барнаул, Алтайского края, паспорт серия 0113 №957915 выдан ОУФМС России по Алтайскому краю в Железнодорожном р-не г. Барнаул 23.12.2013, код подразделения 220-068, зарегистрированного по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Строителей, дом 22, кв. 30)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового урегулирования

Колташова Владислава Николаевна

(27.02.2002 года рождения, место рождения г. Заринск Алтайский Край Россия, паспорт серия 0122 №900148, выдан ГУ МВД России по Алтайскому краю 01.06.2022, код подразделения 220-071, зарегистрированной по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Сергея Усманова, д. 1 - 200)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового

урегулирования

Басову Анастасию Сергеевну

(14.07.1991 года рождения, место рождения: гор. Заринск, Алтайского края, паспорт серия 0122 №846667, выдан Отделением УФМС России по Алтайскому краю в г. Заринске 19.07.2021, код подразделения 220-015, зарегистрированной по адресу: Алтайский край, г. Барнаул ул. 280 – летия Барнаула, д.4, кв.66)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового

урегулирования

Тихобаеву Ирину Сергеевну

(03.05.1988 года рождения, место рождения: с. Локоть, Локтевского района, Алтайского края, паспорт серия 0100 №214707, выдан ТП УФМС России по Алтайскому краю в Локтевском районе 03.06.2008, код подразделения 220-029, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, пр. Южный Власихинский, д. 30, кв. 14)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового

урегулирования

Новичкову Ольгу Валерьевну

(12.06.1989 года рождения, место рождения: г. Барнаул, паспорт серия 0110 №515536, выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в промышленном районе г. Барнаула 03.09.2017, код подразделения 220-071, зарегистрированную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул ул. Шумакова, д. 38, кв. 39)

Главного специалиста группы финансового оздоровления Центра дистанционного урегулирования в г. Барнауле Управления дистанционного урегулирования Департамента финансового

урегулирования

Булимину Инну Васильевну

(12.10.1991 года рождения, место рождения пгт Кулунда, Кулундинский район Алтайского края, паспорт серия 0320 №357474, выдан Отдел УФМС России по Алтайскому краю в Барнауле Алтайского края Октябрьском районе г. Барнаула 04.08.2017, код подразделения 220-067, зарегистрированной по адресу Алтайский край, г. Барнаул ул. Беляева д.21 кв.345)

совершать от имени Банка ВТБ (ПАО) следующие действия:

1. Представлять интересы Банка ВТБ (ПАО) при осуществлении процедур банкротства в отношении должника Банка ВТБ (ПАО) (за исключением процедур банкротства от имени юридических лиц) со всеми правами, предоставленными Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» кредитору, залогодержателю и третьему лицу;
2. Заверять копии документов, представляемых в связи с осуществлением полномочий по настоящей доверенности.

Настоящая доверенность выдана без права передоверия сроком по двадцатое декабря двадцати двадцати восьмью года включительно.

Руководитель Департамента финансового
урегулирования - вице-президент



Е.Р. Новиков

Российская Федерация

Город Москва

Двадцать четвёртого января две тысячи двадцать пятого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Цветковым Сергеем Александровичем, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочий его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/597-н/77-2025-2-208

Уплачено за совершение нотариального действия: 400 руб. 00 коп.



С.А.Цветков



2.042.099

