

ИП Шестакова Е.С.
ИНН/ОГРНИП 420529873169/319420500087490

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
(техническое описание объекта недвижимости)

на Помещение
(тип объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта)

Нежилое
(назначение объекта)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации 652873, обл. Кемеровская
Административный округ (округ)
Город (пос.) г. Междуреченск
Район города
Улица (пер.) пр-кт Шахтеров
(иное описание место -
положения объекта)
Дом № 45Б _____ Помещение № 1

Кадастровый номер -

Паспорт составлен по состоянию на 18 марта 2024г.

Кадастровый инженер



Шестакова Е.С.
(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля
1	-	-	

II. Экспликация площади помещения

Этаж	Тип этажа	Номер на плане	Наименование помещения	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь помещения, кв.м	В том числе		Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования
						Основная	Вспомогательная		
1	2	2	4	5	6	7	8	9	
1	этаж	1	зона 24	$3,4*5,73-0,08*0,17$	19,5	19,5		2,52	
		2	КУИ	$0,86*2,32$	2,0		2,0	2,44	
		3	операционный зал	$1,87*6,75+0,54*5,57+2,67*13,4-0,12*0,36+2,7*11,57+0,13*5,57-0,55*0,37$	83,1	83,1		2,56	
		4	кабина клиента	$2,45*1,71+0,22*1,47$	4,5	4,5		2,56	
		5	касса	$1,09*2,46-0,47*0,14+1,44*0,12+2,46*2,81$	9,7	9,7		2,34	
		6	помещение	$2,51*0,19+2,68*1,78-0,27*0,39$	5,3	5,3		2,34	
		7	коридор	$2,71*1,83$	5,0	5,0		2,30	
		8	санузел	$1,33*2,06$	2,7		2,7	2,40	
		9	КУИ	$0,91*0,87$	0,8		0,8	2,42	
		10	коридор	$2,37*1,32$	3,1	3,1		2,42	
		11	помещение	$0,86*0,46+5,68*1,61-0,55*0,09+1,87*0,39+3*3,96+0,7*0,75$	22,6	22,6		2,54	
		12	серверная	$2,41*2,71$	6,5		6,5	2,55	
					164,8	152,8	12,0		

III. Техническое описание помещения

Год постройки здания	2001
Число этажей надземной части	1
№ этажа тип этажа помещения	1-этаж
Количество уровней в помещении	1

Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1	2
1) Фундамент	Железобетонный/Ленточный/Сборный
2) Наружные стены	Из мелких бетонных блоков; Кирпичные
3) Перегородки	Кирпичные
4) Перекрытия	Железобетонные/Сборные плиты
5) Крыша	Рулонная
6) Проемы Оконные Дверные	Стеклопакет Пластик/Металлические
7) Отделка стен	Улучшенная
8) Отделка потолков	Система подвесных потолков
9) Вид отопления	Центральное
10) Наличие: Электроосвещения Водопровод Канализация Горячее водоснабжение	Центральное От центральной сети Центральная Центральное
11) Наличие лоджий и (или) балконов	-

Перечень прилагаемых документов:

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Поэтажный план	1:100	1	

Особые отметки:

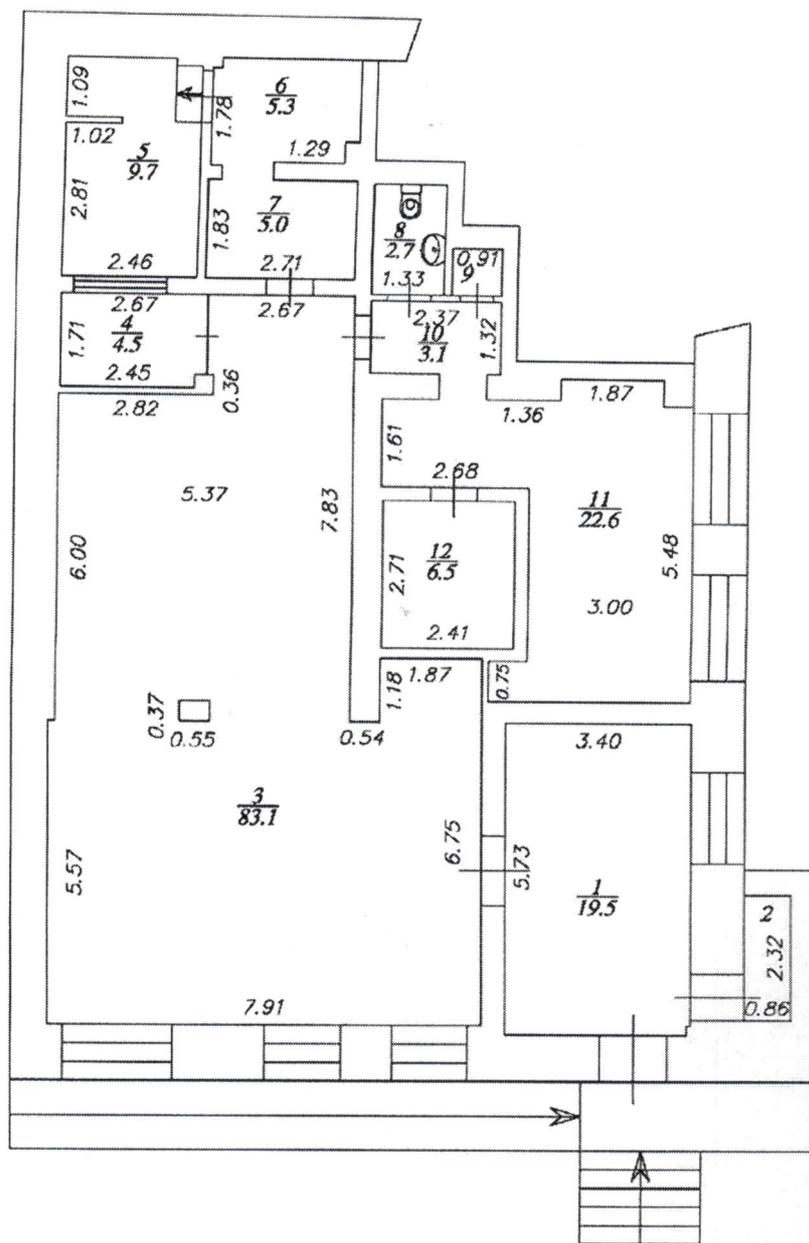
Кадастровый инженер



/Шестакова Е.С./

План помещения № 1

1 этаж



ИП Шестакова Е.С.

Позтажний план

Кадастровый инженер

Шестакова Е.С.

Дата
18.03.2024г.
подпись

Шестакова Е.С.

Адрес объекта:
Кемеровская область, г.
Междуреченск, пр-кт.
Шахтеров, д. 45Б, пом. 1

Лист: 1
Листов: 1

листа(ов) 4 (четыре)

Кадастровый инженер Е.С. Шестакова

18.11.2018

