

Договор о задатке № _____
(договор присоединения)

Акционерное общество «Российский аукционный дом», именуемое в дальнейшем «**Оператор электронной площадки**», в лице Руководителя департамента по управлению и развитию электронной торговой площадки (ЭТП) Канцеровой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от 11.01.2021 № Д-047 и присоединившийся к условиям настоящего договора **финансовый управляющий Федоров Юрий Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.09.2024 по делу о банкротстве №А56-94130/2023,** именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», и присоединившийся к настоящему договору претендент

на участие в торгах по продаже имущества должника в ходе процедуры банкротства: **реализация имущества гражданина,** именуемый в дальнейшем «**Претендент**», совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора **Претендент для участия в торгах в форме открытого аукциона по продаже имущества должника – гражданина Белкиной Татьяны Николаевны** (дата рождения: 01.10.1955 г., место рождения: с. Петропавловское Арзгирзского района Ставропольского края, адрес места регистрации: 198260, Санкт-Петербург, ул. Солдата Корзуна, д.38, кв.72, ИНН 780500197362, СНИЛС 020-508-138 95), признанной банкротом решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.09.2024 по делу №А56-94130/2023, (далее – **Имущество**), перечисляет денежные средства в размере **20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи Имущества (далее – Задаток)** на расчетный счет Оператора электронной площадки:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):
р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК,
БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

2. Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на расчетный счет Оператора электронной площадки, указанный в п.1 настоящего Договора не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Оператора электронной площадки на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить Задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление Задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке).

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора купли-продажи и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору купли-продажи имущества в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. Лот №: _____. НДС не облагается».

5. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

6. Сроки и порядок возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Оператора электронной площадки определяются Регламентом АО «Российский аукционный дом» О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми в качестве задатка при проведении электронных торгов по продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – **Регламент**).

7. В случае наступления, указанных в Регламенте оснований для возврата Оператором электронной площадки Задатка Претенденту, возврат производится путем разблокировки денежных средств в размере суммы Задатка на лицевом счете Претендента. С момента разблокировки суммы Задатка на лицевом счете Претендента обязательства Оператора электронной площадки по возврату Задатка считаются исполненными.

8. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Оператора электронной площадки.

9. Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора купли-продажи, подлежащего заключению по итогам торгов.

Реквизиты сторон:

Оператор электронной площадки:
Акционерное общество
«Российский аукционный дом»

Адрес для корреспонденции:
190000 Санкт-Петербург,
пер. Гривцова, д.5, лит. В
тел. 8 (800) 777-57-57

ОГРН: 1097847233351
ИНН: 7838430413
КПП: 783801001
р/с № 40702810355000036459
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653

ПРЕТЕНДЕНТ:

От Оператора электронной площадки

_____/ Е.В. Канцера/

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА

_____/_____

Организатор торгов:

От Организатора торгов

_____/ Ю.В. Федоров/