

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Марий Эл от 20.05.2025 по делу № А38-1423/2025 Березина Наталья Николаевна (12.03.1979г.р., место рожд: г Йошкар-Ола Марийская АССР, адрес рег: Марий Эл Респ, Йошкар-Ола г, Машиностроителей ул, 20-11, СНИЛС10896417788, ИНН 121509927638) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:**

| № лота | Наименование<br>(идентификационные характеристики)   | Стоимость, руб. |
|--------|--|-----------------|
| 1      | Жилое помещение, общая площадь: 52,5 кв.м, кадастровый номер: 12:05:0505006:623, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 36, кв. 30.<br>Доля в праве: 1/3. Дата оценки: 15.06.2025г. | 1 642 300,00    |

Оценка стоимости Жилое помещение, общая площадь: 52,5 кв.м, кадастровый номер: 12:05:0505006:623, адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Вознесенская, д. 36, кв. 30. Доля в праве: 1/3 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 1 642 300,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий  
Березиной Натальи Николаевны**

**Отегова Александра Павловна**

