



АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АРБИТРАЖНЫХ
УПРАВЛЯЮЩИХ «МЕРКУРИЙ»
Ассоциация СОАУ «МЕРКУРИЙ» Рес. №916 от 26.04.2021 г.
АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Романова Кристина Викторовна
(450052, Уфа, а/я 22)

Финансовый управляющий Машницкой Александры Анатольевны Романова Кристина Викторовна

450052, Уфа, а/я 22, тел.: 89273413434, эл. почта: Rkris205@gmail.com

Заявление о приостановлении торгов

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 15.10.2024 г. (резюлютивная часть объявлена 08.10.2024 г.) по делу № А07-29707/2024 Машницкая Александра Анатольевна (дата рождения: 23.09.1997 г., место рождения: г. Уфа, СНИЛС 177-178-731 13, ИНН 027507986107, регистрация по месту жительства: 450076, Республика Башкортостан, г Уфа, ул Гаражная, 11, а, ранее присвоенная фамилия - Говорко) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Романова Кристина Викторовна (ИНН 027500331133, СНИЛС 140-297-732 54, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 450052, Уфа, а/я 22) – член Ассоциации "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г Москва, Суцевский Вал, 16, 4, оф.301 (фактический адрес)).

11.12.2025 (электронно) в Арбитражный суд Машницкая Александра Анатольевна обратилась с заявлением об утверждении локального плана реструктуризации долга от 02.12.2025 с ПАО Сбербанк по Делу №А07-29707/2024

12.12.2025 судом принято заявление об утверждении локального плана реструктуризации долга от 02.12.2025 с ПАО Сбербанк по Делу №А07-29707/2024.

Необходимость приостановления торгов связана тем, что с учетом процессуальных сроков, необходимых для рассмотрения локального плана реструктуризации долга с ПАО Сбербанк, имеется риск реализации на торгах единственного жилья должника и двоих несовершеннолетних детей 2023г.р. и 2020г.р., находящегося в залоге у ПАО «Сбербанк».

Объявление о проведении 12.01.2026 торгов в виде открытого аукциона по лоту № 1: «Квартира, кадастровый номер 02:55:050223:746. Адрес залогового объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н, Ахметова ул., 316, 3, 342. Площадь: 34,5 кв.м. – начальная цена лота – 3 270000рублей.» в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Машницкой А.А. опубликовано на ЕФРСБ 12.12.2025 (объявление № 20795015). С 15.12.2025 г. 10.00 по 28.01.2026 г. осуществляется прием заявок на участие в торгах на электронной торговой площадке АО "Российский аукционный дом". Дата и время подведения результатов торгов - 30.01.2026 в 10:00.

Федеральным законом от 8 августа 2024 г. N 298-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» статья дополнена пунктом 5 следующего содержания:

"5. На любой стадии рассмотрения арбитражным судом дела о банкротстве гражданина, но не ранее истечения срока, предусмотренного пунктом 2 статьи 213.8 настоящего Федерального

закона, третье лицо в порядке, предусмотренном статьей 113 настоящего Федерального закона, с согласия должника вправе удовлетворить в полном объеме требования кредитора, обеспеченные ипотекой жилого помещения (его части), если для гражданина и членов его семьи, совместно проживающих в таком жилом помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание (далее в настоящей статье - жилое помещение). Соответствующие денежные средства считаются предоставленными гражданину на условиях договора беспроцентного займа, срок которого определен моментом востребования, но не ранее истечения трех лет с даты завершения процедуры, применяемой в деле о банкротстве гражданина, или прекращения производства по делу о банкротстве.»

В результате проведения назначенных на 30.01.2026 торгов в виде открытого аукциона и реализации имущества могут быть нарушены права должника и двоих несовершеннолетних детей 2023г.р. и 2020г.р. на единственное жильё. В настоящее время должником направлены документы для согласования мирового соглашения в отношении единственного жилья с приложением доходов третьего лица, подтверждающих финансовую возможность осуществления ежемесячных платежей по ипотеке.

Таким образом, должник обосновал разумными и соответствующими действительности обстоятельствами необходимость приостановления проведения электронных торгов по реализации единственного жилья, заложенного имущества.

ПРОШУ:

1. Приостановить проведение электронных торгов (в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене) по продаже следующего имущества: Квартира, кадастровый номер 02:55:050223:746. Адрес залогового объекта: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н, Ахметова ул., 316, 3, 342. Площадь: 34,5 кв.м.) на Электронной торговой площадке АО "Российский аукционный дом", до вступления в законную силу судебного акта вынесенного по результатам рассмотрения заявления Машницкой А.А. об утверждении локального плана реструктуризации долга от 02.12.2025 с ПАО Сбербанк по Делу №А07-29707/2024

**Финансовый управляющий
Машницкой Александры Анатольевны**



К.В. Романова