

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.01.2025, поступившего на рассмотрение 15.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933	
Кадастровый номер:	50:12:0070102:550
Номер кадастрового квартала:	50:12:0070102
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 50:12:03:02183; 50:12:050108:0053
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Пироговский, д. Чиверево ТСЖ "Природа", участок 35.
Площадь:	1058
Кадастровая стоимость, руб.:	4856865.38
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:12:0070102:844
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 50:12-6.1799 от 30.09.2024, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов Культурного наследия (ЕЗРЗ) запрещает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия. - Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде – природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети. - Проведение работ, направленных на изменение существующего исторического рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме восстановления нарушенных участков ландшафта. - Применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия со зданиями и сооружениями. - Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов. - Размещение и захоронение отходов производства и потребления. - Устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора и бесхозных свалок. - Устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников. - Размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения. - Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историкоградостроительную среду:– ярких и блестящих кровельных материалов;– нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик). - Установка глухих заборов и ограждений.</li> <li>Градостроительные регламенты: - Типология строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная блокированная застройка. - Высотные параметры зданий и сооружений на территории – до 12,0 м, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения. - Отделка фасадов зданий и сооружений - натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска. - Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь). - Установка прозрачных (решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником), высотой не более 2,0 м.,</li> </ul>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		вид/наименование: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участок 5 (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, 1699 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Осташково, и регионального значения «Часовня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Чиверево, «Здание бывшей подносной фабрики Беляева Е.Ф. и Беляева Д.Е., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, строение 79/1, «Здание бывшей подносной мастерской Пыжова И.М.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 85, «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 83, тип: Зоны охраны объектов культурного наследия, дата решения: 16.05.2024, номер решения: 456-ПП, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Московской области, источник официального опубликования: www.mosreg.ru	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: собственность; Правообладатель: Зенченко Ирина Валентиновна, 11.09.1982; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2002 № 808680. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 08.05.2002 № б/н. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2004 № 240846 выдан: Московская областная регистрационная палата. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.10.2024; реквизиты документа-основания: постановление об установлении объединенной зоны охраны от 16.05.2024 № 456-ПП выдан:	
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	
		Правительство Московской области.	
Получатель выписки:		Семченко Евгений Владимирович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14			
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Росляк Мария Юрьевна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:12:0070102:550-50/215/2023-9 04.07.2023 18:07:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	4°50.3`	25.84	данные отсутствуют	50:12:0070102:40(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:12:0070102:94(1)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	94°11.5`	39.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	184°28.5`	27.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	276°7.2`	39.59	данные отсутствуют	50:12:0070102:81(1)	адрес отсутствует

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495464.32	2195012.94	-	0.1
2	495490.07	2195015.12	-	0.1
3	495487.19	2195054.42	-	0.3
4	495460.1	2195052.3	-	-
1	495464.32	2195012.94	-	0.1

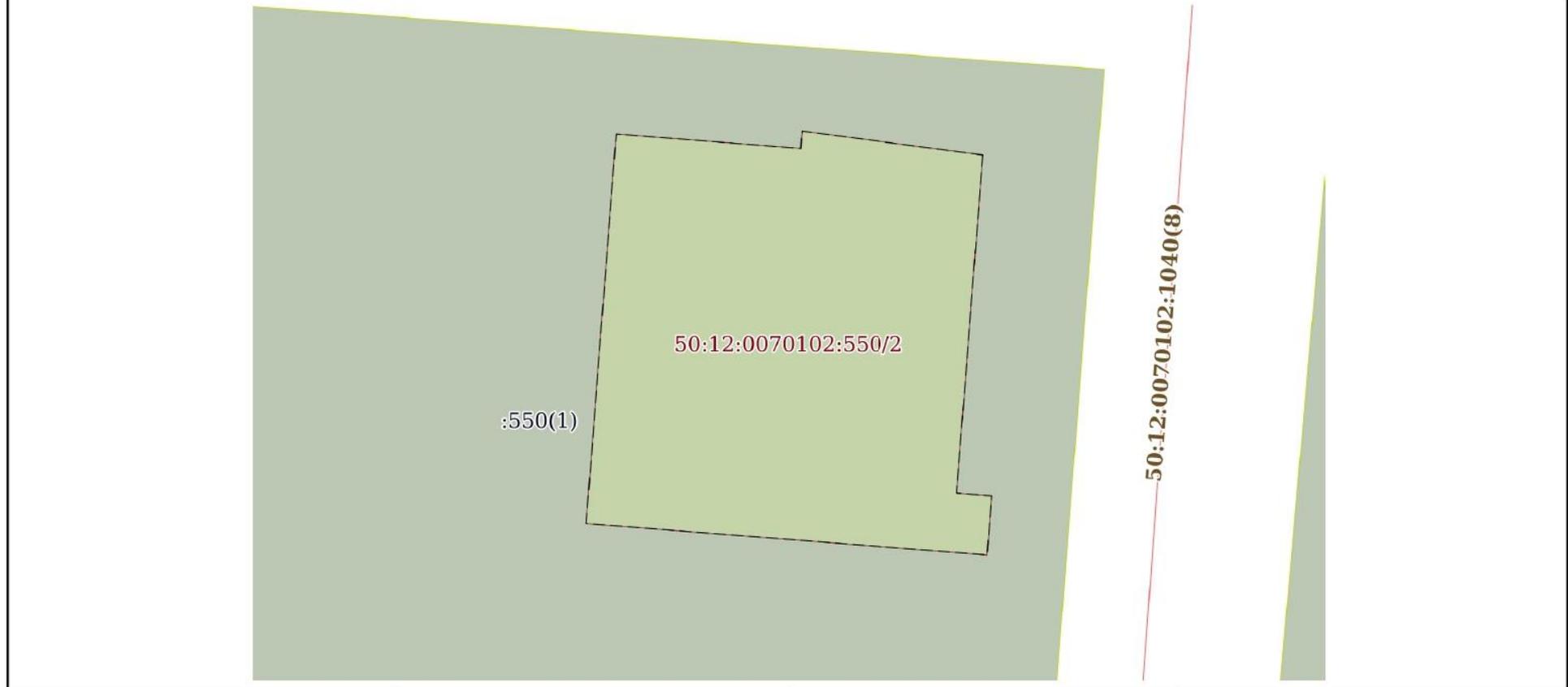
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933	
Кадастровый номер:	50:12:0070102:550

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:12:0070102:550/2
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:12:0070102:550/1	1058	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 08.05.2002 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Особый режим использования земли. Водоохранная зона
50:12:0070102:550/2	170	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 17.06.2004 № 240846 выдан: Московская областная регистрационная палата; Содержание ограничения (обременения): Занята объектом недвижимости: жилой дом, 2-этажный, общая площадь 403,50кв.м, жилая площадь 100,60кв.м, инв.№271, лит.А-А1-а.
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление об установлении объединенной зоны охраны от 16.05.2024 № 456-ПП выдан: Правительство Московской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов Культурного наследия (ЕЗРЗ) запрещает: - Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, нарушающих целостность историко-градостроительной среды, создающих угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия. - Хозяйственная деятельность, наносящая ущерб окружающей среде – природным и антропогенным объектам и комплексам, санитарному состоянию и гидрологическому режиму водных объектов и элементов гидрографической сети. - Проведение работ, направленных на изменение существующего исторического рельефа пойменных территорий, склонов надпойменных террас, кроме восстановления нарушенных участков ландшафта. - Применение технических средств, создающих разрушающие вибрационные нагрузки динамическим воздействием на почву, а также грунты в зоне их взаимодействия со зданиями и сооружениями. - Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, антенн, наружных блоков вентиляции и кондиционирования и иных средств технического обслуживания, за исключением случаев, когда их установка регламентируется общим архитектурным решением фасадов. - Размещение и захоронение отходов производства и потребления. - Устройство свалок вне специально установленных мест и организация необорудованных мест для мусора и

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	
	<p>бесхозных свалок. - Устройство складов и захоронений ядохимикатов; размещение скотомогильников. - Размещение объектов промышленного и коммунально-складского назначения. - Применение в оформлении новых и реконструируемых зданий, строений и сооружений, а также их частей, конструкций и материалов, оказывающих негативное визуальное влияние на историкоградостроительную среду: – ярких и блестящих кровельных материалов; – нетрадиционных материалов отделки фасадов (сайдинг, пластик). - Установка глухих заборов и ограждений. Градостроительные регламенты: - Типология строительства - индивидуальные жилые дома, малоэтажная блокированная застройка. - Высотные параметры зданий и сооружений на территории – до 12,0 м, включая все конструктивные и декоративные элементы завершения. - Отделка фасадов зданий и сооружений - натуральным камнем, деревом, кирпичом, современными материалами, имитирующими природные, допускается штукатурка, побелка, покраска. - Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь). - Установка прозрачных (решетчатых, сетчатых) ограждений по фронтальным границам земельных участков со стороны улицы перед жилым домом (палисадником), высотой не более 2,0 м.; Реестровый номер границы: 50:12-6.1799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - участок 5 (ЕЗРЗ-2) объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Рождества Христова, 1699 г.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Осташково, и регионального значения «Часовня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Чиверево, «Здание бывшей подносной фабрики Беляева Е.Ф. и Беляева Д.Е., XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, строение 79/1, «Здание бывшей подносной мастерской Пыжова И.М.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 85, «Здание церковно-приходской школы», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, деревня Жостово, улица Центральная, дом 83; Тип зоны: Зоны охраны объектов культурного наследия</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
16.01.2025г. № КУВИ-001/2025-11217933			
Кадастровый номер:		50:12:0070102:550	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:12:0070102:550/2				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	495484.29	2195050.28	-	0.3
2	495472.87	2195049.39	-	0.3
3	495472.78	2195050.58	-	0.3
4	495470.78	2195050.43	-	0.3
5	495471.84	2195036.76	-	0.3
6	495485	2195037.78	-	0.3
7	495484.51	2195044.06	-	0.3
8	495485.1	2195044.1	-	0.3
1	495484.29	2195050.28	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		