

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2025, поступившего на рассмотрение 26.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483			
Кадастровый номер:	42:28:0702003:90		
Номер кадастрового квартала:	42:28:0702003		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.05.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 42:28:0702003:36		
Адрес:	Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Междуреченский, г Междуреченск, пр-кт Шахтеров, з/у 45б		
Площадь:	410.1 +/- 7.09		
Кадастровая стоимость, руб.:	851429.12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:28:0702003:187		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения административных зданий (ОСБ № 7763)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483			
Кадастровый номер:		42:28:0702003:90	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483			
Кадастровый номер:		42:28:0702003:90	
		ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации г. Междуреченска от 08.04.2004 № 570 р выдан: Администрация города г.Междуреченска.	
Получатель выписки:		Логонова Елена Геннадьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ", 7707083893	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483			
Кадастровый номер:		42:28:0702003:90	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Поливин Антон Николаевич 18.05.1984
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 56/100 42:28:0702003:90-42/070/2024-5 19.08.2024 05:09:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 44/100 42:28:0702003:90-42/078/2024-2 02.07.2024 05:15:39
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483			
Кадастровый номер:		42:28:0702003:90	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

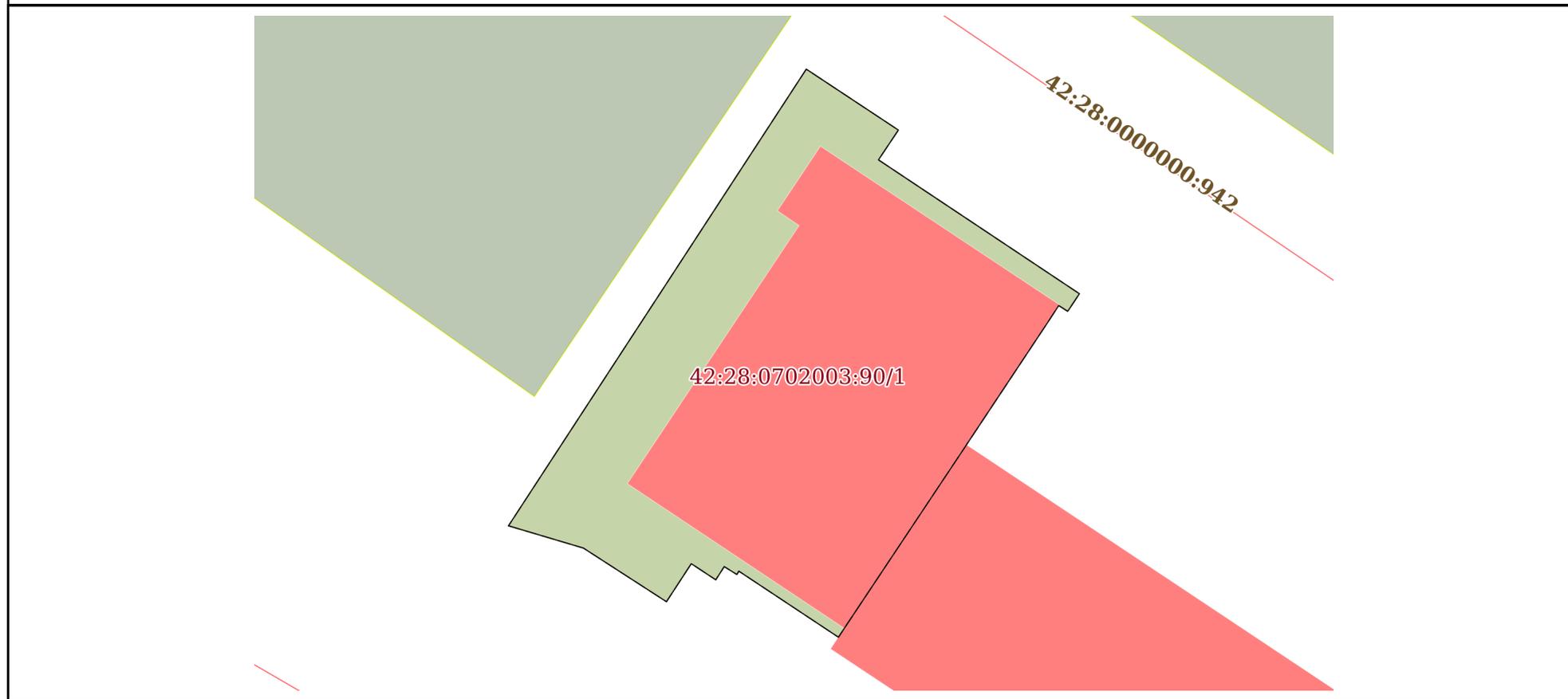
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483			
Кадастровый номер:		42:28:0702003:90	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483			
Кадастровый номер:		42:28:0702003:90	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	33°6.2'	27.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°29.5'	5.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°46.7'	1.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	123°40.6'	12.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	213°31.8'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	219°48.4'	0.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	302°48.0'	0.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	213°2.9'	0.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	213°35.0'	7.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	213°38.8'	10.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	213°27.9'	0.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	303°33.5'	6.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	210°28.0'	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	302°0.3'	0.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	212°41.5'	0.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	303°28.6'	1.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	213°8.3'	2.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	302°52.0'	5.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.1	286°33.7'	3.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483			
Кадастровый номер:		42:28:0702003:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439996.68	2271298.57	-	-
2	439995.55	2271302.37	-	-
3	439992.83	2271306.58	-	-
4	439994.76	2271307.84	-	-
5	439993.94	2271309.08	-	-
6	439994.61	2271309.51	-	-
7	439994.21	2271310.15	-	-
8	439994.38	2271310.25	-	-
9	439991.03	2271315.3	-	-
10	439991.62	2271315.69	-	-
11	440000.77	2271321.78	-	-
12	440007.02	2271325.93	-	-
13	440007.85	2271326.47	-	-
14	440007.56	2271326.92	-	-
15	440007.62	2271326.97	-	-
16	440008.45	2271327.52	-	-
17	440015.24	2271317.33	-	-
18	440016.75	2271318.34	-	-
19	440019.84	2271313.67	-	-
1	439996.68	2271298.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

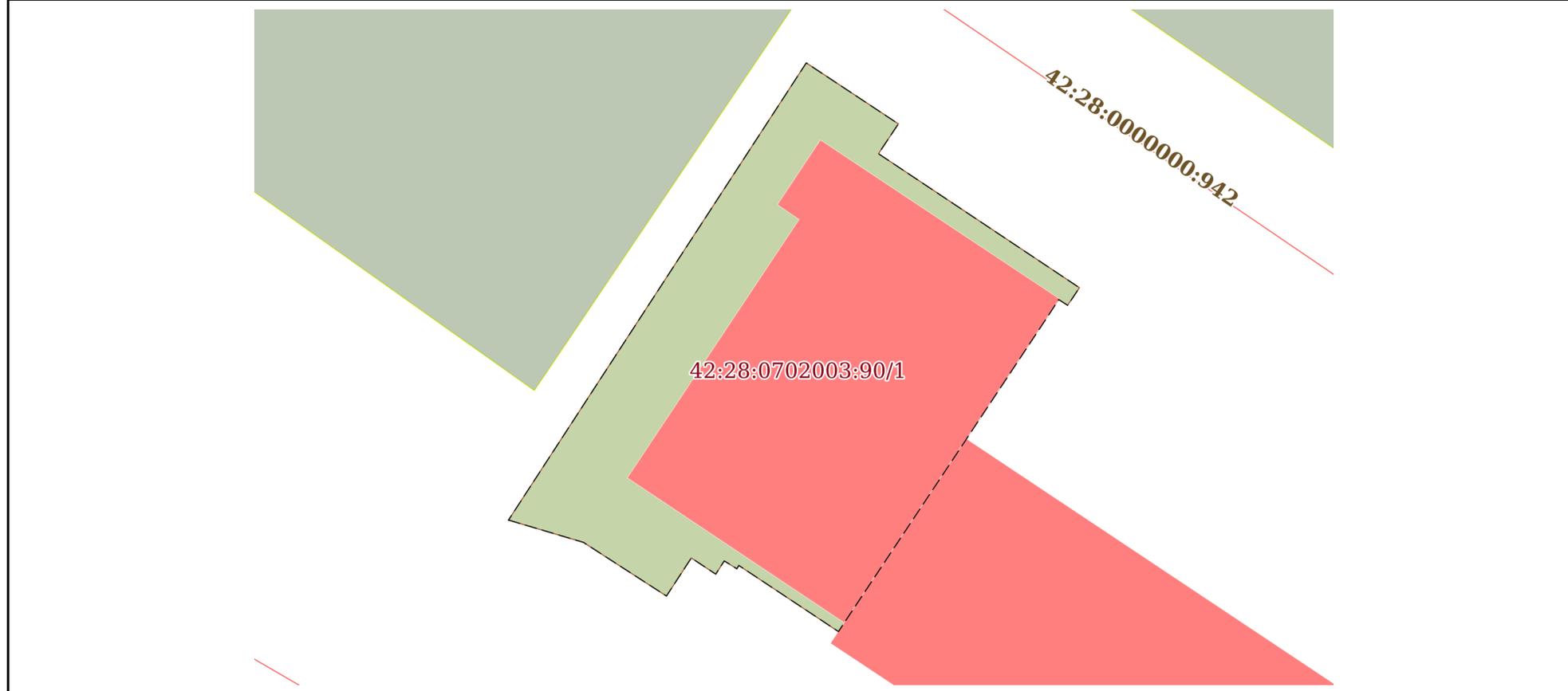
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483			
Кадастровый номер:		42:28:0702003:90	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 42:28:0702003:90/1



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483

Кадастровый номер: 42:28:0702003:90

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:28:0702003:90/1	410.1	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение администрации г. Междуреченска от 08.04.2004 № 570 р выдан: Администрация города г.Междуреченска; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.11.2025г. № КУВИ-001/2025-215303483

Кадастровый номер: 42:28:0702003:90

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 42:28:0702003:90/1

Система координат МСК-42, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439996.68	2271298.57	-	-
2	439995.55	2271302.37	-	-
3	439992.83	2271306.58	-	-
4	439994.76	2271307.84	-	-
5	439993.94	2271309.08	-	-
6	439994.61	2271309.51	-	-
7	439994.21	2271310.15	-	-
8	439994.38	2271310.25	-	-
9	439991.03	2271315.3	-	-
10	439991.62	2271315.69	-	-
11	440000.77	2271321.78	-	-
12	440007.02	2271325.93	-	-
13	440007.85	2271326.47	-	-
14	440007.56	2271326.92	-	-
15	440007.62	2271326.97	-	-
16	440008.45	2271327.52	-	-
17	440015.24	2271317.33	-	-
18	440016.75	2271318.34	-	-
19	440019.84	2271313.67	-	-
1	439996.68	2271298.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия