

ДОГОВОР
купли-продажи имущества

г. Самара

"___" _____ 20__ г.

Кошкадаева Елена Владимировна ИНН 637605392908, именуемая Продавец, в лице финансового управляющего Решухина Константина Юрьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Самарской области по делу от 13.11.2024 по делу по делу А55-34654/2023, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество: Лот №3 - 50% доля участия в ООО «Промресурс» ИНН 6367003751 (Участники общества с размером доли в процентах: Кошкадаева Елена Владимировна - 50%; Некрасова Лариса Петровна – 50%.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Согласно протоколу торгов от "___" _____ г. цена имущества составляет _____ (_____) рублей. Согласно пп.15 п. 2 ст. 146 НК РФ НДС не облагается.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № ___ от "___" _____ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ рубль _____ копеек.

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3 настоящего договора, производится Покупателем в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в п. 8 настоящего договора.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поступления от Покупателя денежных средств, указанных в п.2.4 настоящего Договора, по передаточному акту.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 3.1 настоящего договора.

4.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.1 настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Уплатить цену, указанную в п. 2.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном п. 2.4 настоящего договора.

4.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

4.2.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода прав.

5. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента его оплаты и передачи, а в случаях, предусмотренных законом - с момента государственной регистрации перехода права собственности.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств, в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 и п. 2.4 настоящего договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Документ подписан электронной подписью Решухин Константин Юрьевич

12.12.25 18:06 (MSK)

Сертификат 025F586C0052B2C08B426DC8A0A59357A8
Действует с 26.12.24 по 26.03.26

7.3. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего договора) передается на рассмотрение в Арбитражный суд Самарской области.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр для Управления Росреестра по Самарской области.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

КОШКАДАЕВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА (26.07.1960 года рождения, место рождения: г. Куйбышев, адрес регистрации: 443099 г. Самара, ул. Алексея Толстого, д.26-28, кв.94; ИНН637605392908, СНИЛС047-319-580 70), наименование банка получателя - ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с №30101810150040000763; расчетный счет для зачисления задатков - 40817810450187896485

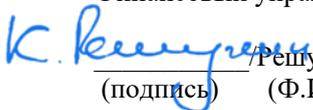
Почтовый адрес: 443099, г. Самара, а/я 2959, Решухину К.Ю.

Покупатель:

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Финансовый управляющий

 Решухин К.Ю./

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Покупатель:

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Решухин Константин Юрьевич

12.12.25 18:06 (MSK)

Сертификат 025F586C0052B2C08B426DC8A0A59357A8
Действует с 26.12.24 по 26.03.26