

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 26.05.2025 по делу № А53-48299/2024 Строгин Яков Геннадьевич (28.09.1995г.р., место рожд: Ростовская обл Волгодонской р-, адрес рег: Ростовская обл Волгодонской р-н ст Романовская пер Кожанова д 81а, СНИЛС15639836611, ИНН 610703835655) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Отегова Александра Павловна (ИНН 745011560897, СНИЛС 13801746449, рег.номер 23125) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 1 483м ² , адрес (местонахождение): РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Волгодонской, х. Мокросоленный, пер. Мирный, 7а, кадастровый номер: 61:08:0010201:294, доля 1/9	70 000,00

Оценка стоимости Земельный участок, площадь: 1 483м², адрес (местонахождение): РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, р-н. Волгодонской, х. Мокросоленный, пер. Мирный, 7а, кадастровый номер: 61:08:0010201:294 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 70 000,00 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Строгина Якова Геннадьевича

Отегова Александра Павловна

Таблица 1

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Источник информации</i>		https://www.avito.ru/tsimlyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_73_83537017?context=H4sIAAAAAAAAAAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAA	https://www.avito.ru/tsimlyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_20_sot_izhs_7360438497?context=H4sIAAAAAAAAAAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/volgodonsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12_sot_izhs_4978158610?context=H4sIAAAAAAAAAAAAwEfaOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Стоимость кв.м		300 000	800 000	550 000
Общая площадь, кв.м	1 483,0	600	2000	1200
Стоимость, руб./кв.м		500,00	400,00	458,33
Адрес	Ростовская обл., р-н Волгодонской, х. Мокросолёный, пер. Мирный, 7а	Ростовская обл., Цимлянский р-н, Цимлянское городское поселение, Цимлянск	Ростовская обл., Цимлянский р-н, Лозновское сельское поселение, хутор Лозной, Вишнёвая ул., 46	Ростовская обл., Волгодонской р-н, Добровольское сельское поселение, хутор Сухая Балка, Центральная ул., 8
Поправочный коэффициент на местоположение		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		500,00	400,00	458,33
Дата действия цены	Декабрь 2024	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Поправочный коэффициент на условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки)		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		500,00	400,00	458,33
Поправочный коэффициент на условия рынка (скидки к ценам предложений)		0,90	0,90	0,90
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		450,00	360,00	412,50
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия)	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>	<i>Оплата немедленно и в полном объеме</i>
Поправочный коэффициент на условия финансирования		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		450,00	360,00	412,50
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права	Собственность без ограничений и обременений права

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Поправочный коэффициент на передаваемые имущественные права		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>450,00</i>	<i>360,00</i>	<i>412,50</i>
Общая площадь, кв.м	1 483,0	600,0	2 000,0	1 200,0
Поправочный коэффициент на масштаб		0,940	1,000	1,000
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>423,00</i>	<i>360,00</i>	<i>412,50</i>
Назначение участка	Земли поселений (земли населенных пунктов)			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>423,00</i>	<i>360,00</i>	<i>412,50</i>
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Поправочный коэффициент на назначение участка		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>423,00</i>	<i>360,00</i>	<i>412,50</i>
Наличие коммуникаций	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют
Поправочный коэффициент на наличие коммуникаций		1,00	1,00	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>423,00</i>	<i>360,00</i>	<i>412,50</i>
Дополнительные улучшения	Имеются	отсутствуют	отсутствуют	Имеются
Поправочный коэффициент на дополнительные улучшения		1,15	1,15	1,00
<i>Цена с учетом поправки за 1 кв.м., рублей</i>		<i>486,45</i>	<i>414,00</i>	<i>412,50</i>
<i>Кол-во внесенных корректировок</i>		<i>3</i>	<i>2</i>	<i>1</i>
Весовые коэффициенты		1/5	2/7	5/9
Значение, рублей		88,45	112,91	225,00
Скорректированная стоимость, руб./кв.м	426,35			
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (округл.)	632 000			
Рыночная стоимость 1/9 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб. (округл.)	70 000			

Правоустанавливающие документы

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4678159960

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:08:0010201:294
Сведения об основных характеристиках объекта	
Номер кадастрового квартала	61:08:0010201
Дата присвоения кадастрового номера	10.11.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Ростовская обл., р-н Волгодонской, х. Мокросолёный, пер. Мирный, 7а
Площадь, м ²	1483, Уточненная площадь, погрешность 27.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	730585.12
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства, Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	61:00:0000000:1247
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Строгин Яков Геннадьевич



Лист 1 из 11

Данные актуальны на 05.10.2024

госуслуги

Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №4678159960

Предоставляются в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861

Вид объекта	Земельный участок																
Кадастровый номер	61:08:0010201:294																
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях																	
1.1	<table border="1"> <tr> <td>Правообладатель (правообладатели)</td> <td>Строгин Геннадий Николаевич, 21.07.1969</td> </tr> <tr> <td>Вид, номер, дата и время государственной регистрации права</td> <td>Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-5, 07.06.2017</td> </tr> <tr> <td>Основание государственной регистрации</td> <td>Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017</td> </tr> <tr> <td>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права</td> <td>Право на недвижимость действующее</td> </tr> <tr> <td>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Заявление в судебном порядке права требования</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя</td> <td>Данные отсутствуют</td> </tr> </table>	Правообладатель (правообладатели)	Строгин Геннадий Николаевич, 21.07.1969	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-5, 07.06.2017	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют	Заявление в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют
Правообладатель (правообладатели)	Строгин Геннадий Николаевич, 21.07.1969																
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-5, 07.06.2017																
Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017																
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее																
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют																
Заявление в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют																
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют																
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют																



Лист 2 из 11

Данные актуальны на 05.10.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:08:0010201:294
1.2	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-13, 07.06.2017
Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:08:0010201:294
1.3	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-7, 07.06.2017
Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	61:08:0010201:294	
1.4	Правообладатель (правообладатели)	Строгина Елизавета Геннадьевна, 28.10.2007
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-12, 07.06.2017
	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок	
Кадастровый номер	61:08:0010201:294	
1.5	Правообладатель (правообладатели)	Строгин Яков Геннадьевич, 28.09.1995, СНИЛС 156-398-366 11, Паспорт гражданина Российской Федерации 60 15 846646 выдан 08.10.2015, Межрайонным отделом УФМС России по Ростовской обл. в ст.Романовская
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-8, 07.06.2017
	Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:08:0010201:294
1.6	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-11, 07.06.2017
Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:08:0010201:294
1.7	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-6, 07.06.2017
Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:08:0010201:294
1.8	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-9, 07.06.2017
Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:08:0010201:294
1.9	Правообладатель (правообладатели)
Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Общая долевая собственность, 1/9, 61:08:0010201:294-61/010/2017-10, 07.06.2017
Основание государственной регистрации	Постановление Администрации Волгодонского района Ростовской области "О предоставлении земельного участка в общую долевую собственность бесплатно Строгиной Е.И., Строгину Г.Н., Строгиной А.Г., Строгину Н.Г., Мясоедовой Е.Г., Строгину Я.Г., Строгину С.Г., Строгиной Е.Г., Строгиной М.Г.", № 347, выдан 18.05.2017
Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	61:08:0010201:294

Ограничение прав и обременение всего объекта недвижимости

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 61:08:0010201:294-61/009/2018-14, 30.01.2018
	Предмет	Объявить розыск и наложить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества, принадлежащего должнику Строгину Якову Геннадьевичу, 28.09.1995 г.р., адрес должника: пер. Кожанова, д. 81а, ст-ца Романовская, Волгодонской район, Ростовская область. Поручить Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	с 30.01.2018
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о розыске и запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества выдан 29.01.2018 Отдел судебных приставов по г. Волгодонску и Волгодонскому району УФССП России по Ростовской области

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Снимки предложений аналогов

avito.ru/tsimlyansk/zemelnye_uchastki/uchastok_6_sot_izhs_7383537017?context=H4slAAAAAAAA_wEFAOD_YToxOntz

Участок 6 сот. (ИЖС)

300 000 ₽

50 000 ₽ за сотку

[Добавить в избранное](#)
[Сравнить](#)
[Добавить заметку](#)



Показать телефон
8 000 000-00-00

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

Ещё продаёте? **Торг уместен?**

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

[Документы проверены](#) [Эквивалент: -21 кг CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 6 сот.

Расположение

Ростовская обл., Цимлянский р-н, Цимлянское городское поселение, Цимлянск

[Показать карту](#)

Описание

Земельный участок с домиком, на участке есть фруктовые деревья, от участка до пляжа 10 минут пешком.

Цена 300 тыс

СНТ «Экспедиция»

№ 7383537017 · 14 мая в 13:29 · 346 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Участок 20 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



800 000 ₽

40 000 ₽ за сотку
В ипотеку от 15 879 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон
в 000:000:000:000

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу уместно?

Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 20 сот. Расстояние до центра города: 8 км

Расположение

Ростовская обл., Цимлянский р-н, Лозновское сельское поселение, хутор Лозной, Вишнёвая ул., 46 [Показать карту](#)

Описание

Продаются два смежных участка, общая площадь 20 соток., цена указана за два сразу.
ЛПХ, можно построить жилой дом, газ и свет проходят по границе участка.
Новый, строящийся микрорайон отлично подойдёт как для переезда за город, так и для отдыха на выходных.
Сам собственник, обременений на участке нет, документы готовы к продаже.

№ 7360438497 · 19 мая в 15:46 · 186 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться



Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 12 сот.

Расстояние до центра города: 7 км

Расположение

Ростовская обл., Волгодонской р-н, Добровольское сельское поселение, хутор Сухая Балка, Центральная ул., 8 [Показать карту](#)

550 000 Р

45 853 Р за сотку
В ипотеку от 14 834 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Центр недвижимости "САЛИТА" Агентство
На Авито с сентября 2012
[Надёжный партнёр](#) [Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Агапитов Филипп



Описание

Арт. 96070507
Продается Земельный Участок 12 Соток! Отличная Возможность для Ваших Идей!

Ищете идеальное место для строительства дома? Этот земельный участок – то, что вам нужно!

- Преимущества:
- Площадь 12 соток – достаточно пространства для реализации всех ваших задумок!
 - Два въезда на участок – удобный доступ для автомобилей и стройматериалов.
 - Все коммуникации по меже – вода, газ, электричество – всё рядом!

Не упустите выгодное предложение! Звоните и записывайтесь на просмотр уже сегодня!

№ 4978158610 - 13 мая в 16:50 - 565 просмотров (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

550 000 Р

45 853 Р за сотку
В ипотеку от 14 834 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Вернуться к заявке

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?