

Финансовый управляющий Ручко Михаила Владимировича Королева Евгения Леонидовна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764, тел: +79123230356, эл.
почта: korolevael74@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Саха от 03.07.2025 по делу № А58-3080/2025
Ручко Михаил Владимирович (06.12.1990г.р., место рожд: п.Зырянка Верхнеколымского р-на
Якутской САХА ССР, адрес рег: Респ Саха Якутия п.Зырянка ул.Ленина 5-13, СНИЛС14094770366,
ИНН 140865146012) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом).
Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС
17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН
7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества
должника:**

| № лота | Наименование (идентификационные характеристики) | Стоймость, руб. |
|--------|--|-----------------|
| 1 | Земельный участок, площадь 731м, адрес (местонахождение) Саха Якутия Респ., Зырянка п.Леликова ул,1, кадастровый номер 14080200034451 | 226 800,00 руб |

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий
Ручко Михаила Владимировича**

Королева Евгения Леонидовна



[Главная](#) > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 20 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

650 000 ₽

32 500 ₽ за сотку

В ипотеку от 12 925 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 961 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёт? **Торг уместен?**

Когда можно посмотреть?

B

Пользователь

Риелтор

Документы
проверены

6 лет
на Автото



Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Республика Саха (Якутия), г.о. Якутск, Табагинский мыс, 9

[Скрыть карту ^](#)



https://www.avito.ru/tabaga/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._snt_dnp_7715880434?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjJ4IjtzOjE2OjJCVmNmTGNkb1F1WTI4NlBwIjt9WqVhqT8AAAA

Участок 41 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

1 260 000 ₽

30 732 ₽ за сотку

В ипотеку от 15 085 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 000000-00-00

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Оксана Максютова



Частное лицо

Документы проверены

16 объектов в работе

В лист на Авто



Об участке

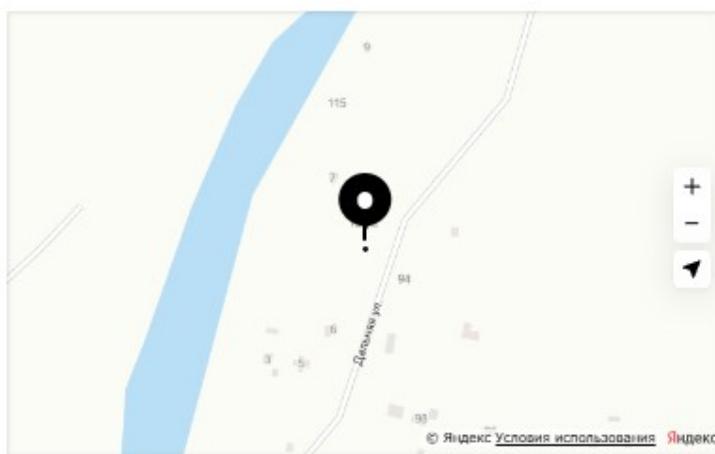
Площадь: 41 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус,
Нерюктяйинский наслег, с. Павловск, Заозёрная ул., 121/2

[Скрыть карту ^](#)



https://www.avito.ru/nizhniy_bestyah/zemelnye_uchastki/uchastok_41_sot._izhs_7570770180?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOjSb2NhBFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOjJ4IjtzOjE2OjI0UGdxdWtDVFhyN0JMaGg2Ijt93e6rMz8AAAA

Участок 12,5 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

500 000 ₽

40 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 12 394 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



[Показать телефон](#)

8000000-XX-XX

[Написать сообщение](#)

Отвечает за несколько часов

[Рассчитать ипотеку](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёт?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо



Документы проверены



11 объектов в работе



9 лет на Авито



Об участке

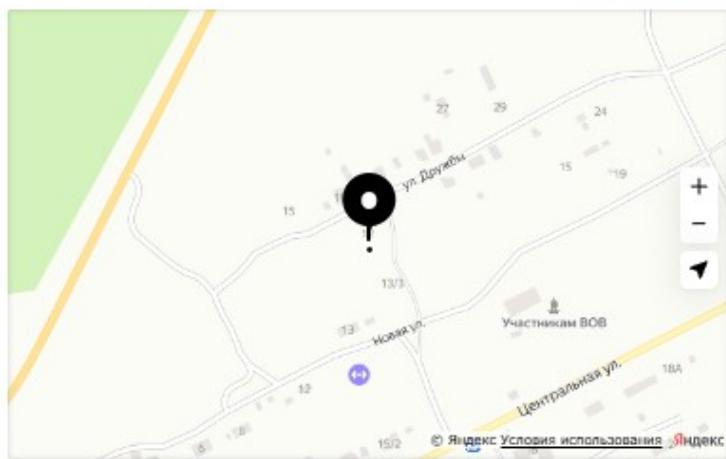
Площадь: 12.5 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Республика Саха (Якутия), муниципальный р-н Хангаласский
улус, с. Бестях, ул. Дружбы, 12

[Скрыть карту ^](#)



https://www.avito.ru/mohsogolloh/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._izhs_3498969373?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhBFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJJZTgxNjVKTnhxUUNLN1lrIjt9UO03DD8AAAA

Приложение расчет по 100% доли в объекте недвижимости.

| | |
|---------------|---------------------|
| аналог 1 | 30732 |
| аналог 2 | 40000 |
| аналог 3 | 32500 |
| ср.знач | 34 410,67 ₽ |
| пл. кв | 7,31 |
| доля | 1 |
| ст-ть объекта | 252 000,00 ₽ |
| корректировка | |
| на торг | 226 800,00 ₽ |