

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Саха от 03.07.2025 по делу № А58-3080/2025 Ручко Михаил Владимирович (06.12.1990г.р., место рожд: п.Зырянка Верхнеколымского р-на Якутской САХА ССР, адрес рег: Респ Саха Якутия п.Зырянка ул.Ленина 5-13, СНИЛС14094770366, ИНН 140865146012) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь 731м, адрес (местонахождение) Саха Якутия Респ.,,Зырянка п,Леликова ул,1, кадастровый номер 14080200034451	226 800,00 руб

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ручко Михаила Владимировича

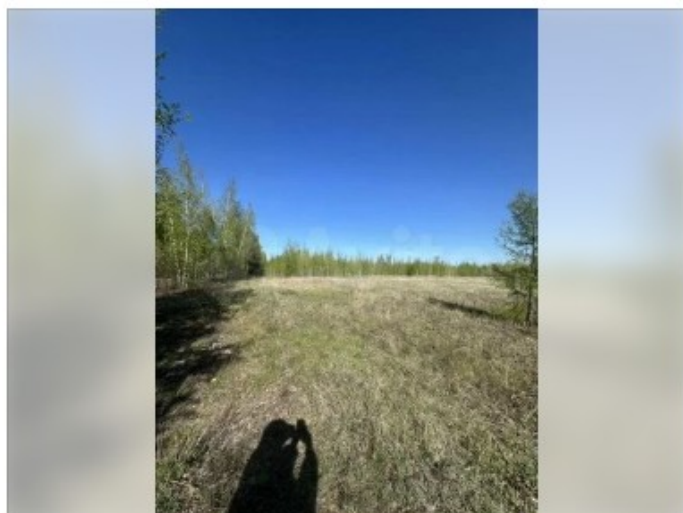
Королева Евгения Леонидовна

Участок 20 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



Об участке

Площадь: 20 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Республика Саха (Якутия), г.о. Якутск, Табагинский мыс, 9

[Скрыть карту ^](#)



650 000 ₽

32 500 ₽ за сотку

В ипотеку от 12 925 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

8 961 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Риелтор

В

Документы
проверены

6 лет
на Авито



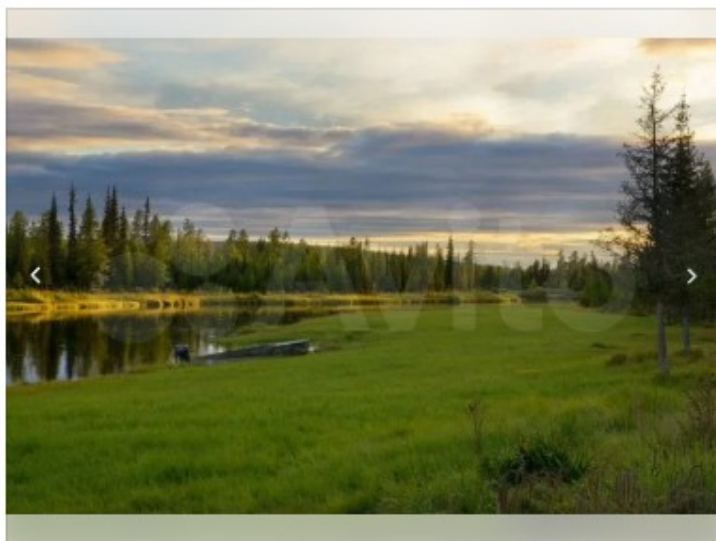
https://www.avito.ru/tabaga/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot._snt_dnp_7715880434?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCVmNmTGNkblF1WTI4NlBwIj9WqVhqT8AAAA

Участок 41 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Об участке

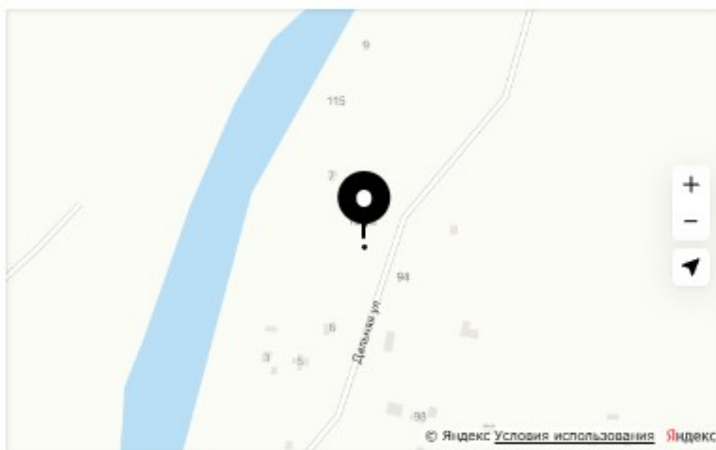
Площадь: 41 сот.

Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус,
Нерюктяйинский наслег, с. Павловск, Заозёрная ул., 121/2

[Скрыть карту ^](#)



1 260 000 ₽

30 732 ₽ за сотку

В ипотеку от 15 085 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

8 xxxxxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Оксана Максютова

Частное лицо



Документы
проверены



16 объектов
в работе



8 лет
на Авито



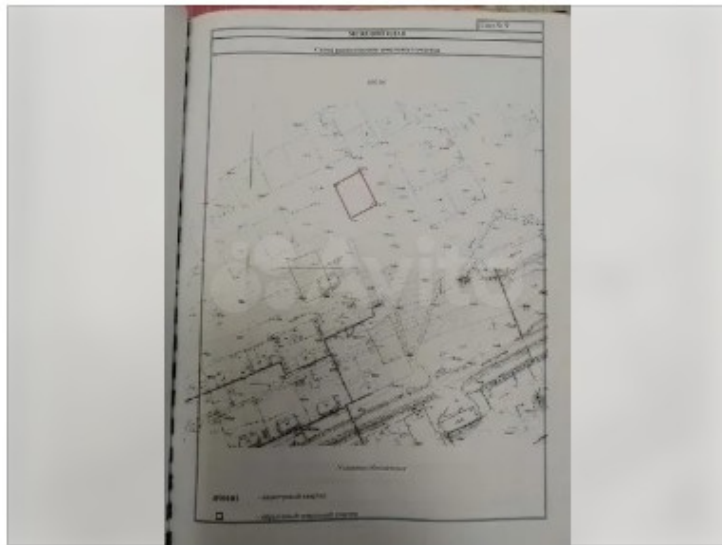
https://www.avito.ru/nizhniy_bestyah/zemelnye_uchastki/uchastok_41_sot_izhs_7570770180?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhbyBByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OiI0UGdxdWtDVfhyN0JMaGg2Ijt93e6rMz8AAAA

Участок 12,5 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Об участке

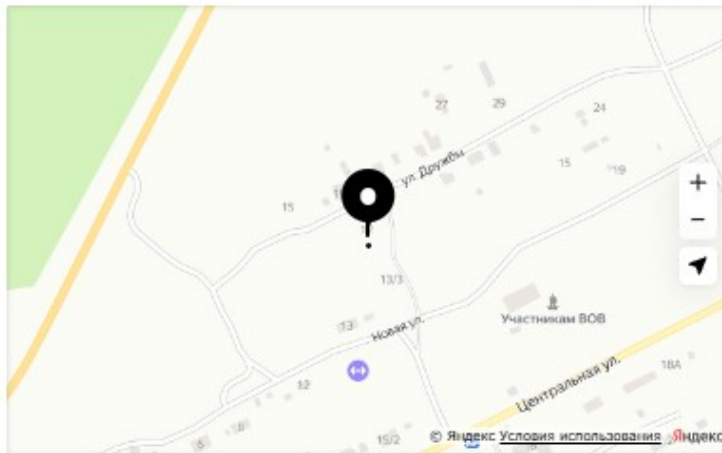
Площадь: 12,5 сот.

Расстояние до центра города: 6 км

Расположение

Республика Саха (Якутия), муниципальный р-н Хангаласский
улус, с. Бестях, ул. Дружбы, 12

[Скрыть карту ^](#)



500 000 ₽

40 000 ₽ за сотку

В ипотеку от 12 394 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

В XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Сергей

Частное лицо



Документы
проверены



11 объектов
в работе



9 лет
на Авито



https://www.avito.ru/mohsogolloh/zemelnye_uchastki/uchastok_125_sot._izhs_3498969373?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhY2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJJZTgxnNjVKTnhxUUNLN1lrIjt9UO03DD8AAAA

Приложение расчет по 100% доли в объекте недвижимости.

аналог 1	30732
аналог 2	40000
аналог 3	32500
ср.знач	34 410,67 ₺
пл. кв	7,31
доля	1
ст-ть объекта	252 000,00 ₺
корректировка на торг	226 800,00 ₺