

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Республики Северная Осетия от 07.05.2025 по делу № А61-1133/2025 Ахиев Ауес Аликович (06.02.1985г.р., место рожд: с. Куба Баксанский р-н КБАССР, адрес рег: РСО - Алания, Моздок г, Полевая ул, 155, СНИЛС14139163139, ИНН 070111736961) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий, руководствуясь п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника, которое включено в конкурсную массу:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Автомобиль легковой, марка: AUDI, модель: А3, VIN: WAUZZZ8P49A00370, гос. рег. номер: Н080СК15, год изготовления: 2008	534 731,82

Оценка стоимости Автомобиль легковой, марка: AUDI, модель: А3, VIN: WAUZZZ8P49A00370, гос. рег. номер: Н080СК15, год изготовления: 2008 произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях). Среднерыночная стоимость – 534 731,82 руб.

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Ахиева Ауеса Аликовича

Королева Евгения Леонидовна

Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: AUDI A3, идентификационный номер (VIN): WAUZZZ8P49A003703, год выпуска: 01.01.2008					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 09.09.2025 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.avito.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		750 000,00	630 000,00	795 999,00	695 000,00	600 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	AUDI A3	AUDI A3	AUDI A3	AUDI A3	AUDI A3	AUDI A3
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						631 721,82
Корректировка на дефекты:						-96 990
Итоговая денежная корректировка результата:						-96 990
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						534 731,82
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						534 731,82

В связи с тем, что транспортное средство имеет повреждения, подтвержденные документами и (или) фотографиями, введена дополнительная корректировка на стоимость восстановительного ремонта дефектов. Расчет представлен в таблицах далее.