

Договор о задатке

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 202_ г.

Разуленко Олег Аркадьевич _____
именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____,
именуемый в дальнейшем «Заявитель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель вносит задаток для участия в торгах по продаже имущества Соколовой Анастасии Владиславовны (далее - должник), признанной несостоятельной (банкротом) решением Арбитражного суда Тамбовской области от 22.05.2025 по делу № А64-9100/2024.

1.2. Заявитель перечисляет задаток в размере 10 % от начальной стоимости имущества по следующим реквизитам: получатель платежа: Соколова Анастасия Владиславовна ИНН 682967681290, счет: 40817810450203557873, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Указанный задаток вносится Заявителем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества.

2. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА

2.1. Денежные средства, указанные в п.п. 1.2 настоящего Договора, должны быть внесены Заявителем в сроки, указанные в объявлении о проведении торгов.

2.2. Денежные средства считаются внесенными с момента их зачисления на указанный счет.

3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. В случае, если Заявителю отказано в приеме заявки на участие в торгах, если Заявитель не допущен к участию в торгах, если Заявитель не признан Победителем торгов или в случае отзыва заявки, Организатор торгов обязуется возвратить поступившую на его счет сумму Задатка на указанный Заявителем счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, за исключением случаев, когда задаток был внесен единственным участником аукциона. Задаток возвращается Заявителю на счет, указанный в платежном поручении о перечислении задатка, либо на счет Заявителя, который он дополнительно письменно сообщил Организатору торгов, после подведения итогов торгов.

3.2. Задаток, вносимый Победителем торгов (либо единственным участником аукциона), засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

3.3. Если Заявитель, признанный Победителем торгов (или единственный участник аукциона), отказывается (уклоняется) от подписания договора купли-продажи, Задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты, ему не возвращается.

3.4. Претендентам, обжалующим итоги торгов, задаток возвращается после вступления в силу решения (определения) суда, рассматривающего иск об обжаловании торгов.

4. СПОРЫ

4.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, рассматриваются в суде в соответствии с правилами о подсудности и подведомственности.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Заявитель:

Разуленко Олег Аркадьевич – финансовый
управляющий Соколовой Анастасии Владиславовны,
Реквизиты:
получатель платежа: Соколова Анастасия
Владиславовна ИНН 682967681290, счет:
40817810450203557873, в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с
30101810150040000763, БИК 045004763.

Разуленко О.А.

_____ / _____ /