

Финансовый управляющий Коротовского Евгения Владимировича Королева Евгения Леонидовна
454128, Челябинская обл, Челябинск г, Победы пр-кт, дом № 319А, а/я 10764, тел: +79123230356, эл.
почта: korolevael74@mail.ru

РЕШЕНИЕ ОБ ОЦЕНКЕ

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 16.05.2025 по делу № А76-44670/2024 Коротовский Евгений Владимирович (10.05.1983г.р., место рожд: г. Уштобе Каратальского р-на Талды-Курганской обл, адрес рег: Челябинская обл, Бородиновка с, Красноармейский пер, 2, СНИЛС04803963264, ИНН 742801810453) (далее по тексту - должник) признан(а) несостоятельным(ой) (банкротом). Финансовым управляющим утвержден Королева Евгения Леонидовна (ИНН 744885201064, СНИЛС 17091825071, рег.номер 22152) - член Ассоциация СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: Москва, 4-я Тверская-Ямская, 2/11, 2).

Финансовый управляющий произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества должника:

№ лота	Наименование (идентификационные характеристики)	Стоимость, руб.
1	Земельный участок, площадь: 37 700кв.м., адрес (местонахождение): Челябинская область, р-н Варненский, в 2048 м. на северо-восток от ориентира: п.Дружный, ул. Береговая, д.52, кадастровый номер: 74:05:3900001:101	45 900,00 руб

Оценка стоимости вышеуказанного имущества произведена финансовым управляющим, основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичных объектов, размещенных в сети Интернет (расчеты и копии использованной при расчете информации представлены в приложениях).

Приложение:

1. Расчеты и информация, использованная при расчетах.

Финансовый управляющий
Коротовского **Евгения**
Владимировича

Королева Евгения Леонидовна

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 98 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



1 300 000 ₽

133 ₽ за сотку

В ипотеку от 21 495 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо



Об участке

Площадь: 9800 сот.

Расстояние до центра города: 23 км

Расположение

Челябинская обл., Чесменский муниципальный округ,
Тарутинское сельское поселение

[Скрыть карту ^](#)



https://www.avito.ru/chesma/zemelnye_uchastki/uchastok_98_ga_snt_dnp_646891238?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJ0RWRkSThkRHICRjFKc3Q1Ijt94UCxPD8AAAA

Участок 10,05 га (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку



150 000 ₽

149 ₽ за сотку

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо



11 лет
на Авито

22
подписчика



Об участке

Площадь: 1004.5 сот.

Расстояние до центра города: 17 км

Расположение

Челябинская обл., Чесменский р-н, пос. Черноборский

[Скрыть карту ^](#)



https://www.avito.ru/chesma/zemelnye_uchastki/uchastok_1005_ga_snt_dnp_2645819840?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiJWN3IRbElzTms0WVd5YkhWIjt9BjI0RT8AAAA

Главная > ... > Земельные участки > Купить > Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

Участок 12,91 га (СНТ, ДНП)

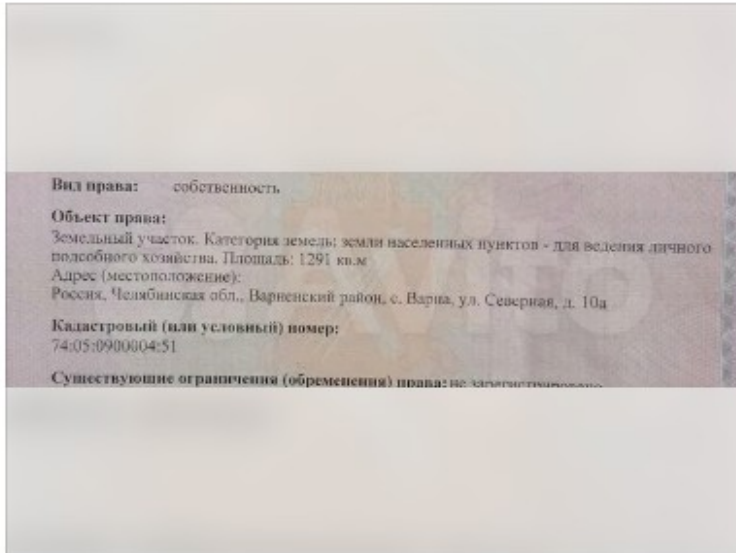
160 000 ₽

124 ₽ за сотку

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



Показать телефон

8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо



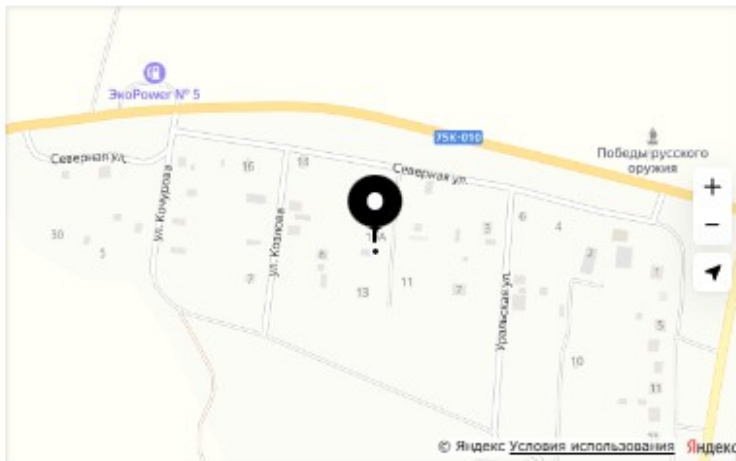
Об участке

Площадь: 1291 сот.

Расположение

Челябинская обл., Варненский р-н, Варненское сельское поселение, с. Варна, Северная ул., 10А

Скрыть карту ^



https://www.avito.ru/varna/zemelnye_uchastki/uchastok_1291_ga_snt_dnp_3406899229?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoXOiJ4IjtzOjE2OiZRWZFNnh2ZU5qSWliR1NIj9gMO6zT8AAAA

Приложение расчет по 100% доли в объекте недвижимости

аналог 1	133
аналог 2	149
аналог 3	124
ср.знач	135,33 ₺
пл. кв	377,00
доля	1
ст-ть объекта	51 000,00 ₺
корректировка на торг	45 900,00 ₺