

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Московской области от 04.02.2025 по делу № А41-110353/2024 Гришаева Екатерина Ивановна (Тарасова Екатерина Ивановна) (07.09.1986г.р., место рожд: г. Чехов Московская обл., адрес рег: Московская обл, г. Чехов, ул. Гагарина, 110-26, СНИЛС12452009313, ИНН 504807342589) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 630 кв.м, адрес: Тульская обл., р-н Одоевский, д. Какуринка, ул. Дачная, д.1, кадастровый номер: 71:16:010607:34	113 960,70

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 630 кв.м, адрес: Тульская обл., р-н Одоевский, д. Какуринка, ул. Дачная, д.1, кадастровый номер: 71:16:010607:34 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 113 960,70 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Гришаевой **Екатерины**
Ивановны



Отегова Александра Павловна

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:16:010607:34

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	71:16:010607
Дата присвоения кадастрового номера	03.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	обл. Тульская, р-н Одоевский, д. Какуринка, ул. Дачная, дом 1
Площадь, м ²	630, Уточненная площадь, погрешность 18.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	246197.7
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	71:16:010607:9
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Каретников Алексей Вячеславович
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Гришаева Екатерина Ивановна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	71:16:010607:34

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Тарасова Екатерина Ивановна, 07.09.1986, СНИЛС 124-520-093 13, Паспорт гражданина Российской Федерации 46 11 033529 выдан 17.06.2010, отделением УФМС России по Московской области в Чеховском районе
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 71-71-16/011/2014-404, 09.07.2014
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи двух земельных участков с 1/2 долей жилого дома, выдан 23.06.2014
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	71:16:010607:34	
1.2	Правообладатель (правообладатели)	Колосова Галина Ивановна, 28.02.1969
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 71-71-16/013/2010-021, 23.08.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	09.07.2014
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b51893c3ee4cca1b7d1164a95519f551
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 20.03.2024 по 13.06.2025

Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	71:16:010607:34	
1.3	Правообладатель (правообладатели)	Илюхина Александра Егоровна, 01.05.1935
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 71-71-16/005/2010-591, 12.07.2010
	Основание государственной регистрации	Данные отсутствуют
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	23.08.2010
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

