

### РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Тыва от 23.04.2025 по делу № А69-835/2025 Дамбыра Лариса Кужугетовна (26.10.1963г.р., место рожд: с. Ак-Суг Барун-Хемчикского р-на Тувинской АССР, адрес рег: Респ. Тыва, г. Кызыл, ул. Чульдум, 72А, СНИЛС09797452346, ИНН 170104726757) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

**Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:**

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Участие в коммерческих организациях, Сельскохозяйственный Производственный Кооператив "Ажыкай", доля 10%	45 000,00

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе финансовой деятельности организации (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

**Финансовый управляющий**  
**Дамбыры Ларисы Кужугетовны**

**Отегова Александра Павловна**

### Расчет стоимости в рамках затратного подхода

Показатель	Источник информации/формула для расчета	Значение, руб.
Активы, принимаемые к расчету, руб.	Данные из бухгалтерской отчетности (представлены в Приложении к Решению об оценке)	36 000
Обязательства, принимаемые к расчету, руб.	Данные из бухгалтерской отчетности (представлены в Приложении к Решению об оценке)	26 000
Ориентировочная рыночная стоимость 100% доли (V), руб.	$V = \text{Активы} - \text{Обязательства}$	10 000
Поправка на контрольный или неконтрольный характер оцениваемой доли (K)		0,7
<b>Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале СПК «АЖЫКАЙ», ИНН 1713000260, размером 10%, полученная в рамках затратного подхода (PC), руб.</b>	$PC = V \times K \times 10\%$	<b>700</b>

### Расчет стоимости в рамках доходного подхода

Показатель	Источник информации/формула для расчета	Значение, руб.
Величина чистой прибыли (I), руб.	Данные из бухгалтерской отчетности (представлены в Приложении к Решению об оценке)	436 000
Ставка капитализации (R), %	Расчет	47,63%
Ориентировочная рыночная стоимость 100% доли (V), руб.	$V = I/R$	915 486
Поправка на контрольный или неконтрольный характер оцениваемой доли (K)		0,7
<b>Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале СПК «АЖЫКАЙ», ИНН 1713000260, размером 10%, полученная в рамках доходного подхода (PC), руб.</b>	$PC = V \times K \times 10\%$	<b>64 084</b>

### Согласование результатов оценки

Подход	Ориентировочная рыночная стоимость, полученная одним из подходов, руб.	Весовой коэффициент	Скорректированная величина ориентировочной рыночной стоимости, руб.
Затратный	700	0,3	210
Доходный	64 084	0,7	44 859
Сравнительный		0	0
<b>Итоговая ориентировочная рыночная стоимость</b>		<b>1</b>	<b>45 069</b>

	( )
	( )
	29.07.2025
	0710099_1713000260_2024_000_20250729_4c85d7ad-381e-4943-b181-5d2eebf9b648
	:
	" "
	29.07.2025 ( )
	1713000260
	171301001
	19702221
( )	16
) - (	14100
2	01.41
( )	667902, , .5, .1 - , . , .
	_____
/	
/	