

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 17.02.2025 по делу № А32-66959/2024 Безготько Юлия Юрьевна (Пиценко Юлия Юрьевна) (13.12.1988г.р., место рожд: п. Красноармейский Темрюкский р-н Краснодарский край, адрес рег: Краснодарский край, х. Белый, ул. Дружбы, 60, СНИЛС11728030632, ИНН 235243218108) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Камышева Елена Захаровна (ИНН 344344472394, СНИЛС 14988336225, рег.номер 22760) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 671 997м ² , адрес (местонахождение): 353526, Россия, Краснодарский край, Темрюкский р-н, х. Белый, в границах СК"Радуга", разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 23:30:1001000:124, доля 7000/671997	122 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 671 997м², адрес (местонахождение): 353526, Россия, Краснодарский край, Темрюкский р-н, х. Белый, в границах СК"Радуга", разрешенное использование: Земли сельскохозяйственного использования, кадастровый номер: 23:30:1001000:124 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 122 000,00 руб.

Приложение:

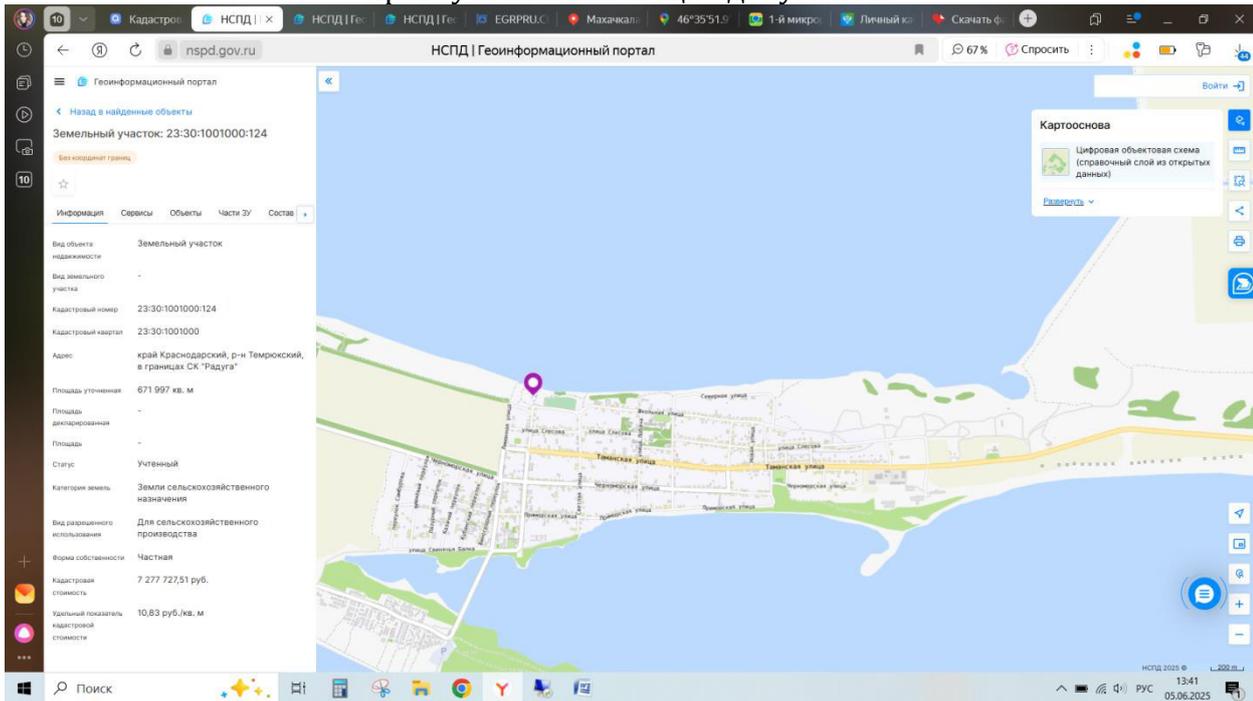
1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Безготько Юлии Юрьевны



Камышева Елена Захаровна

Правоустанавливающие документы



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.04.2025, поступившего на рассмотрение 15.04.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 32	
17.04.2025г. № КУВИ-001/2025-90158782	
Кадастровый номер:	23:30:1001000:124(Едино землепользование)
Номер кадастрового квартала:	23:30:1001000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, р-н Темрюкский, в границах СК "Радуга".
Площадь:	671997 +/- 7173
Кадастровая стоимость, руб.:	7277727.51
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:00:0000000:1141, 23:00:0000000:104394
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:30:1001000:11
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	