

Сообщение о проведении торгов №258433

Дата проведения торгов: 30.01.2026 12:00

<p>а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);</p>	<p>Белкина Татьяна Николаевна, ИНН 780500197362.</p>
<p>б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);</p>	<p>Федоров Юрий Владимирович Ассоциация "Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"</p>
<p>в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;</p>	<p>Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, дело о банкротстве №А56-94130/2023</p>
<p>г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);</p>	<p>Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 20.09.2024 г. по делу №А56-94130/2023</p>
<p>д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;</p>	<p>Лот 2: Помещение площадью 182,8 кв.м, кадастровый номер: 78:15:0008443:4989, назначение: нежилое, адрес объекта: г. Санкт-Петербург, ул. Стойкости, д. 28, корпус 1, литера А, помещение 5-Н, этаж №1, обременение: договор аренды №СПбФ/42819/22 от 16.12.2022 с АО "Тандер" (ИНН 2310031475, арендатор) сроком до 31.12.2029.</p>
<p>е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Аукцион с закрытой формой подачи предложений</p>
<p>ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме</p>	

<p>конкурса;</p> <p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу электронной площадки в сети Интернет: http://lot-online.ru с 16.12.2025 г. 00:00 и заканчивается 30.01.2026 г. в 00:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Заявитель для участия в торгах должен зарегистрироваться на электронной площадке по адресу сайта в сети Интернет: www.lot-online.ru, и в установленный срок посредством системы электронного документооборота подать на сайте электронной площадки в сети Интернет в форме электронных документов заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, подписанные квалифицированной электронной подписью заявителя, представить предложение о цене имущества, а также оплатить сумму задатка, которая должна поступить на банковский счет, указанный в объявлении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок.</p> <p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям регламента электронной площадки и содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам,

	<p>финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, а также сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.</p> <p>Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.</p> <p>Заявитель, представивший заявку на участие в торгах и прилагаемые к ним документы и сведения, соответствующие установленным требованиям, и оплативший в установленный срок сумму задатка, признается участником торгов и допускается к участию в торгах.</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 2: 3 340 000.00 руб.</p> <p>Заявитель для участия в торгах должен оплатить сумму задатка в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества (лота), которая должна поступить на банковский счет, указанный в объявлении о проведении торгов, не позднее даты и времени окончания приема заявок.</p> <p>Возврат суммы внесенного задатка производится всем заявителям, за исключением победителя торгов и единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> <p>Получатель: АО "Российский аукционный дом" (ИНН 7838430413, КПП 783801001) р/счет №40702810355000036459 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/счет № 30101810500000000653</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 2: 16 700 000.00 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений</p>	

<p>о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое на торгах имущество.</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>30.01.2025 с 12 час. 00 мин. по адресу сайта электронной площадки производится подведение результатов торгов, которые оформляются соответствующим протоколом, подлежащим размещению на сайте электронной площадки в течение дня с даты проведения открытого аукциона.</p> <p>Примечание: торги по продаже имущества могут быть отменены в любое время до даты их проведения в случае зачисления на банковский счет должника в порядке, установленном положениями Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 №127-ФЗ, денежных средств в сумме, достаточной для полного удовлетворения всех требований кредиторов должника, п.4 ст.448 ГК РФ).</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Договор купли-продажи имущества должен быть заключен победителем торгов или единственным участником торгов в течение пяти дней с даты получения соответствующего предложения от финансового управляющего о заключении такого договора купли-продажи.</p> <p>В случае отказа либо уклонения победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения такого предложения от финансового управляющего, внесенный задаток им не возвращается, а также финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> <p>Если к участию в торгах был допущен</p>

	<p>только один участник (единственный участник торгов), заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи, торги признаются несостоявшимися и договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим единственным участником торгов в соответствии с предоставленным им предложением о цене имущества.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Оплата имущества производится покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества по цене, определенной по результатам торгов.</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Федоров Юрий Владимирович (ИНН 781700698270, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, а/я 17, тел. 89219474091, e-mail: 9474091@gmail.com).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>	<p>15.12.2025 года</p>