

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 14.05.2025 по делу № А76-3209/2025 Абишева Диана Дильфатовна (Хасанова Диана Дильфатовна) (09.12.1996г.р., место рожд: с. Боровое Брединский р-н Челябинская обл., адрес рег: Челябинская обл, Челябинск г, Набережная ул, 12Б-20, СНИЛС16350311529, ИНН 740707017243) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость единицы, руб.
1	Земельный участок, кадастровый номер: 74:19:0000000:17306, общая площадь: 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, с. Полетаево-1, улица Бирюзовая, дом 9, доля: 100. Дата оценки: 22.05.2025г.	94 100,00

Оценка стоимости Земельный участок, кадастровый номер: 74:19:0000000:17306, общая площадь: 400 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес: Челябинская область, Сосновский муниципальный район, с. Полетаево-1, улица Бирюзовая, дом 9, доля: 100 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 94 100,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Абишевой Дианы Дильфатовны

Королева Евгения Леонидовна

