

Договор купли-продажи № ____
заключенный на основании Протокола результатов проведения торгов № ____
по продаже имущества ООО «ТЦ«ЗЭМИ-1» от __.__.202__ г.

г. Красноярск

«__» _____ 202__ года

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНО-ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЭМИ-1» (далее по тексту ООО «ТЦ«ЗЭМИ-1»), именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице конкурсного управляющего Кацера Евгения Игоревича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Красноярского края от 26.09.2024 г. по делу № А33-27808/2023, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

далее именуемые «Стороны», по результатам продажи имущества на торгах, на основании Протокола результатов проведения торгов по продаже имущества ООО «ТЦ«ЗЭМИ-1», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Продавец передает в собственность, а Покупатель являющийся победителем по лоту № __, принимает и оплачивает следующее имущество:

_____ (далее по тексту – «имущество»).

1.2. Имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора принадлежит продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец гарантирует, что обременения в отношении имущества, в том числе публичный сервитут - отсутствуют.

2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Покупатель уплачивает полную стоимость имущества в размере _____ (_____) рублей __ копеек (НДС не облагается), в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.2. Внесенная Покупателем сумма задатка в размере _____ (_____) рублей (без НДС) засчитывается Продавцом в счет оплаты имущества.

Оставшуюся сумму в размере _____ (_____) рублей __ копейки (НДС не облагается), покупатель уплачивает в течение 30 дней с момента подписания договора.

2.3. Расчеты по настоящему договору купли-продажи осуществляются Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Датой расчета считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Прием - передача имущества осуществляется с обязательным составлением Акта приема-передачи, подписываемого полномочными представителями сторон в течение пяти календарных дней со дня поступления денежных средств согласно разделу 2 настоящего договора.

3.2. Имущество должно быть передано и принято Покупателем в том состоянии, в котором оно находится на дату подписания настоящего договора.

3.3. Уклонение одной из сторон от подписания Акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных настоящим договором, невыполнение сроков оплаты, считается отказом соответствующей стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Осуществить передачу отчуждаемого имущества Покупателю в соответствии с п. 3.1. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором. В случае неисполнения Покупателем своих обязательств, Продавец имеет право отказаться от исполнения своих обязательств и расторгнуть настоящий договор.

4.2.2. Принять приобретаемое имущество у Продавца в срок, указанный в п. 3.1. настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Покупатель, являясь добросовестным приобретателем, не отвечает по обязательствам Продавца перед третьими лицами.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами взятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Изменения и дополнения настоящего договора допускаются только по взаимному соглашению сторон и оформляются дополнительным соглашением.

6.3. Досрочное расторжение настоящего договора может иметь место по условиям настоящего договора, по соглашению сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с реализацией настоящего договора, стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров. В случае недостижения сторонами соглашения по спорным вопросам, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

Покупатель:

ООО «ТЦ«ЗЭМИ-1»

660062, г. Красноярск, ул. Высотная, дом 2, строение 2,
офис 3-02

ИНН 2463060353, КПП 246301001

ОГРН 1022402143708

р/сч 40702810449000002032

в КРАСНОЯРСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»

БИК 040407923

к/сч 30101810300000000923

Конкурсный управляющий

ООО «ТЦ«ЗЭМИ-1»

Кацер Е.И.

м.п.