

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Должник: Бухонцева Мария Викторовна

Финансовый управляющий: Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д.2/11, стр. 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника по состоянию на 15.05.2025г.:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Рыночная стоимость, руб.
1	Земельный участок: адрес: Московская область, Волоколамский муниципальный район, сельское поселение Кашинское, д. Кашино, ул. Нижняя, 1 А, общая площадь: 1101 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 50:07:0020208:98	890 235,57 руб.

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий



Отегова Александра Павловна

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Коми
полное наименование органа регистрации прав

03.02.2025г.

№ КУВИ-001/2025-26260832

На основании запроса от 30.01.2025, поступившего на рассмотрение 30.01.2025, сообщаем, что правообладателю Бухонцев Сергей Анатольевич; дата рождения: 21.04.1986; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 4611 № 073871 от 10.08.2010 выдан: Отделением УФМС России по Московской области; СНИЛС: 125-619-757 74; адрес места жительства или места пребывания: 143600, Московская область, р-н. Волоколамский, г. Волоколамск, ул. Пушкинская, д. 4., в период с 01.01.2021 по 30.01.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	50:07:0020208:98
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для ведения личного подсобного хозяйства
		Местоположение:	Московская область, Волоколамский муниципальный район, сельское поселение Кашинское, д. Кашино, ул. Нижняя, 1 А
		Площадь:	1101 +/- 12
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	06.09.2019
		номер государственной регистрации:	50:07:0020208:98-50/007/2019-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 31.08.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
2	Получатель выписки		Отегова Александра Павловна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			