

Дата: 30 июля 2025 г.

Место составления: г Челябинск

### Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Челябинской области
Номер дела	А76-39221/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	18.12.2024 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	18.12.2024 г.

### Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0012 от 06.08.2003
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "ТИТ"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	УБК 17010/АУ-2024 от 29.07.2024 г., действителен с 07.08.2024 г. по 06.08.2025 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	454074, Челябинская обл., г Челябинск, ул Героев Танкограда, 27, 19

### Сведения о должнике

Ф.И.О.	Терентьева Татьяна Сергеевна (ранее присвоенная фамилия - Аксенова)
Дата рождения	28.02.1990
Место рождения	гор. Куса Челябинской обл.
ИНН	741709485175
СНИЛС	155-370-781 74
Место жительства	регистрация по месту жительства: 456941, Челябинская область, г Куса, ул Свободы, 78, 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: Avito.ru.



BA3 (LADA) 2110 1.5 MT, 2001, 165 000 км  
**160 000 Р**



165 000 км, 1.5 MT (78 л.с.), седан, передний, бензин  
Челябинск

Продам 2110 2001. По технике было заменено сальники приводов. Сальник коленвала замена масла в Двс, замена масла в Кпп. Замена задних стоек с пружинами. Стоят минус 50 сс 20 частично проклеено. А именно вся задняя часть...



BA3 (LADA) 2110 1.5 MT, 2001, 264 000 км  
**95 000 Р**



Соответствует оценке Только на Авито

264 000 км, 1.5 MT (92 л.с.), седан, передний, бензин  
Челябинск

Собственник. Машина на уверенном ходу! Переварено дно и пороги, стаканы не гнилые, перебирал тормоза как перед так и зад! По ходовке вполне нормально не куда не тянет! Сигнализация открыть закрыть! Двигатель 8 клапанов работает...



BA3 (LADA) 2110 1.5 MT, 2001, 230 000 км  
**75 000 Р**



Только на Авито

230 000 км, 1.5 MT (94 л.с.), седан, передний, бензин  
Коркино

По всем вопросам звонить, машина на ходу! Арест.



BA3 (LADA) 2110 1.5 MT, 2001, 100 000 км  
**85 000 Р**



Соответствует оценке

100 000 км, 1.5 MT (73 л.с.), седан, передний, бензин  
Челябинск

Продам Ваз 2110, 1.5, 8 клапанов. Оформлена на меня, документы в порядке. Продаю так как машина просто стоит не используется. Пороги переварены, дно обработано. Автомобиль на ходу. Своевременно обслуживался....



BAZ (LADA) 2110 1.5 MT, 2001, 120 000 км  
**120 000 Р**



Соответствует оценке

120 000 км, 1.5 MT (73 л.с.), седан, передний, бензин  
Челябинск

Автомобиль с Автоматической коробкой передач (от Toyota).  
Коробка была заменена в лихой 2008 год Челябинскими  
мастерами и это то, что всегда исправно работало в этом  
автомобиле. Сам автомобиль эксплуатировался с 2008 года в...

Предложение	Стоимость, руб.
BAZ 2110, 2001 г.в.	160 000,00
BAZ 2110, 2001 г.в.	95 000,00
BAZ 2110, 2001 г.в.	75 000,00
BAZ 2110, 2001 г.в.	85 000,00
BAZ 2110, 2001 г.в.	120 000,00

Исходя из вышеизложенной информации, средняя стоимость транспортного средства – BAZ 2110, 2001 г.в., составляет:

$$(160\,000,00 + 95\,000,00 + 75\,000,00 + 85\,000,00 + 120\,000,00) / 5 = 107\,000,00 \text{ руб.}$$

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имущества должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 30 июля 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Легковой автомобиль, марка: BAZ, модель: 21103, год изготовления: 2001, цвет: СВЕТЛО-СЕРЕБРИСТЫЙ МЕТАЛЛ, VIN: ХТА21103020397663, шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ	107 000,00
<b>Итого:</b>		<b>107 000,00</b>

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Приложения:

1. Свидетельство о регистрации транспортного средства.
2. Фото объекта оценки.

**Финансовый управляющий**  
**Терентьевой Татьяны Сергеевны**



**К.Е. Кулакова**